

UMOWA Nr ____

z dnia _____

zawarta pomiędzy

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Spółka z o.o. z siedzibą w Rudnie, 14-100 Ostróda, Rudno 17, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000311869, któremu nadano numer identyfikacji podatkowej NIP 7412074997, REGON 280320880, reprezentowaną przez: Pana Leszka Rochowicza- Prezesa Zarządu, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, odpis z KRS stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCA**

a:

[dane podmiotu] zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługi najmu i serwisu odzieży roboczej oraz najmu szaf ubraniowych dla pracowników Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.” w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy:
 - 1) odzieży roboczej wyspecyfikowanej co do ilości i rodzaju w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy (dalej: Odzież);
 - 2) szaf wrzutowych, szaf ubraniowych oraz szaf na odzież skażoną biologicznie lub chemicznie wyspecyfikowanych co do ilości i rodzaju w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy (dalej: Szafa/Szafy).
2. Ponadto Wynajmujący zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Najemcy, w ramach Przedmiotu Umowy usług zgodnych ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, na zasadach i w terminach tam określonych.

§ 2.

Dostawa i odbiór Odzieży i Szaf

1. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonania pomiarów pracowników Najemcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Termin pomiarów Wynajmujący ustala z Najemcą pocztą elektroniczną na adres mailowy wskazany w § 14 ust. 3 niniejszej umowy, na co najmniej dwa dni przed dokonaniem pomiarów. Pomiar odbywać się będzie w godzinach od ____ do ____.
2. Wynajmujący dostarczy Odzież w terminie do 14 dni od dnia wykonania pomiarów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynajmujący dostarczy Szafy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczania i odbioru Odzieży oraz Szaf własnym transportem na własny koszt i ryzyko, w terminach określonych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej umowy oraz ustawienia Szaf w miejscu wskazanym przez Najemcę.
5. Odbiór Odzieży od Najemcy oraz jej dostawa do Najemcy po wypraniu, wyprasowaniu, zdezynfekowaniu i naprawie potwierdzone zostaną dokumentem podpisanym przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Najemcy, po stwierdzeniu prawidłowości dostawy/odbioru.
6. Odbiór Odzieży od Najemcy oraz jej dostawa do Najemcy do zakładu Najemcy w Rudnie (Rudno 17, 14-100 gm. Ostróda) oraz filii zakładu Najemcy w Zbożnem (Zbożne 2, 14-300 gm. Morąg) odbywać się będzie w terminach, częstotliwościach i zasadach opisanych w pkt. 3.5 - 3.10 OPZ.
7. Odzież oraz Szafy muszą być oznakowane w sposób umożliwiający przyporządkowanie do danego użytkownika, zgodnie z zasadą opisaną w pkt 3.4. OPZ.

§ 3.

Wynagrodzenie Wynajmującego

1. Za najem Odzieży i Szaf oraz świadczenie usług określonych w § 1 ust. 2 Najemca płacić będzie Wynajmującemu wynagrodzenie według cennika określonego w **Załączniku nr 2** do Umowy będącego ofertą Wykonawcy z dnia _____, które zostanie powiększone o podatek VAT (wysokość stawki VAT z chwili wystawiania faktury) – iloczyn ceny jednostkowej za wykonanie Przedmiotu Umowy na jednego pracownika i liczby pracowników.
2. Wynagrodzenie umowne przysługuje Wynajmującemu niezależnie od wykorzystania przez Najemcę ustalonej wielkości usługi, np. z powodu absencji chorobowej lub urlopu pracowników.
3. Należności wynikające z faktur wystawianych przez Wynajmującego płatne będą w cyklach miesięcznych, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Najemcy, na następujący rachunek bankowy Wynajmującego: _____.
4. Strony oświadczają, iż są płatnikami VAT i posiadają numery NIP:
 - 1) Wynajmujący: _____;
 - 2) Najemca: _____.

§ 4.

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Odzieży i Szaf w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i zapewniający ich zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania. Odzież winna być przechowywana w sposób zgodny z jej właściwością, a w szczególności chroniona przed wilgocią i pleśnią.
2. Jeżeli w czasie trwania najmu część Odzieży ulegnie zniszczeniu podczas używania lub zagubieniu z winy Najemcy, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowego jej używania, Najemca jest obowiązany do zwrotu Wynajmującemu równowartości zniszczonej lub zagubionej Odzieży w wysokości równej wartości odtworzenia odzieży,

określonej w **Załączniku nr 2** do Umowy, pomniejszonej o okres jej używania (tj. o 1/36 tej wartości miesięcznie), powiększonego o podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Stwierdzając zniszczenie lub zagubienie Odzieży Wynajmujący sporządzi protokół, którego odpis prześle Najemcy. Najemca ma prawo do złożenia zastrzeżeń do protokołu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego doręczenia. Wynajmujący zapewni utylizację zniszczonej Odzieży na własny koszt i dostarczy Najemcy nową Odzież.

3. Okres amortyzacji Odzieży i Szaf ustala się na 36 (trzydzieści sześć) miesięcy.
4. Najemca nie może podnajmować ani użyczać Odzieży i Szaf bez zgody Wynajmującego.
5. Odzież będzie użytkowana w celach wykonywania pracy przez pracowników Najemcy, za których uznaje się również osoby zatrudnione na podstawie umowy cywilno-prawnej.

§ 5.

Własność Odzieży

1. Odzież i Szafy zarówno podczas trwania niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu są własnością Wynajmującego. Wynajmujący ma prawo kontroli stanu oraz ilości Odzieży i Szaf i obciążenia Najemcy równowartością stwierdzonych braków zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Nie dotyczy to sytuacji gdy zagubienie lub inne przypadki utraty odzieży nastąpiły z winy Wynajmującego.
2. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność materialną za utratę lub uszkodzenie przekazanej mu do serwisowania Odzieży.

§ 6.

Ilościowe zmiany zapotrzebowania

Najemca zastrzega sobie prawo do zmniejszenia/zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż o 20% w ciągu każdego roku obowiązywania niniejszej umowy. Rozliczenie będzie następowało w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w Ofercie Wynajmującego, stanowiącą **Załącznik Nr 2** do Umowy.

§ 7.

Wypowiedzenie umowy, prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku, gdy Wynajmujący mimo pisemnych upomnień w sposób rażący nie wywiązuje się z warunków niniejszej umowy Najemca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu Wynajmującego do usunięcia naruszeń w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania na piśmie.
2. Najemca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wynajmujący:
 - 1) nie przystąpi do dokonania pomiarów, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub
 - 2) nie dostarczy Odzieży w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy lub
 - 3) nie dostarczy Szaf w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy

w ciągu 30 dni od upływu terminów wskazanych w pkt 1)-3) powyżej

§ 8

Kary umowne

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie, w szczególności w § 2 ust.1-3 niniejszej umowy oraz pkt 3.2, 3.3., 3.11, 3.13, 3.14, 3.15 oraz 4 OPZ - w wysokości **500,00 zł netto**, liczonej za każdy dzień opóźnienia, za każde opóźnienie;
 - 2) 2 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto uwidocznionego w fakturze przedstawionej przez Wynajmującego Najemcy do zapłaty w danym miesiącu, w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania niniejszej umowy, za każdy taki przypadek w danym miesiącu obowiązywania niniejszej umowy (poza przypadkami opóźnienia opisanymi w pkt 1) powyżej naliczanymi odrębnie). Fakt nienależytego wykonania niniejszej umowy stwierdza i opisuje Najemca przedstawiając protokół wraz z notą obciążeniową;
 - 3) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wynajmującego - w wysokości 25.000 złotych netto.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia po wystawieniu noty księgowej przez Najemcę.
3. Najemcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Sprawy pracownicze

1. Najemca, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez Wynajmującego lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wynajmujący lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia do końca terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy, przez pracownika lub pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wynajmujący będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby zgodnie z wymaganiami Najemcy.
3. Najemca określa następujący rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wynajmującego lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: nadzór i koordynacja związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Najemca ma prawo sprawdzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czy czynności opisane w ust. 3 są wykonywane przez osoby przedstawione w liście osób, o której mowa w Załączniku nr 7 do SIWZ.
5. Wynajmujący na każde żądanie Najemcy w trakcie realizacji niniejszej umowy, w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania żądania, będzie zobowiązany do przedstawienia Najemcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia o pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł netto.

7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5 Najemca ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie
8. W przypadku niewywiązania się Wynajmującego z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane przez Najemcę na umowę o pracę, Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Wynajmującemu w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wynajmującego, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10.

Reklamacje

1. Ewentualne reklamacje ilościowe i jakościowe winny być zgłaszane ustnie lub pisemnie w terminie 3 dni roboczych od dostawy/odbioru Odzieży lub Szaf lub wykonania usługi.
2. Reklamacja ustna winna być potwierdzona na piśmie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia ustnego. Jeżeli reklamacja ilościowa nie została zgłoszona w trybie określonym wyżej, podstawą rozliczenia jest ewidencja Wynajmującego.
3. Reklamacja powinna być załatwiona nie później niż w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia. O sposobie załatwienia reklamacji Wynajmujący powiadomi na piśmie Najemcę w tym terminie.

§ 11.

Konsekwencje rozwiązania Umowy

1. Na mocy niniejszej umowy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub zaprzestaniu wykonywania umowy Odzież będąca przedmiotem najmu **może** zostać sprzedana Najemcy za cenę równą wartości odtworzenia Odzieży, określonej w **Załączniku nr 1a** do SIWZ (który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy), pomniejszonej o okres jej używania (tj. o 1/36 tej wartości miesięcznie), powiększoną o podatek VAT. Wykupowi może podlegać także Odzież wycofana do magazynu z powodu ilościowych zmian zamówienia, oraz Odzież zamówiona na potrzeby realizacji niniejszej umowy, ale nie dostarczona Najemcy.
2. W celu realizacji prawa, o którym mowa w ust. 1 Najemca składa oświadczenie o zamiarze nabycia Odzieży, wskazując jednocześnie specyfikację Odzieży, którą zamierza nabyć, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub zaprzestania wykonywania niniejszej umowy. Do upływu czasu, o którym mowa w ust. 1 Wynajmujący nie zbędzie Odzieży, o której mowa w ust.1.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty ceny zakupionej Odzieży w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Najemcę, która to faktura zostanie wystawiona po skorzystaniu przez Najemcę z umownego prawa nabycia, o którym mowa w ust. 1 i 2.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wynajmującego, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Cesja, podwykonawcy

1. Wynajmujący bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wynajmujący bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Najemcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących strony ustaw.
3. Osobami odpowiedzialnymi za bieżącą realizację niniejszej umowy są:
4. 1) ze strony Najemcy Pan/Pani _____, tel. _____, mail. _____;
- 2) ze strony Wynajmującego Pan/Pani _____, tel. _____, mail. _____.

§ 15.

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- a.) Załącznik nr 1 – OPZ;
- b.) Załącznik nr 2 – Oferta Wynajmującego;
- c.) SIWZ.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

