

## UMOWA DZP1/zp/\_\_\_\_\_

zawarta w dniu [data dzienna] w Ostródzie pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o. o.** Rudno 17, 14-100 Ostróda, adres biura 14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 28, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000311869, NIP 741-20-74-997, REGON 280320880, reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu Leszka Rochowicza**, zwaną dalej: **Zamawiającym**

a

[dane rejestrowe Wykonawcy, osoba upoważniona do reprezentowania], zwanym dalej: **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z póź. zm.) (dalej: PZP) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie koncepcji oraz montaż zabezpieczenia instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej (SSP) w budynkach zakładu Zamawiającego w Rudnie 17, 14-100 Ostróda (hala segregacji odpadów, portiernia, kontenerowa stacja sprężarek, budynek administracyjno- socjalny) wraz z uruchomieniem SSP i wykonaniem testów, w zakresie i zgodnie z wytycznymi szczegółowo opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), który to OPZ stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy i jej integralną część.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami.

3. W przypadku, gdy prace montażowe wymagają zgłoszenia ich rozpoczęcia lub uzyskania pozwolenia na budowę, powyższe obciąża w całości Wykonawcę. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, warunki lokalne, w których wykonywane będą roboty oraz, że dokonał oceny technicznej budynku w zakresie robót do wykonania i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią **Załączniki do umowy odpowiednio od 2 do 3** i integralną część umowy.
6. W ramach umowy Wykonawca opracuje koncepcję SSP, którą przedstawi Zamawiającemu na piśmie i na nośniku CD. Warunkiem przyjęcia koncepcji jest pozytywna opinia ubezpieczyciela Zamawiającego. Wykonawca dostosuje koncepcję do ew. uwag ubezpieczyciela Zamawiającego lub Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag lub uzasadni na piśmie przyczynę odmowy ich uwzględnienia. Przyjęcie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem.
7. W ramach umowy (przed zgłoszeniem gotowości odbioru) Wykonawca przeprowadzi szkolenie z zakresu obsługi SSP oraz zasad postępowania w przypadku powstania alarmu pożarowego dla nie więcej niż 10 wyznaczonych przez Zamawiającego osób. Wykonawca opracuje pisemną instrukcję postępowania w przypadku powstania alarmu pożarowego. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem.
8. Z wszystkich czynności w trakcie wykonania przedmiotu umowy sporządzane będą protokoły odbioru.

## § 2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wejścia w życie umowy.



### § 3 Wykonanie robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do nieruchomości na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z .
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
  - a) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
  - b) technologią i parametrami określonymi w zatwierdzonej koncepcji,
  - c) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem zakładu Zamawiającego.
4. Po codziennym wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia pomieszczeń i korytarzy nieobjętych robotami, które zostały zanieczyszczone w związku z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający wystosuje stosowne pisemne wezwanie i wyznaczy termin realizacji. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie zleceniem sprzątnięcia osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami jakie poniósł Zamawiający w związku ze zleceniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa wyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkim regulaminami i zasadami obowiązującymi na terenie Zakładu Zamawiającego.
7. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń.

#### § 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do zawierania umów z podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Wykonawca wskaże, by należne od Zamawiającego wynagrodzenie za części robót wykonanych przez podwykonawców Zamawiający płacił bezpośrednio podwykonawcom do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców następować będzie z uwzględnieniem ewentualnej kwoty kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
  - a) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
  - b) przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.

2. W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.
3. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Ustalenia zawarte w ust. 1-4 stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszonej Zamawiającemu już po zawarciu niniejszej umowy przez Wykonawcę woli powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom oraz w przypadku powierzenia prac kolejnym podwykonawcom podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

## § 5 Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na



podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót.

2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone nieistotne wady lub usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy terminy ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się wady i usterki, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
3. Odbiorom częściowym podlegać będą roboty zanikające i podlegające zakryciu. Wykonawca zawiadamiać będzie pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i podlegających zakryciu z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót zobowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, atesty oraz certyfikaty.

## § 6 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wymienionej w ust.1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



4. Wykonawca ma prawo zmiany osób wymienionych w ust .2 bez zgody Zamawiającego, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostanie w oparciu o ofertę Wykonawcy, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianom.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury VAT.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres \_\_\_\_\_ miesięcy na całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz na dostarczony materiał i wmontowane urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady w terminach:
  - a) podjęcie działań w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) usunięcie wad w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia wady w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt i ryzyko przeglądów SSP oraz innych czynności w terminach i na zasadach przewidzianych przez producentów urządzeń dla zachowania warunków gwarancji i ponosi odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po każdym wykonanym przeglądzie protokół potwierdzający prawidłowe działanie systemu. Przeglądy gwarancyjne będą wykonywane co najmniej raz na kwartał.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust.1 umowy,
  - d) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.





3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 umowy,
  - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - b) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7

dni, a w przypadku gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,

- d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane i przydane do funkcjonowania SSP zgodnie z koncepcją.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
- a) z powodu wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany w koncepcji, z zachowaniem jednak zasady nierozszerzenia przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - c) dopuszczalna jest zmiana umowy w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych ulepszających realizowane zamówienie, usprawniających proces budowlany, a nie powodujących wykroczenia poza przedmiot zamówienia oraz jego wartość brutto określoną w § 7 ust.1,
  - d) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, z powodu których wykonanie umowy nie będzie możliwe w ustalonym terminie,

2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany. Zamawiający nie musi wyrazić zgody na zmiany umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie od dnia jej podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

data

data

