

Umowa

zawarta w dniu ____ w Ostródzie

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o. o. z siedzibą w Rudnie, Rudno 17, 14-100 Ostróda, adres biura 14-100 Ostróda, ul. Stępowskiego 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000311869, NIP 741-20-74-997, REGON 280320880, reprezentowaną przez: Pana Prezesa Zarządu **Leszka Rochowicza**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień poniżej 30.000 euro została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na położeniu 62 (sześćdziesięciu dwóch) sztuk płyt drogowych dostarczonych przez Zamawiającego w Zakładzie Zamawiającego w Rudnie.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w n/w dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy:
 - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącego **Załącznik Nr 1** do Umowy,
 - 2) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiącej **Załącznik Nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, stanem płyt oraz OPZ i nie stwierdza w tym zakresie błędów ani braków uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż po położeniu płyt po drodze będą mogły poruszać się pojazdy o masie całkowitej 40-50 Mg. Jeżeli

w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

5. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów (z wyjątkiem płyt), urządzeń i sprzętu oraz usług, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z OPZ, z zachowaniem możliwie największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - 1) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - 2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 3

1. Ustala się następujące terminy:
 - 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy: dzień podpisania Umowy.
 - 2) Wymagany termin Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy: **14 (czternaście) dni od dnia podpisania Umowy.**
2. Za Termin Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania Umowy.



PODWYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie podanym w ofercie, w wyniku wyboru której została zawarta niniejsza Umowa.
2. Zatrudnienie podwykonawców odbywać się musi zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

UBEZPIECZENIE

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Odbioru Końcowego Robót ubezpieczenie budowy (OC). Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

FUNKCJE

§ 6

1. Podmiotem kontrolującym i nadzorującym z ramienia Zamawiającego prawidłową realizację Umowy i pełniącym funkcję reprezentanta Zamawiającego przed Wykonawcą będzie _____.
2. Podmiotem uprawnionym do bieżącej realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie: _____.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
 - 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych wyrobów (materiałów i urządzeń).
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonaniu swoich obowiązków. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawców.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z OPZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami - w tym techniczno- budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 2) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 3) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż. oraz zasad obowiązujących na terenie Zakładu.

TEREN BUDOWY

§ 9

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy, do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p.poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.



WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto ____zł (słownie: _____), w tym podatek VAT ____zł (słownie: _____) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1.
4. Zapłata za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej, po przedstawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót, pod warunkiem, że Wykonawca usunie wszystkie wady i usterki zwarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót (o ile takie będą).
6. Prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający ureguje w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Płatność za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty faktury jest złożenie przez Wykonawcę wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Robót oświadczeń podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

ODBIORY

§ 11

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Robót).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót na piśmie lub faxem na adres Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót w toku w ciągu 2 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia, tj. po zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przedłożeniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu gwarancji lub/i rękojmi. Stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad powstałych w tym okresie zostanie potwierdzone protokolarnie.

KARY UMOWNE

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 b),
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:



- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust 3 poniżej - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

RĘKOJMIA. GWARANCJA

§ 13

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikającego z gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36 (trzydziesto sześć) miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezwarunkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie oraz ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o ich usunięciu. Z czynności odbioru naprawy gwarancyjnej Strony sporządzą protokół odbioru.
5. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu ludzi i mienia, Wykonawca musi ją usunąć w ciągu 24 godzin od dnia doręczenia wezwania.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania naprawy na koszty i ryzyko Wykonawcy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 14

Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca narusza istotne



postanowienia Umowy i nie usunie naruszeń w terminie określonym w pisemnym wezwaniu.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 15

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 16

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku.

§ 17

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

Nr 1 – OPZ;

Nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Nr 3 – Kopia polisy.



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie drogi wjazdowej z płyt drogowych zbrojonych o wymiarach 300 x 150 x 15 cm i 300 x 120 x 15 na rekultywowaną kwaterę nr II składowiska odpadów oraz eksploatowaną kwaterę nr III.1

Zakres prac i materiałów po stronie Wykonawcy:

- ułożenie 62 szt. płyt drogowych (płyty drogowe po stronie Zamawiającego) na kwaterach składowisk na miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- przygotowanie terenu do ułożenia płyt drogowych polegające na: wykorytowaniu, wyprofilowaniu, wyrównaniu terenu, nawiezieniu podsypki z odpowiedniego materiału;
- wszystkie materiały niezbędne do ułożenia płyt (m.in. żwir, piasek lub inny odpowiedni materiał na podsypkę);
- sprzęt i wszyscy pracownicy niezbędni do wykonania prac;
- przewiezienie płyt drogowych z miejsca magazynowego na miejsce wykonywanych prac;
- ułożenie płyt drogowych na wcześniej odpowiednio przygotowanym przez Wykonawcę podłożu,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach;
- ubezpieczenie OC

Gwarancja: Gwarancja na wykonane prace 36 m-cy

Termin realizacji: 14 dni od podpisania umowy

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Po ułożonych płytach poruszać się będą samochody przewożące odpady o rzeczywistej masie całkowitej około 40-50 Mg.

KIEROWNIK
SKŁADOWISKA

mgr inż. Tomasz Klimecki