

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU NA CELE ROLNE

Nr DZP1/RZ/...../2025

zawarta w dniu r. w Ostródzie, pomiędzy:

1. **Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.** z siedzibą w Rudnie, Rudno 17, 14-100 Ostróda, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000311869, NIP: 7412074997, REGON: 280320880, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Pana Przemysława Perraud, **zwaną dalej „Wydzierżawiającym”**,

a

2.

(imię i nazwisko / firma Dzierżawcy)

zam. / z siedzibą:

NIP:, REGON / PESEL:

wpisaną do

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1. Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Dzierżawcy z dnia r. złożonej w odpowiedzi na „Ogłoszenie o dzierżawie gruntu na cele rolne” opublikowane przez Wydierżawiającego.
2. Treść niniejszej umowy odzwierciedla istotne warunki umowne określone w ogłoszeniu oraz ofertę Dzierżawcy, z uwzględnieniem postanowień wynegocjowanych przez Strony.

§ 2. Przedmiot dzierżawy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni ok. 12,00 ha, obejmującą działki ewidencyjne:

- 1) nr 66/9 o pow. 4,51 ha,
- 2) nr 75/20 o pow. 3,74 ha,
- 3) nr 75/21 o pow. 3,91 ha,

położone w obrębie Rudno, gmina Ostróda, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie,

działka nr 66/9 jest objęta księgą wieczystą nr EL1O/00040371/6, działka nr 75/20 i 75/21 są objęte księgą wieczystą nr EL1O/00029828/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dalej łącznie zwane „Gruntami Dzierżawionymi”.

1a. Niezależnie od ust. 1, Strony wskazują, że działki ewidencyjne nr 75/24 o pow. 1,69 ha, 75/25 o pow. 0,31 ha, 75/26 o pow. 0,35 ha oraz 75/27 o pow. 2,28 ha, położone w obrębie Rudno, nie stanowią przedmiotu dzierżawy, lecz są objęte obowiązkiem wykonania przez Dzierżawcę prac polegających na wycince drzew i krzewów oraz uporządkowaniu terenu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (dalej: „Teren Dodatkowych Prac”). Wycinka na ww. działkach może nastąpić wówczas kiedy Wydzierżawiający otrzyma stosowne decyzje/zgody.

1b. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy zgody na korzystanie z Terenu Dodatkowych Prac w zakresie niezbędnym do wykonania prac, o których mowa w § 6 i § 7, w szczególności na wstęp na ten teren, prowadzenie wycinki drzew i krzewów, dojazd sprzętu oraz czasowe składowanie pozyskanego drewna i pozostałości po wycince.

2. Strony zgodnie przyjmują, że według stanu na dzień zawarcia umowy Grunty Dzierżawione są w ok. 99% porośnięte drzewami i krzewami oraz miejscowo pofałdowane, co Dzierżawca potwierdza, oświadczając, że zapoznał się ze stanem gruntów, w tym podczas wizji terenowej, i przyjmuje je w dzierżawę w takim stanie.

3. Strony określają teren objęty wycinką drzew i krzewów (dalej: „Teren Wycinki”) jako obszar obejmujący Grunty Dzierżawione oraz Teren Dodatkowych Prac, o łącznej orientacyjnej powierzchni ok. 16,00 ha, z wyłączeniem obszaru oznaczonego symbolem „LS” obejmującego część działek nr 75/20, 75/25 i 75/26, który nie podlega wycince drzew i krzewów.

4. Szczegółowy przebieg granic Gruntów Dzierżawionych oraz Terenu Wycinki określają:

- 1) mapa stanowiąca załącznik nr 2 do umowy – mapa przedmiotu dzierżawy,
- 2) mapa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy – mapa obejmująca zakres wycinki drzew.

5. Informacja o klasie bonitacyjnej i rodzaju użytków gruntowych może zostać przekazana Dzierżawcy w formie odrębnego dokumentu.

§ 3. Przeznaczenie gruntów i sposób korzystania

1. Grunty Dzierżawione zostają oddane w dzierżawę wyłącznie w celu prowadzenia działalności związanej z rolnictwem, w szczególności upraw rolnych.

1a. Na Terenie Dodatkowych Prac Dzierżawca jest uprawniony jedynie do korzystania w zakresie niezbędnym do wykonania prac, o których mowa w § 6 i § 7, bez prawa prowadzenia działalności rolniczej; Teren Dodatkowych Prac nie stanowi przedmiotu dzierżawy w rozumieniu art. 693 k.c.

2. Dzierżawca nie ma prawa:

1) zmieniać przeznaczenia gruntów bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego;

2) wznosić na gruntach jakichkolwiek obiektów budowlanych lub tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, po uprzedniej pisemnej zgodzie Wydierżawiającego;

3) przekształcać gruntów w sposób prowadzący do ich zabudowy lub wykorzystywania niezgodnie z celem rolniczym.

3. Dzierżawca nie może oddawać gruntów w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności oraz możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się – jeżeli korzystał z jakichkolwiek ulg, dopłat lub płatności związanych z użytkowaniem rolniczym – do dokonania, we właściwych organach, stosownych zgłoszeń o zaprzestaniu użytkowania gruntów na cele rolnicze.

§ 4. Okres dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 5 (pięciu) lat, licząc od dnia jej podpisania.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na kolejny 1-roczny okres, na dotychczasowych warunkach, o ile żadna ze Stron nie złoży drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o braku woli przedłużenia umowy.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zostać złożone najpóźniej przed rozpoczęciem IV kwartału ostatniego roku obowiązywania umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niezależnie od ust. 1–3, każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w przypadkach określonych w niniejszej umowie, ze wskazaniem okresu wypowiedzenia, o ile nie zastrzeżono możliwości rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5. Czynsz dzierżawny

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wydierżawiającego czynsz dzierżawny w wysokości:

..... zł (słownie: złotych)

za 1 (jeden) hektar Gruntów Dzierżawionych rocznie.

2. Łączna roczna kwota czynszu wynosi:

..... zł (słownie: złotych)
netto,

powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz jest płatny corocznie z góry, do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze.

4. Wydierżawiający wystawia fakturę VAT najpóźniej na 14 dni przed terminem płatności.

5. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Zmieniona w wyniku waloryzacji kwota czynszu obowiązuje od kolejnego roku dzierżawnego. Waloryzacja dokonywana jest automatycznie, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Dzierżawca ponosi wszelkie ciężary publicznoprawne związane z dzierżawą, w tym w szczególności podatek rolny / podatek od nieruchomości w części przypadającej na Grunty Dzierżawione. Zwrot ciężarów następuje na podstawie noty księgowej wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu lub innych należności, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie. Opóźnienie przekraczające 60 dni może stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Wydierżawiającego z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6. Rekompensata za przywrócenie gruntów do użytkowania rolniczego

1. Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, do:

1) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i zgód wymaganych przepisami prawa (w szczególności decyzji zezwalających na wycinkę drzew i krzewów, decyzji środowiskowych, zgód właścicieli infrastruktury itp.);

2) przeprowadzenia na Terenie Wycinki prac obejmujących w szczególności:

a) wycinkę drzew i krzewów na całym Terenie Wycinki, tj. zarówno na Gruntach Dzierżawionych, jak i na Terenie Dodatkowych Prac,

b) wykarpowanie, usunięcie karp oraz wyrównanie powierzchni wyłącznie na Gruntach Dzierżawionych o łącznej powierzchni ok. 12,00 ha,

c) uporządkowanie całego Terenu Wycinki, w tym usunięcie pozostałości po wycince (gałęzi, zrębki, części karp) w sposób zgodny z przepisami prawa, przy czym wykarpowaniu nie podlegają działki o numerach 75/24, 75/25, 75/26 i 75/27 o łącznej powierzchni około 4 ha, na których prace obejmują wyłącznie wycinkę drzew i krzewów oraz uporządkowanie terenu bez obowiązku usuwania karp;

3) doprowadzenia Gruntów Dzierżawionych do stanu umożliwiającego ich bieżące użytkowanie rolnicze.

2. Wydierżawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztu dodatkowej rekompensaty (dalej: „Rekompensata”) w łącznej kwocie:

.....zł (słownie: złotych) brutto,

odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy za prace, o których mowa w ust. 1, wykonane na Terenie Wycinki, określonego w ofercie podwykonawcy załączonej do oferty Dzierżawcy.

2a. Dzierżawca dołączy do swojej oferty dzierżawy ofertę podwykonawcy obejmującą szczegółowy zakres prac oraz cenę brutto za uzyskanie decyzji, pozwoleń i zgód, wycinkę drzew i krzewów, wykarpowanie oraz uporządkowanie terenu na Terenie Wycinki, umożliwiające użytkowanie rolnicze Gruntów Dzierżawionych. Oferta podwykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. Warunkiem nabycia prawa do Rekompensaty jest łączne spełnienie przez Dzierżawcę następujących przesłanek:

1) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń i zgód;

2) wykonanie w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszą umową oraz decyzjami administracyjnymi, prac określonych w ust. 1 na całym Terenie Wycinki, przy czym wykarpowanie dotyczy wyłącznie Gruntów Dzierżawionych, a działki o numerach 75/24, 75/25, 75/26 i 75/27 nie podlegają wykarpowaniu;

3) brak stwierdzonych istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie rolnicze Gruntów Dzierżawionych;

4) podpisanie protokołu odbioru końcowego prac przez obie Strony;

5) przedłożenie Wydierżawiającemu:

a) kopii oferty podwykonawcy, o której mowa w ust. 2a, oraz ewentualnego zestawienia planowanych kosztów prac,

b) dokumentacji potwierdzającej uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń,

c) protokołu z wycinki drzew i krzewów, o którym mowa w § 8 ust. 2.

4. Rekompensata wypłacana jest jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wydierżawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez podwykonawcę, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac, o którym mowa w ust. 3 pkt 4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na fakturze VAT wystawionej na Wydierżawiającego – Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

5. Całkowity koszt uzyskania decyzji, pozwoleń, wycinki drzew i krzewów, wykarpowania oraz uporządkowania terenu na Terenie Wycinki obciąża Dzierżawcę, z tym że w granicach kwoty Rekompensaty, o której mowa w ust. 2, Wydierżawiający spełnia za Dzierżawcę część jego zobowiązań wobec podwykonawcy poprzez zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 4. Zapłatę tę Strony traktują jako wypłatę Rekompensaty na rzecz Dzierżawcy. Rekompensata nie stanowi wynagrodzenia za świadczenie usług na rzecz Wydierżawiającego.

6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 3 lub wykonania prac w sposób wadliwy, Wydierżawiający może odmówić wypłaty Rekompensaty do czasu usunięcia wad lub uzupełnienia wymaganych dokumentów.

§ 7. Terminy wykonania wycinki, wykarpowania i uporządkowania terenu

1. Termin zakończenia wycinki drzew i krzewów na Gruntach Dzierżawionych (ok. 12 ha) ustala się najpóźniej do dnia 28 lutego 2026 r.

1a. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania wycinki drzew i krzewów na całym Terenie Wycinki, obejmującym również Teren Dodatkowych Prac, o którym mowa w § 2 ust. 1a.

2. Termin usunięcia karp oraz uporządkowania terenu w zakresie objętym wykarpowaniem ustala się do 15.04.2026r. od dnia zakończenia prac związanych z wycinką drzew i krzewów na danym obszarze, nie później jednak niż do dnia r.

3. Na działkach nr 75/24, 75/25, 75/26 i 75/27 wycinka drzew i krzewów odbywa się bez wykarpowania, z wyłączeniem obszaru oznaczonego symbolem „LS”(obszar z wyłączenia wycinki drzew zaznaczonym symbolem LS dot. również części działki nr 75/20), o którym mowa w § 2 ust. 3, a teren po wycince zostanie uporządkowany w sposób umożliwiający jego bezpieczne użytkowanie, bez obowiązku usunięcia karp.

4. Niewykonanie wycinki drzew i krzewów na Gruntach Dzierżawionych lub na Terenie Dodatkowych Prac w terminach, o których mowa w ust. 1 i 1a, lub niewykonanie wykarpowania i uporządkowania terenu w terminie, o którym mowa w ust. 2, stanowi istotne naruszenie umowy i uprawnia Wydierżawiającego do:

- 1) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, oraz
 - 2) żądania zapłaty kary umownej w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Wydierżawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary.
6. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 4, Wydierżawiający doręcza Dzierżawcy pisemne wezwanie do zapłaty, zawierające wskazanie podstawy naliczenia oraz wysokości kary. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania.

§ 8. Drewno i protokół z wycinki

1. Wydierżawiający wyraża zgodę na wycinkę drzew i krzewów przez Dzierżawcę w ramach przywracania użytkowania rolniczego gruntów, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w wydanych decyzjach administracyjnych.
2. Po zakończeniu wycinki na danym fragmencie Terenu Wycinki Strony sporządzają „Protokół z wycinki drzew i krzewów”, zawierający co najmniej:
 - 1) wskazanie działek i powierzchni objętych wycinką,
 - 2) daty prowadzenia prac,
 - 3) zestawienie ilości pozyskanego drewna (w m³ lub innej jednostce) w podziale na podstawowe grupy sortymentowe,
 - 4) wskazanie miejsca składowania drewna,
 - 5) określenie dalszego losu drewna i pozostałości (zrębka, gałęzie itp.).
3. Strony postanawiają, że drewno pozyskane w wyniku wycinki drzew i krzewów na Terenie Wycinki stanowi pożytek naturalny z dzierżawy przysługujący Dzierżawcy w rozumieniu art. 693 § 2 k.c. w zw. z art. 53 k.c. Dzierżawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie od Wydierżawiającego, a wartość drewna nie stanowi podstawy dodatkowych rozliczeń pomiędzy Stronami.
4. Dzierżawca jest uprawniony do dysponowania pozyskanym drewnem na własny rachunek i ryzyko, po przywróceniu terenu do użytkowania rolniczego, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie ochrony środowiska oraz przepisów podatkowych.
5. Szczegółowe zasady dokumentowania ilości i rodzaju pozyskanego drewna oraz sposobu jego zagospodarowania mogą zostać doprecyzowane w protokole z wycinki drzew i krzewów lub w odrębnym porozumieniu Stron.

6. Pozostałości po wycince (gałęzie, zrębka, karpy) podlegają uprzątnięciu przez Dzierżawcę w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2, w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska, przeciwpożarowymi i lokalnymi regulacjami.

§ 9. Obowiązki Dzierżawcy – ogólne

Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) korzystania z Gruntów Dzierżawionych zgodnie z ich przeznaczeniem rolniczym (poprzez wyłącznie zasiew gruntów objętych obszarem dzierżawionym), z należytą starannością i zasadami prawidłowej gospodarki rolnej;
- 2) uzyskania, przed rozpoczęciem wycinki, wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i zgód, w tym dotyczących gospodarki leśnej, ochrony przyrody, ochrony środowiska oraz urządzeń i sieci znajdujących się na lub w pobliżu terenu;
- 3) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód w urządzeniach, ogrodzeniach, budynkach, infrastrukturze technicznej oraz mieniu Wydzierżawiającego i osób trzecich;
- 4) niezwłocznego zgłaszania Wydzierżawiającemu wszelkich zdarzeń losowych oraz szkód powstałych na terenie dzierżawy;
- 5) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy, w tym w szczególności szkody powstałe przy wycince drzew i użytkowaniu gruntów;
- 6) przestrzegania obowiązujących u Wydzierżawiającego regulaminów i zasad, przekazanych Dzierżawcy przy podpisaniu niniejszej umowy;
- 7) powiadamiania właścicieli nieruchomości sąsiednich o planowanych utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami, jeżeli mają wpływ na sposób korzystania z tych nieruchomości;
- 8) pokrycia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, w szczególności szkód w liniach napowietrznych, infrastrukturze podziemnej, ogrodzeniach, drogach dojazdowych i innych elementach zagospodarowania terenu;
- 9) zatrudniania przy wycince wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do obsługi pilarek i prowadzenia prac leśnych oraz zapewnienia przestrzegania przepisów BHP, w tym rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej;
- 10) po zakończeniu okresu dzierżawy zwrotu Gruntów Dzierżawionych w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce rolnej.

§ 10. Podwykonawcy

1. Dzierżawca może powierzyć wykonanie części prac, w szczególności związanych z wycinką drzew, krzewów oraz wykarpowaniem terenu, podwykonawcom.
2. Powierzenie prac podwykonawcy nie zwalnia Dzierżawcy z odpowiedzialności wobec Wydierżawiającego za należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie całości prac.
3. Dzierżawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
4. Podwykonawca wykonujący wycinkę drzew i krzewów powinien prowadzić działalność gospodarczą obejmującą ten rodzaj usług, co musi być potwierdzone wpisem do CEIDG lub KRS.
5. Umowy zawierane przez Dzierżawcę z podwykonawcami powinny zawierać zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania postanowień niniejszej umowy w zakresie dotyczącym powierzonych mu prac.

§ 11. Środowisko i kontrole

1. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia wszystkich prac z zachowaniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki leśnej oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W przypadku powstania zanieczyszczeń lub skażenia środowiska w związku z wykonywaniem prac, Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, na własny koszt, odpowiedniej rekultywacji terenu oraz usunięcia skutków skażenia, zgodnie z wymaganiami właściwych organów.
3. Wydierżawiający ma prawo w każdym czasie, po wcześniejszym zawiadomieniu Dzierżawcy, przeprowadzać kontrole prawidłowości wykonywania umowy, w tym w szczególności:
 - 1) przebiegu wycinki drzew i krzewów,
 - 2) sposobu składowania drewna,
 - 3) stanu uporządkowania i przygotowania terenu do użytkowania rolniczego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się umożliwić wykonanie czynności kontrolnych, w tym udostępnić dokumentację związaną z realizacją umowy.

§ 12. Zakaz dalszego zadrzewiania

1. Dzierżawca nie może nasadzać nowych drzew lub krzewów na Gruntach Dzierżawionych bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Wszelkie nasadzenia dokonane bez zgody Wydierżawiającego mogą zostać usunięte przez Dzierżawcę, na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

§ 13. Odpowiedzialność za szkody

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym szkody powstałe wskutek nieprawidłowej wycinki drzew, niewłaściwego użytkowania gruntów lub naruszenia przepisów prawa.

§ 14. Rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w innych postanowieniach umowy, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) prowadzenia przez Dzierżawcę innej działalności niż rolnicza na Gruntach Dzierżawionych, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń,
 - 2) zaległości w zapłacie czynszu lub innych należności przekraczającej 60 dni, pomimo bezskutecznego wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu płatności,
 - 3) rażącego naruszenia przepisów prawa, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, gospodarki leśnej lub BHP,
 - 4) niewykonania wycinki lub wykarpowania w terminach określonych w § 7.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy dalsze wykonywanie umowy stało się ekonomicznie nieopłacalne z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, po uprzednim uzasadnieniu na piśmie; Strony mogą w takim wypadku negocjować zmianę warunków umowy zamiast jej rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy, niezależnie od przyczyny, nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku:
 - 1) zapłaty wszelkich należności powstałych do dnia rozwiązania umowy,
 - 2) usunięcia ewentualnych wad oraz szkód,

3) zwrotu Gruntów Dzierżawionych w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce rolnej, z uwzględnieniem dokonanych uzgodnień.

§ 15. Odbiór prac

1. Po wykonaniu całości prac związanych z wycinką drzew i krzewów, wykarpowaniem oraz uporządkowaniem terenu Dzierżawca pisemnie zgłosi Wydierżawiającemu zakończenie realizacji umowy w tym zakresie.
2. Wydierżawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru, podpisywany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Wydierżawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Dzierżawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Dzierżawca nie może odmówić usunięcia wad, niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
5. O usunięciu wad Dzierżawca zawiadamia Wydierżawiającego, a fakt ich usunięcia potwierdza Wydierżawiający w formie pisemnej adnotacji do protokołu odbioru lub odrębnego protokołu.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy. W razie braku porozumienia, spory rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy, w szczególności:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta Dzierżawcy,
 - 2) załącznik nr 2 – mapa przedmiotu dzierżawy,
 - 3) załącznik nr 3 – mapa obejmująca zakres wycinki drzew,

4) załącznik nr 4 – oferta podwykonawcy na prace polegające na uzyskaniu decyzji, pozwoleń i zgód, wycince drzew i krzewów, wykarpowaniu oraz uporządkowaniu terenu.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

