

UMOWA NR: \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Ostródzie, pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.** z siedzibą w Rudnie, adres biura: 14-100 Ostróda ul. Czarnieckiego 28 wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 311869, posiadający NIP 741 207 49 97, REGON 280320880, określanym dalej jako **Zamawiający**, reprezentowanym przez: Pana Leszka Rochowicza – Prezesa Zarządu

a

**[dane rejestrowe i adresowe Wykonawcy]**, dalej jako **Wykonawca**, reprezentowana/ym przez:

\_\_\_\_\_

określanymi dalej łącznie, jako **Strony**

o następującej treści:

### § 1.

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do demontażu starych membran na dachu i drzwiach kompostowni wraz z elementami montażowymi oraz dostawy i montażu nowych półprzepuszczalnych membran na instalacji do stabilizacji w systemie zamkniętym typu BIODEGMA wraz z wymianą elementów mocujących (dalej: Przedmiot Umowy), a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonany Przedmiot Umowy wskazaną w cenie, która została ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ (dalej: Oferta), która to Oferta stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym szczegóły dotyczące membran, demontażu, montażu i gwarancji zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym **Załącznik Nr 2** do Umowy i jej integralną część.
3. Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokonał przed złożeniem Oferty na własny koszt i ryzyko oglądu kompostowni, w której będzie dokonywany demontaż i montaż. W czasie wizji lokalnej Wykonawca dokonał szczegółowych pomiarów membran i na tej podstawie złożył Ofertę.
4. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_ **netto** (słownie: \_\_\_\_\_ netto) tj. \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
5. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem zapisu § 2 ust. 4 Umowy.

### § 2.

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia **30 września 2022 r.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy.

2. Miejsce wykonania Przedmiotu Umowy: Rudno 17, gm. Ostróda.
3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisane oświadczenie, że dostarczone membrany spełniają wymagania technologiczne dla tego typu instalacji jak Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie Przedmiotu Umowy w całości po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru zgodnie z zapisem § 4 ust. 3 poniżej.

### § 3

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia demontażu i montażu w zakresie zgodnym z Załącznikiem Nr 2, tak aby kompostownia była gotowa do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Do wykonania Przedmiotu Umowy należy dokonać dostawy membran do pokrycia instalacji kompostowni typu BIODEGMA, zgodnych z parametrami określonymi w przepisach prawa i rozporządzeniach regulujących funkcjonowanie tego typu instalacji. Wykonawca do wykonywania usługi zapewni niezbędną liczbę urządzeń i pracowników jak również niezbędne materiały zapewniające właściwy poziom techniczny wykonania demontażu i montażu.
3. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona w taki sposób i w terminie, aby nie zakłócać przebiegu pracy procesów kompostowania w pozostałych modułach. Na potrzeby realizacji zadania Zamawiający udostępni Wykonawcy w jednym czasie maksymalnie dwa moduły. Po zakończeniu prac na dwóch modułach Zamawiający dokona ich odbioru protokolarnie, następnie przygotuje kolejne dwa moduły. Przygotowanie obiektu przez Zamawiającego będzie polegało na rozładowaniu stabilizatu z modułu.
4. Wszelkie prace przygotowawcze do wymiany membran takie jak mycie, sprzątnięcie, czyszczenie leżą po stronie Wykonawcy. Jeżeli w trakcie prac wyniknie potrzeba demontażu elementów kompostowni Wykonawca wykona te prace, a po zakończeniu montażu membran zamontuje wszystkie elementy aby instalacja mogła funkcjonować należycie.

### § 4

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy (w całości) potwierdzone zostanie obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru.
2. Odbiór nastąpi po zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu kompostowni do bieżącej pracy.
3. Obustronnie podpisany Protokół Odbioru stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

### § 5

1. Wykonawca udziela 36 (trzydzieści sześć) miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy licząc od daty podpisania bezusterkowego Protokołu, która obejmuje usługi montażu oraz wszystkie elementy i materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje, iż kompostownia po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji będzie spełniała swój cel.
2. Obowiązki gwaranta obejmują naprawę elementów dotkniętych wadą, wymianę elementów wadliwych na wolne od wad (wady fizyczne) oraz zapewnienie pełnej funkcjonalności kompostowni w zakresie prac objętych Przedmiotem Umowy. Koszty dojazdu do zakładu Zamawiającego oraz ewentualnego noclegu obciążają Wykonawcę.

3. W przypadku sporu, co do odpowiedzialności za wady, Strony powołają biegłego, którego wspólnie wybiorą spośród biegłych sądowych odpowiedniej specjalności. Ekspertyza tak wybranego biegłego będzie dla Stron wiążąca. Koszty ekspertyzy poniesie Strona odpowiedzialna za powstałe wady.
4. W przypadku wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wymienić lub naprawić dotknięte wadą elementy oraz dokonać właściwego montażu w czasie nie dłuższym niż 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia powiadomienia o wadze. W przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy lub z przyczyn technologicznych termin ten może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego, a strony sporządzą aneks do umowy. Termin ten zostanie wspólnie określony w osobnym protokole, przy czym Wykonawca dołoży wszelkich starań i środków, by termin ten był jak najkrótszy.
5. Zgłoszenia gwarancyjne zostaną uznane, jako doręczone po wysłaniu ich w formie pisemnej na adres: \_\_\_\_\_ w dni robocze w godz. od 8.00 do 16.00. W przypadku nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy koszty wyjazdu będą obciążały Zamawiającego wg obowiązujących stawek serwisu Wykonawcy.
6. Naprawy gwarancyjne będą się odbywać w dni robocze.
7. Wydłuża się okres gwarancji o czas wykonywania napraw gwarancyjnych.
8. W przypadku wymiany danej części w okresie gwarancyjnym, Wykonawca udzieli nowej 36 (trzydzieści sześć) miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy, której okres rozpocznie się z datą podpisania Protokołu Usługi Gwarancji.
9. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 4 powyżej Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku opóźnienia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości Przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 Umowy,
  - 3) W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 30% wartości zlecenia.
2. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7.

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca narusza istotne warunki Umowy i nie usunie naruszeń w terminie określonym w pisemnym wezwaniu.

## § 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) w formie \_\_\_\_\_ w kwocie: \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu gwarancji powstałych w okresie \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
15. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15 r 1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1843 z późn. zm.).

## § 9

1. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygać w drodze porozumienia, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygał je będzie właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez Strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Oferta wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_;
  - 2) OPZ;
  - 3) SWZ.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**