

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Ostródzie pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. z siedzibą w Rudnie, adres biura: 14-100 Ostróda ul. Stefana Czarnieckiego 28, wpisanej do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000311869, posiadający NIP 741 207 49 97, REGON 280320880, reprezentowaną przez - Prezesa Zarządu Pana **Leszka Rochowicza**, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

[dane rejestrowe Wykonawcy], reprezentowanym przez [], zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres usług deratyzacji i dezynsekcji w podanych częstotliwościach:
 - 1) usługa dezynsekcji i deratyzacji w obiektach będących własnością Zamawiającego:
 - a) budynek socjalny, kotłownia, magazyn oleju opałowego, kontener biurowy (waga), kontener biurowy pracowników ochrony, warsztat oraz pomieszczenia socjalne w budynku warsztatowym, hala sortowni z całą infrastrukturą towarzyszącą (m.in. sprężarki, piwnice, pomieszczenia energetyczne), kontener warsztatowy przy hali sortowni, wiaty blaszane (2 szt. – czerwona i zielona), garaże blaszane (2 szt.), zamknięty boks magazynowy, wentylatornia BIODEGMY w m. Rudno 17 – gm. Ostróda – 1 - 2 razy/m-c, w zależności od zgłoszonych potrzeb Zamawiającego;
 - b) budynek socjalny, wiaty magazynowe na stacji przeladunkowej w m. Półwieś gm. Zalewo – 1 raz /m-c;
 - c) budynek socjalny, wiaty magazynowe na stacji przeladunkowej w m. Lipowiec gm. Kurzętnik – 1 raz /m-c;
 - d) budynek socjalny, wiaty magazynowe na stacji przeladunkowej w m. Ilawa gm. Ilawa – 1 raz /m-c;
 - 2) wyposażenie wszystkich obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1) w stacje deratyzacyjne oraz bieżąca wymiana zniszczonych i zużytych stacji w następujących ilościach: Rudno min. 45 szt., Stacja Przeladunkowa Ilawa min. 8 szt., Stacja Przeladunkowa Lipowiec min. 11 szt., Stacja Przeladunkowa w Półwi min. 7 szt. - przez czas trwania umowy;
 - 3) wyposażenie wszystkich obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1) w niezbędną ilość pułapek lepowych na insekty (oraz bieżąca wymiana

- zniszczonych i zużytych pułapek) - na czas trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji dla każdego obiektu oddzielnie, sporządzania harmonogramu profilaktyki i zwalczania gryzoni i owadów, prowadzenia dziennika kontroli skuteczności zwalczania gryzoni i owadów, sporządzania protokołów z przeprowadzanych zabiegów, prowadzenia rejestrów zabiegów. Każdy z wymienionych dokumentów powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego oraz przedstawiany na każde żądanie Zamawiającego.
 3. Usługa deratyzacji obejmować powinna wyłożenie oraz prowadzenie systematycznego monitoringu stacji deratyzacyjnych, aż do momentu uzyskania pożądanego efektu oraz kontrolę i wymianę zużytych stacji trutek aż do zaprzestania pobierania preparatu deratyzacyjnego przez gryzonia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do określenia szczegółowych zasad postępowania ze znalezionymi gryzoniami oraz przedstawienia planu rozmieszczenia stacji trutek i detektorów jak również do właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem deratyzacji, np. poprzez umieszczenie ostrzeżeń „UWAGA TRUTKA”.
 5. Wykonawca zobowiązany jest również do usuwania padliny (np. martwe koty, gołębie, szczury – w tym padle w wyniku deratyzacji) zarówno z terenu objętego deratyzacją jak i z pozostałego terenu Zakładu Zamawiającego.
 6. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz oferta Wykonawcy z dnia .

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania przez strony do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub przepisów regulujących przedmiot zamówienia.
3. Strony ustalają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za 1 (jedno) miesięcznym terminem wypowiedzenia upływającym z końcem miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym momencie za porozumieniem stron.

§ 3.

1. Wykonawca usługi wybiera metodę przeprowadzenia zabiegu dezynsekcji oraz rodzaj i sposób użycia preparatów/środków, przy czym środki te muszą być dopuszczone do obrotu w Polsce, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi karty charakterystyki środków oraz pozwolenie na obrót produktem.
2. Usługi wymienione w § 1 ust. 1 będą wykonywane zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wykonanie usług objętych umową odbywać się będzie w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym harmonogram planowanych zabiegów dezynsekcji oraz deratyzacji. Harmonogram powinien zostać sporządzony

- na podstawie założeń częstotliwości, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy przez Strony.
- 2) Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) drugi raz w miesiącu na odrębne zlecenie Zamawiającego, w ramach ustalonego i zaoferowanego wynagrodzenia dla jednorazowej usługi.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu własnych materiałów, gwarantujących skuteczność działania.
 - 4) wszelkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane zgodnie z: przepisami BHP i p.poż i innymi przepisami dotyczącymi wykonywania usług wymienionych w § 1.
 - 5) pracownicy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do: noszenia identyfikatorów z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy, noszenia odpowiedniej odzieży ochronnej, dostosowania się do regulaminów przebywania na obiektach Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wyborze metody przeprowadzanej dezynsekcji oraz o środkach zapobiegawczych jakie należy podjąć zarówno przed jak i w trakcie przeprowadzania zabiegów będących przedmiotem umowy.
 - 7) Wykonawca po wykonaniu usługi zobowiązuje się do utylizacji padliny (martwe owady, gryzonie, ptaki itp.) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 8) Przed rozpoczęciem prac przedstawiciel Wykonawcy zobowiązuje się do osobistego zgłoszenia się do kierownika składowiska celem uzyskania zgodny wejścia na miejsce wykonania usługi.
3. W przypadku zlecenia usług/i określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) Wykonawca podejmie czynności w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia złożenia zlecenia przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 4 poniżej.
 4. Zlecenia przekazywane będą za pomocą poczty elektronicznej na następujący adres: .
 5. Czas na podjęcie czynności może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych przypadkach i po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
 6. Odbioru wykonanych usług będzie dokonywał uprawniony pracownik Zamawiającego na podstawie protokołu powykonawczego. Protokół powinien w szczególności zawierać:
 - 1) miejsce i powierzchnia obszaru, którego dotyczy protokół,
 - 2) datę oraz miejsce wykonania usługi/zabiegu,
 - 3) rodzaj wykonanej usługi/zabiegu,
 - 4) sposób wykonanej usługi/zabiegu,
 - 5) informacje o wykorzystanych preparatach/środkach chemicznych i nie chemicznych,
 - 6) zalecenia po wykonanej usłudze,
 - 7) Pisemne potwierdzenie Wykonawcy potwierdzające należyte wykonanie usługi/zabiegu.

§ 4.

1. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców, którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w związku z ewentualną szkodą powstałą w wyniku nienależytego wykonania zlecenia.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Wartość umowy wynosi:
 - 1) jednorazowa usługa wymieniona w § 1 ust. 1 pkt 1) – _____zł netto/ miesiąc (_____) plus należny podatek VAT.
 - 2) usługa wymieniona w § 1 ust. 1 pkt 2) – _____ zł netto (_____) plus należny podatek VAT.
 - 3) usługa wymieniona w § 1 ust. 1 pkt 3) – _____zł netto (_____) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje:
 - 1) koszty robocizny;
 - 2) koszty materiałów;
 - 3) koszty dojazdów;
 - 4) koszty diet;
 - 5) kosztu utylizacji;
 - 6) wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie na podstawie faktury, z dołu, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę w pierwszym dniu roboczym kolejnego miesiąca obowiązywania umowy, zaś co do usług wymienionych w ust.1 pkt 2) i 3) - po ich wykonaniu i przyjęciu protokołem zdawczo-odbiorczym przez obie Strony.
5. Ceny jednostkowe netto oraz wartość umowy netto nie ulegają zmianie. W przypadku zmiany podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*.
7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za

świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7.

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przeniesiona przez Wykonawcę na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego udzielonej uprzednio na piśmie.

ZMIANY TREŚCI UMOWY

§ 8.

Każda zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory powstałe tytułem realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY