

Umowa Nr [-]
zawarta w dniu [-] 2023 r. w Ostródzie pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. z siedzibą w Rudnie, adres biura: 14-100 Ostróda ul. Czarnieckiego 28, wpisanej do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000311869, posiadający NIP 741 207 49 97, REGON 280320880, reprezentowaną przez - Prezesa Zarządu Pana **Leszka Rochowicza**, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub „Stroną” umowy

A

[dane statutowe i adresowe wykonawcy], reprezentowany/a przez: [-], zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą” lub „Stroną”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu ściany osłonowej REI 240 na nieruchomości położonej w Lipowcu [-], na której położona jest stacja przeladunkowa Zamawiającego.
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) pozwolenie na budowę nr 155/2023 z dnia 27.06.2023 r. wydane przez Starostę Nowomiejskiego stanowiące załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do Umowy;
 - 5) decyzja o warunkach zabudowy nr 32/2023 wydanej przez Wójta Gminy Kurzętnik, stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy;
 - 6) szczegółowa oferta Wykonawcy z dnia [-] stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z celem projektu i oświadczą, iż zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu Inwestycji, co pozwala mu na przystąpienie do realizacji umowy na warunkach w niej zawartych.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedkłada w stosunku do osób, tj. kierownika budowy oraz kierowników robót następujące dokumenty:
 - 1) decyzję organu administracji publicznej lub odpowiedniego organu samorządu zawodowego o nadaniu uprawnień budowlanych do /odpowiednio do funkcji osoby/ w zakresie objętym przedmiotem umowy;
 - 2) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2 Termin realizacji

1. Okres realizacji przedmiotu ustala się na:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę.
3. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy zamawiającego.

§ 3 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa.
2. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647 ze zn. 1 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2020 poz.1740 ze zm.). Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) opracowanie planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o przeprowadzeniu szkolenia BHP pracowników,
 - 3) obsługa geodezyjna budowy należy do Wykonawcy natomiast geodezyjny pomiar powykonawczy opracuje Zamawiający,
 - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) wygrodzić i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 6) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych,
 - 7) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 8) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - 9) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 10) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - 11) uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 12) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

- 13) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym,
 - 14) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i innych kosztów budowy,
 - 15) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących oraz udokumentowanie powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 16) wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 17) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 18) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót,
 - 19) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do umownego terminu bez względu na przyczynę ich powstania,
 - 20) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
 - 21) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy,
 - 22) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 23) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów,
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 5 Warunki realizacji robót

1. Warunki realizacji robót:
 - 1) Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP.
 - 2) Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
 - 3) Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie i spełniać w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
 - 4) Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt.
 - 5) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 6) **Przedmiot umowy będzie wykonywany na obiekcie czynnym, gdzie mieści się stacja przeładunkowa odpadów komunalnych. Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu użytkowników oraz prowadzić prace w sposób umożliwiający prowadzenie działalności przez Zamawiającego.**

2. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.

§ 6 Organizacja robót i odpowiedzialność za mienie

1. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
2. Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy są objęte ceną ofertową.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
7. Wykonawca ponosi koszty prób, badań, odbiorów technicznych itp.

§ 7 Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba, którą Wykonawca wskaże w protokole przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie ww. osoby.
2. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie [-] lub osoba działająca w jego imieniu.

§ 8 Warunki odbioru robót

Warunki odbioru robót:

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
2. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do sprawdzenia **operat kolaudacyjny** obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru - zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, ewentualne instrukcje obsługi, konserwacji.
3. Operat kolaudacyjny winien być sporządzony w **2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej**.
4. Jeżeli instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania są niekompletne, to za szkody powstałe po odbiorze końcowym, wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkownika i konserwacji przez użytkownika, a spowodowane brakiem właściwych instrukcji, odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka zwłoka nastąpi i trwa powyżej 2 tygodni liczonych od dnia przerwania czynności odbiorowych ze względu na wady,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
8. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu **operatu kołaudacyjnego i kompletnej dokumentacji powykonawczej**.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy.
3. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za faktury Wykonawcy prawidłowo sporządzone i dostarczone Zamawiającemu w umownym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 10 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy w wysokości: [-] złotych netto plus podatek VAT, tj. [-] złotych brutto.
2. Wynagrodzenie określone w § 10 ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego i przekazaniu uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 8 pkt. 9 umowy. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
5. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
6. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 (czternastu) dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za termin dokonania zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (*split payment*), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

§ 11 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w § 11 ust. 1 od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 (jednego) dnia od daty powiadomienia.

4. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 5 (pięć) dni lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyn wskazanych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 13 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany nastąpić mogą w następujących przypadkach, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. prac koniecznych do osiągnięcia celu przedmiotu umowy, nie były znane w trakcie zlecenia prac przy zachowaniu należytej staranności stron,
 - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji

zamówienia, tj. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT),

3. Ponadto Strony mogą zmienić termin wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, pandemie i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
 - 4) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania umowy.
4. We wszystkich przypadkach określonych w § 13 ust. 3, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac.

§ 14

1. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów niezbędnych do realizowania przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w § 1 umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający: