

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

Nr [numer umowy]

zawarta w dniu [data dzienna] r. w Ostródzie pomiędzy:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[dane rejestrowe i adresowe], reprezentowanym przez [imię i nazwisko/podstawa do reprezentacji],
zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu na potrzeby przygotowania i realizacji robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa podkwatery III.2 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zwanego (dalej: **Projekt lub Inwestycja**). Zamawiający informuje, iż wybór wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w niniejszym ustępie będzie dokonany w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2019, poz. 2019)(dalej: ustawa Pzp).
2. Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego – jako Inwestora (nadzór inwestorski) – obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z Kontraktu na wykonanie wskazanych w ust. 1 robót budowlanych przewidziany do zawarcia pomiędzy Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych podlegających wykonaniu robót i montażu urządzeń budowlanych, ustalonego Kontraktem harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz ceny Kontraktowej.
3. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o:
 - 1) **Inwestorze** – należy przez to rozumieć Zamawiającego;
 - 2) **Zespole Inżyniera Kontraktu** – należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane dla Inżyniera Kontraktu;
 - 3) **Kontrakcie** – należy rozumieć umowę o wykonanie robót budowlanych dotyczących Projektu, o którym mowa w ust. 1 jaka zostanie zawarta między Zamawiającym a podmiotem trzecim. Kontraktem nazywane będą również umowy o roboty dodatkowe lub uzupełniające w zakresie, w jakim ich przygotowanie i realizacja będą miały miejsce w okresie wykonywania niniejszej umowy;
 - 4) **Wykonawcy Robót** – należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Kontraktem;
4. Objęte przedmiotem Umowy obowiązki Inżyniera Kontraktu podlegają wykonaniu w ramach

trzech wyodrębnionych etapów (faz) związanych z zawarciem i wykonaniem Kontraktu.

Wspólne postanowienia dla wszystkich etapów

§ 2

1. W ramach usług Inżyniera Kontraktu wymagane będzie przez okres trwania niniejszej umowy niezależnie od jej etapu:
 - 1) Dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych wynikających z zawartego Kontraktu;
 - 2) Przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z uznaniem określonych wydatków na wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu za niezasadne i związanych z tym ryzyk obciążenia Zamawiającego (lub osób działających po stronie Zamawiającego) odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia przy realizacji Projektu obowiązującego prawa, w tym również prawa wspólnotowego;
 - 3) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń sporów związanych z realizacją Kontraktu na roboty budowlane w ramach Projektu w szczególności poprzez opiniowanie zamierzonych działań Zamawiającego;
 - 4) Przestrzeganie przepisów obowiązującego prawa oraz wszelkich wytycznych, instrukcji i innych dokumentów, do przestrzegania których zobowiązany będzie Zamawiający w związku z realizacją Inwestycji;
 - 5) Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego;
 - 6) Świadczenia przedmiotu umowy z najwyższą starannością, efektywnością i dbałością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem oraz wymaganym profesjonalizmem, z uwzględnieniem obowiązków przypisanych Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w przepisach prawa, umowach zawieranych z wykonawcami w związku z realizacją Inwestycji;
 - 7) Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz;
 - 8) Działanie jako sumienny doradca Zamawiającego, w szczególności powstrzymanie się od angażowania w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z umowy;
 - 9) Uzyskanie pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na:
 - a) zmianę terminów umownych, w tym w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wprowadzenie rozwiązań zamiennych - w ramach umów zawieranych z wykonawcami;
 - 10) Zapewnienie pracy Zespołu Inżyniera Kontraktu w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków i uprawnień Inżyniera Kontraktu wynikających z umowy oraz dbałości o interes Zamawiającego oraz zapewnienie na budowie od poniedziałku do piątku obecności co najmniej jednej osoby z zespołu (władnej do podejmowania obowiązków umownych w nadzorowanym obszarze);
 - 11) Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na realizację budowy i ponoszenie za wszelkie decyzje pełnej odpowiedzialności;
 - 12) Nadzór i kontrola zakresu rzeczowego i finansowego;
 - 13) Udział w spotkaniach z Zamawiającym, wykonawcami i w innych spotkaniach związanych

- z realizacją Inwestycji;
- 14) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach administracyjnych i organizacyjnych związanych z realizacją Inwestycji oraz wykonywania czynności administracyjno-biurowych (np. przygotowywanie propozycji korespondencji, kompleksowa obsługa spotkań, sporządzanie notatek ze spotkań itp.) wykonywanych w czasie realizacji Inwestycji wraz z zapewnieniem przez Inżyniera Kontraktu koniecznego wyposażenia (komputer z podstawowym oprogramowaniem kompatybilnym z systemem operacyjnym Windows i pakietem Office), projektorem, itp.;
 - 15) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji związanej z Inwestycją i jej przekazywanie na każde żądanie Zamawiającego;
 - 16) Przekazywanie Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji (w tym pisemnej i elektronicznej), prowadzonej przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem umowy - bez zbędnej zwłoki, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania lub przekazania takiej korespondencji, a w sytuacjach wymagających stanowiska Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia otrzymania lub przekazania takiej korespondencji;
 - 17) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
 - 18) Koordynowanie i egzekwowanie warunków zawartych na potrzeby Inwestycji umów z wykonawcami, dostawcami oraz innymi podmiotami;
 - 19) Przygotowywanie i sporządzanie, na wniosek Zamawiającego lub w sytuacjach przewidzianych umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami, informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, rocznych i końcowego z realizacji inwestycji, jej poszczególnych zadań lub kontraktów;
 - 20) Udział w mediacjach i rozjemstwie w sporach, procedurach arbitrażowych, postępowaniach sądowych tj. doradztwa, opiniowania dokumentów, wydawania ekspertyz, udziału w spotkaniach oraz posiedzeniach związanych z procedurą mediacyjną;
 - 21) Przygotowanie dokumentów Inwestycji (jej poszczególnych zadań lub umów o zamówienie publiczne) do archiwizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami prawnymi;
 - 22) Nadzorowanie uzyskania założeń zawartych w dokumentacji projektowej między innymi w zakresie uzyskania odpowiednich wskaźników;
 - 23) Przygotowywanie dokumentacji odbiorowej i uczestniczenie w odbiorach związanych z Inwestycją z obowiązkiem dokonania czynności odbiorowej w imieniu Zamawiającego, jej poszczególnymi zadaniami lub umowami o zamówienie publiczne;
 - 24) Zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami, przepisami, normami, zasadami dotyczącymi realizacji Inwestycji;
 - 25) Bieżące monitorowanie i zapoznawanie się ze wszelkimi zmianami dotyczącymi dokumentów, przepisów, norm i zasad dotyczących realizacji Inwestycji oraz wdrażania ich w proces realizacji Inwestycji;
 - 26) Gromadzenia i w prawidłowy sposób grupowanie i segregowanie wszelkich danych niezbędnych do oceny realizacji Inwestycji;
 - 27) Ustalenie bieżącego kontaktu telefonicznego i elektronicznego (tj. adres e-mail), pod którym będzie przyjmował na bieżąco zażalenia, wnioski, skargi, pytania dotyczące działalności wykonawców oraz będzie udzielał odpowiedzi na nie;
 - 28) Z zastrzeżeniem obowiązku ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i

prawomocnych orzeczeń sądowych, zachowanie w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu przedmiotu umowy;

- 29) Powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją Inwestycji, wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania czynności potrzebnych do wykonania powierzonych umową zadań w ramach świadczenia pomocy prawnej;
 - 30) Powstrzymania się od uwolnienia, któregośkolwiek z podmiotów z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy, z umów zawartych z wykonawcami lub z innych umów;
 - 31) Wykonywanie innych czynności powierzonych przez Zamawiającego, w tym do dostarczania na wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów i opracowań dotyczących realizacji Inwestycji, informowania Zamawiającego na bieżąco (w formie pisemnej) o wszelkich uwagach dotyczących realizacji Inwestycji oraz formułowania propozycji rozwiązań zaistniałej sytuacji jeśli wymaga ona podjęcia działań przez Zamawiającego;
 - 32) Dostarczenie Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy; przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 5 (pięć) dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;
 - 33) Sprawdzanie aktualności i wystarczalności wszelkich ubezpieczeń i zabezpieczeń Wykonawców wymaganych postanowieniami umów lub przepisami prawa i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wynikach sprawdzenia. Monitorowania ubezpieczeń, gwarancji i zabezpieczeń przedkładanych przez wykonawców umów i kontroli terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach polis przedłożonych przez wykonawców umów;
 - 34) Sprawdzanie poprawności formalnej i merytorycznej, zgodności z umowami wniesionego przez wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w rozumieniu ustawy Pzp nadzorowania ich ważności.
2. Obowiązki składające się na usługi Inżyniera Kontraktu podlegające wykonaniu w ramach niniejszej umowy nie będą uzależniane przez Inżyniera Kontraktu od liczby i trybu udzielenia zamówień publicznych na roboty budowlane w ramach Projektu, jeżeli wymagać one będą wykonania w okresie (terminie) wykonania niniejszego zamówienia.
 3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających, Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót (poprzez przygotowanie i przedłożenie protokołu konieczności ich udzielenia wraz z uzasadnieniem);
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych lub robót uzupełniających poprzez sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego);
 - 3) uczestnictwa w negocjacjach z Wykonawcą tych robót dodatkowych lub robót uzupełniających;
 - 4) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających w ramach Kontraktu w okresie obowiązywania niniejszej umowy Inżynier Kontraktu świadczy usługi dla tych robót dodatkowych lub uzupełniających jak dla Kontraktu niezależnie od ich liczby bez dodatkowego

wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdy w umowie nie określono czasu reakcji Inżyniera Kontraktu do wykonania danego obowiązku przyjmuje się, że czasem reakcji są 2 (dwa) dni robocze lub 7 (siedem) dni roboczych w przypadkach, gdy obowiązek wymaga opracowania dokumentacji lub projektu. Zamawiający może określić inny czas reakcji, biorąc pod uwagę czasochłonność danego obowiązku. Inżynier Kontraktu dochowa wszelkiej staranności, aby z powodu jego zaniechań proces Inwestycyjny nie był opóźniony.

Obowiązki Wykonawcy

Etap I – przygotowanie do realizacji Inwestycji

§ 3

Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych świadczenie usług Inżyniera Kontraktu wymaga w szczególności:

1. Przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i sporządzenia stosownego raportu z tych czynności.
2. Dokonania szczegółowej weryfikacji poprawności i sprawdzenia kompletności projektów wykonawczych, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i zgłoszenie Zamawiającemu uwag na piśmie oraz zapewnienie usunięcia ewentualnych wad projektowych na etapie przed ogłoszeniem przetargu;
3. Opracowania i przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego, schematu organizacyjnego Zespołu Inżyniera Kontraktu wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień, jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu, z tym że zaproponowania do pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo Budowlane pełnić będzie jednocześnie funkcje upoważnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
4. Na Inżynierze Kontraktu, na etapie przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy Robót spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) wykonanie prac z projektantem w celu przeprojektowania istniejącego projektu dla aktualnych celów Zadania i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu,
 - 2) wykonanie prac z projektantem przy przygotowaniu wszystkich dokumentów niezbędnych do ogłoszenia przetargu;
 - 3) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 4) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 5) obowiązkowy i każdorazowy udział w wizji lokalnej dokonywanej przez potencjalnych oferentów/wykonawców oraz jej czynne prowadzenie w imieniu Zamawiającego;
 - 6) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia określającego obowiązki Wykonawcy Robót, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, stanowiącego załącznik do postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót;
 - 7) nadzór nad wprowadzeniem koniecznych zmian i ew. doprecyzowaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji postępowania oraz udzielaniem odpowiedzi na zadane pytania od oferentów/wykonawców;
 - 8) ścisła współpraca z Zamawiającym na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy Robót, udziału w pracach komisji przetargowej w tym:

- a) pomoc w wyborze trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) pomocy przy sporządzaniu części formalno-prawnej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (formułowanie warunków udziału, kryteriów oceny w postępowaniu),
- c) opracowanie we współpracy z Zamawiającym wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego załączonego do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”,
- d) weryfikacja pod kątem zgodności z ustawą Pzp dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego (wnioski o wszczęcie postępowania, opisy przedmiotu zamówienia, szacowanie wartości zamówienia, zarządzenia w sprawie powołania Komisji przetargowej),
- e) analiza złożonych ofert pod kątem zgodności z treścią SWZ oraz z ustawą Pzp,
- f) pomoc w formułowaniu treści zapytań/wniosków/powiadomień oraz innych pism proceduralnych, do opracowania jakich w toku postępowania przetargowego zobowiązany będzie Zamawiający,
- g) badanie ofert w celu stwierdzenia czy oferty nie podlegają odrzuceniu,
- h) ocena spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu,
- i) zawiadomienie Zamawiającego o złożeniu przez wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) ocena ofert, zgodnie z opisem kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, oraz znaczeniem tych kryteriów i sposobem oceny ofert oraz badanie z zakresie rażąco niskiej ceny,
- k) przedstawienie Komisji przetargowej i Kierownikowi Zamawiającego propozycji wykluczenia wykonawcy, odrzucenia oferty oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a także wystąpienie z wnioskiem o unieważnienie postępowania - wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
- l) dokonanie innych czynności w celu dokonania wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego,
- m) opiniowanie zasadności odwołań.

Etap II – realizacja Inwestycji

§ 4

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji jest uprawniony i zobowiązany do:

1. przekazania terenu budowy w imieniu Zamawiającego;
2. przekazywania Wykonawcy (w imieniu Zamawiającego) dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę;
3. wydania powiadomień o datach rozpoczęcia robót;
4. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opracowanymi przez Wykonawcę robót projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. oceniania i przygotowywania Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia wszelkich roszczeń kontraktowych i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom;
6. przygotowanie wspólnie z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zatwierdzania harmonogramów dostaw urządzeń i materiałów na placie budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz

- zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi - w konsultacji z Zamawiającym;
7. sprawdzania i potwierdzania czy Wykonawcy mobilizują i dostarczają na budowę całe wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie lub niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji;
 8. pełnego nadzór inwestorskiego nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem Polskiego Prawa budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 9. ścisłej współpracy z nadzorem autorskim, weryfikacji i analizy dokumentacji technologicznej, rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z Kontraktem;
 10. weryfikacji, sprawdzania i zatwierdzania wszelkich dokumentów i dokumentacji opracowywanych przez Wykonawców (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 11. zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń, mających być wbudowanymi, jak zaplanowali to Wykonawcy sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów;
 12. żądania od Wykonawcy prac opracowania niezbędnej do wykonania prac budowlanych dokumentacji technologicznej i warsztatowej aż do momentu jej skutecznego przedłożenia;
 13. zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawców;
 14. rekomendowania wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
 15. sprawdzania wszystkich atestów, certyfikatów, deklaracji, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów na roboty budowlane;
 16. wskazywania konieczności wykonania dodatkowych testów, badań jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponoszą w zależności od ich wyników Wykonawcy (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub Inżynier Kontraktu (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy);
 17. monitorowania postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na roboty budowlane, w tym w zakresie zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 18. przeprowadzania regularnych inspekcji co najmniej 5 razy w tygodniu na budowie sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Umowami oraz dobrą praktykę inżynierską, każdorazowa inspekcja winna być potwierdzona wpisem w dokumentacji budowy;
 19. kontroli Wykonawców, że zapewniają realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 20. kontroli podwykonawców realizujących prace budowlane i dostawy w zakresie zgodności z wymogami umowami, zakresem i rozliczeniem z generalnym wykonawcą prac i

Zamawiającym oraz opiniowanie umów z podwykonawcami, potwierdzenie wykonania prac podwykonawców oraz audyt rozliczeń finansowych wykonawcy z podwykonawcami;

21. sporządzania raportów: otwarcia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, miesięcznych – do 5 następnego miesiąca obowiązywania umowy, kwartalnych do 10 miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał, końcowego – w ciągu 10 dni od dnia zakończenia Inwestycji, pogwarancyjnego – po każdym przeglądzie, raportu dotyczącego sporu – w razie powstania sporu w zakresie inwestycji oraz wszelkich raportów i sprawozdań wymaganych przepisami prawa;
22. organizowania wraz z Zamawiającym cyklicznych Rad Budowy raz w miesiącu oraz przygotowywania protokołów z Rad Budowy w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, przekazywanie do 2 dni stronom protokołów z Rad Budowy;
23. organizowania dodatkowych narad w przypadkach zagrażających postępowi lub jakości robót oraz na każde pisemne żądanie Zamawiającego - w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia;
24. egzekwowania zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i postanowieniami umownymi;
25. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
26. wydawania Wykonawcom, kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów oraz urządzeń technicznych;
27. żądania od Wykonawców, kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, aż do ich skutecznego wykonania, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub właściwymi pozwoleniami;
28. sprawdzania i odbierania (jako odbierający w imieniu Zamawiającego) robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru;
29. zapewnienia nadzoru nad przeprowadzanymi testami;
30. egzekwowania opracowania przez Wykonawców instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w 5 papierowych egzemplarzach do Zamawiającego, uczestnictwo, przy udziale Zamawiającego, w odbiorach częściowych oraz rozruchach technologicznych jako odbierający w imieniu Zamawiającego;
31. sprawdzenia i oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
32. przeprowadzenia inspekcji końcowych i sporządzanie właściwych protokołów, list usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umów na realizację inwestycji;
33. skompletowania dokumentacji Wykonawców i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w czynności dotyczącej zgłoszenia do właściwego organu Nadzoru o zakończeniu budowy;
34. dostarczania, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji,

- dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych zarządzanych przez Inżyniera Kontraktu;
35. zatwierdzenia harmonogramów robót i planów płatności i rekomendowanie do Zamawiającego;
 36. sprawdzania oraz opiniowania protokołów konieczności i protokołów negocjacji dla robót zamiennych lub uzupełniających po uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 37. kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowy oraz wyceny robót;
 38. wykonania inwentaryzacji stanu i wartości wykonanych przez dotychczasowego Wykonawcę robót na wypadek zmiany wykonawcy realizującego Inwestycję;
 39. wsparcia Zamawiającego w przygotowaniu postępowania przetargowego na dokończenie realizacji Inwestycji w przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia umowy z dotychczasowym wykonawcą;
 40. sprawdzania dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji;
 41. nadzorowania Wykonawcy i dostawców w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie Inwestycji i raportowanie Zamawiającemu i natychmiastowe wszelkich nieprawidłowości;
 42. wykonywania wszystkich innych czynności zgodnych z interesem Zamawiającego koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu realizacji Inwestycji, realizacji Umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz umów związanych z realizacją Inwestycji, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań Projektu oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem z uwzględnieniem najlepszych z punktu widzenia Zamawiającego rozwiązań i praktyk.

Etap III – po zakończeniu Inwestycji

§ 5

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji po zakończeniu robót jest uprawniony i zobowiązany do:

1. dokonania w imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót/dostaw wyposażenia przy udziale Zamawiającego na warunkach i w terminie określonym w Kontrakcie, w tym do przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej (m. in. przygotowania protokołu odbioru robót/dostaw); protokoły odbioru robót/dostaw stanowiące podstawę do płatności muszą mieć wyodrębnione części kosztów nieobjętych tą umową;
2. udział w imieniu Zamawiającego w czynnościach odbioru dokonywanego przez właściwe organy i podmioty (straż pożarna, Sanepid, WIOŚ, Urząd Marszałkowski, itp.);
3. przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót/dostaw związanych z usunięciem wad oraz odbioru przy udziale Zamawiającego wykonanych robót/zrealizowanych dostaw związanych z usunięciem wad;
4. zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o dacie i miejscu wszelkich czynności odbiorowych dotyczących inwestycji, w których uczestniczyć ma Zamawiający;
5. zapewnienia przy czynnościach odbioru robót udziału inspektorów nadzoru z branż, których odbierane roboty dotyczą;
6. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i

- sporów z wykonawcą robót/dostaw wyposażenia oraz z projektantem sprawującym nadzór autorski;
7. przygotowania dla potrzeb Zamawiającego danych i informacji potrzebnych do sporządzenia wymaganych dokumentów, związanych z rozliczeniem Inwestycji, jak i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym w zakresie odbiorów, o których mowa w pkt. 2 powyżej;
 8. sporządzenia raportu końcowego Inwestycji;
 9. rozliczenia rzeczowego i finansowego Inwestycji;
 10. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych mających miejsce w okresie obowiązywania umowy, egzekwowania obowiązków gwarancyjnych wykonawcy budowy, a w szczególności: nadzorowania prac przy usuwaniu wad oraz dokonania w obecności Zamawiającego odbioru prac związanych z usuwaniem wad, jak też sporządzania stosownych protokołów, przy czym za nieprawidłowe egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu.

Raportowanie

§ 6

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:

- 1) **Raport wstępny** - Inżynier Kontraktu w terminie **do 14 (czternastu) dni** od daty zawarcia umowy, w którym określi stan przygotowania do Inwestycji oraz ewentualne braki konieczne do usunięcia przed rozpoczęciem etapu I, opíše ryzyka związane z Inwestycją oraz opracuje wstępny harmonogram prowadzenia Inwestycjo.
- 2) **Raport miesięczny** – Inżynier Kontraktu w ciągu **5 (pięciu) dni** roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera Kontraktu prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Kontraktu. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) wykaz wystąpień Wykonawcy Robót i sposób ich rozpatrzenia.
- 3) **Raporty kwartalne** - zawierające podsumowanie działania Wykonawcy w tych okresach, plan pracy na następny okres oraz informacje o postępie robót i finansowaniu Kontraktu.
- 4) **Raport końcowy** - po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sprawdzony komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.

W ciągu 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru robót przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy (w 3 egz.), który będzie zawierał:

- a) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
 - b) protokół odbioru końcowego,
 - c) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
 - d) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, DTR na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów odbiorowych.
- 5) **Raport pogwarancyjny** – po każdym zakończonym przeglądzie gwarancyjnym, zawierający szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia i usunięcia wad lub braku wystąpienia wad.
- 6) **Raport sporu** – w przypadku sporu powstałego w procesie inwestycyjnym obejmującego pomiędzy jego uczestnikami, zawierający opis istoty sporu, ocenę stanowisk stron, ocenę ryzyk oraz rekomendacje dla Zamawiającego.
- 7) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu wszelkich raportów i sprawozdań wymaganych przez przepisy prawa, w tym ustaw Pzp – w terminach określonych przez te przepisy.

Skład osobowy Inżyniera Kontraktu

§ 7

1. Zespołem Inżyniera – upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy - przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował: [imię i nazwisko] posiadający uprawnienia nr [] wydane w dniu [data dzienna] r. (osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym).
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera minimum w osobach:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej [imię i nazwisko] tel. _____ nr uprawnień _____ wydane w dniu _____ r.
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych [imię i nazwisko], tel. _____ nr uprawnień _____ wydane w dniu _____ r.
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [imię i nazwisko], tel. _____, nr uprawnień _____ wydane w dniu _____ r.
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej [imię i nazwisko], tel. _____ nr uprawnień _____ wydane w dniu _____ r.
3. Inżynier Kontraktu, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła innych inspektorów branżowych lub innych specjalistów niż wskazani w niniejszej umowie na własny koszt.
4. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający udziela zgody po weryfikacji kwalifikacji Inspektora Nadzoru.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający wypożyczy Inżynierowi Kontraktu oryginały lub kopie następujących dokumentów:
 - 1) Dokumentację projektową;
 - 2) Umowę z Wykonawcą Robót;
 - 3) Ofertę Wykonawcy Robót;
 - 4) Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 5) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający zapewni Inżynierowi Kontraktu możliwość korzystania z pomieszczenia biurowego na terenie zakładu Zamawiającego w Rudnie, w godzinach pracy zakładu oraz pomieszczeń sanitarnych.

Okres realizacji Umowy

§ 9

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatniego przeglądu gwarancyjnego (tj. po ewentualnym usunięciu wad stwierdzonych podczas ostatniego przeglądu), z zastrzeżeniem zapisu ust. 3 poniżej.
2. Za dzień rozpoczęcia robót budowlanych Strony uznają dzień przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy.
3. W ramach obowiązków wskazanych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie jako Etap I przed rozpoczęciem robót budowlanych, o których mowa w ust. 2.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu zryczałtowane wynagrodzenie, które za cały okres świadczenia usługi wynosić będzie: _____ zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest stałe przez cały okres jej trwania bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych i projektowych i czas ich realizacji.

Warunki płatności wynagrodzenia

§ 11

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu raz w miesiącu, z dołu na koniec każdego miesiąca, przy czym pierwsza faktura może być wystawiona nie wcześniej niż w następnym miesiącu liczonym po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie robót budowlanych.

2. Wszystkie faktury częściowe będą wystawione na jednakową wartość brutto stanowiącą iloraz 80 (osiemdziesiąt) % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 § 10 i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji Inwestycji (określonej w Kontrakcie), licząc od dnia wystawienia pierwszej faktury przez Wykonawcę, jednak w sumie nie więcej niż 80 % (osiemdziesiąt) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Pozostała kwota należnego wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy jednorazowo po podpisaniu ostatniego protokołu gwarancyjnego i po ewentualnym usunięciu wad stwierdzonych podczas ostatniego przeglądu.
4. Zapłata należności wynikających z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Za datę płatności Strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż rachunek lub rachunki bankowe wskazywane w fakturze należą do niego. Wszelkie negatywne dla Inżyniera Kontraktu skutki związane z dokonaniem przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy (konto) jakie zostało podane w fakturze nie obciążają Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części, w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi Kontraktu odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
8. W przypadku wykonywania usługi w okresie niepełnego miesiąca, Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za liczbę dni przepracowanych w danym miesiącu przy założeniu, iż wynagrodzenie za dzień wynosi 1/30 kwoty o której mowa w § 10 ust. 1.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby, numeru NIP i REGON.

Ubezpieczenie

§ 12

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia w dniu zawarcia umowy.
2. W sytuacji nie przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie czternastu dni od daty podpisania umowy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w punkcie 2 i 3 na koszt Inżyniera Kontraktu.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy przez Inżyniera Kontraktu i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Dopuszcza się najpierw przedstawienie umowy ubezpieczenia na krótszy okres czasu przy domyślnym zobowiązaniu Inżyniera Kontraktu do jej przedłużenia, nie przedłożenie przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie obowiązywania pierwotnie przedstawionej umowy ubezpieczenia, będzie skutkowało nabyciem uprawnień przez Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1.
4. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmującej swoim zakresem czynności wykonywane w ramach umowy przez Inżyniera Kontraktu;

- 2) Suma gwarancyjna wymaganej polisy nie będzie niższa niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Polisa będzie zawarta w oparciu o *trigger act committed* i będzie obejmowała swoim zakresem szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wynikające z uchybienia popełnionego przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji umowy;
- 3) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie przedmiotowych prac na obiekcie i terenie zewnętrznym;
- 4) ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona Zamawiającemu przedstawieniem przez Inżyniera Kontraktu potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej składek ubezpieczeniowych;
- 5) termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami.

Kary umowne

§ 13

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się zwłoki w wykonaniu danego obowiązku wchodzącego w przedmiot umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie lub przez Zamawiającego lub w Kontrakcie – w wysokości 500,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu lub przez Inżyniera Kontraktu bez winy Zamawiającego lub rozwiązanie umowy w drodze wypowiedzenia dokonane przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 50.000,00 złotych brutto,
 - 3) w przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności na radach, naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności Inżyniera Kontraktu w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, w tym codziennej obecności co najmniej 1 osoby z Zespołu na terenie budowy osób lub osoby o których mowa w § 7 - 500 złotych brutto za każdą nieobecność jednej osoby.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) Jeżeli Inżynier kontraktu nie przedstawi umowy ubezpieczenia w terminie i zakresie o którym mowa w § 12.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 1 przekroczą 20% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia przekroczenia wskazanej wysokości przez kary umowne bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.

4. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań.
5. Inżynier Kontraktu, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z winy Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiekolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
9. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Przedstawiciele stron

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie Pan Tomasz Klimecki, tel. _____, mail: _____.
2. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy będzie _____, tel. _____, mail: _____.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
3. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, oraz zapisy opisu przedmiotu zamówienia stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania Kontraktu z Wykonawcą Robót lub dojdzie do jego rozwiązania Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy lub jej zawieszenia w wykonywaniu, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego. Zamawiający wypłaci wówczas Inżynierowi Kontraktu wyłącznie wynagrodzenie w wysokości 15 (piętnaście) % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zawieszenia niniejszej umowy raz lub wielokrotnie na łączny okres nie dłuższy niż 6 miesięcy w przypadku wystąpienia okoliczności, w których to personel Inżyniera Kontraktu nie będzie miał do wykonania żadnych czynności w ramach niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy bez konieczności zawierania aneksu może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy w szczególności w oparciu o ust. 11 poniżej,

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy odstąpi od realizacji Inwestycji.
9. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo żądania zmiany osób wykonujących funkcje Inżyniera Kontraktu w przypadku, gdy osoba ta nie wykonuje obowiązków umownych w sposób rzetelny i z należytą starannością lub narusza zasady BHP obowiązujące w zakładzie Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona zmiany osoby lub osób w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego na osobę o nie gorszych kwalifikacjach niż wymagane w czasie postępowania.
11. Umowa ulega rozwiązaniu przed datą wskazaną w niniejszej umowie z dniem zakończenia wszystkich czynności objętych niniejszą umową. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia/ odszkodowania za okres po rozwiązaniu umowy.
12. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Jako uprawnieni do reprezentowania Stron przy zawarciu Umowy podpis składają:

Za Inżyniera Kontraktu

Za Zamawiającego

Data

Data

.....

.....

.....