

**UMOWA  
O USŁUGI OPRACOWANIA PROGRAMU  
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
ORAZ  
PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU**

Nr DZP1/ZP/8/2023

zawarta w dniu [data dzienna] r. w Ostródzie pomiędzy:

**Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Spółka z o.o.** z siedzibą w Rudnie, 14-100 Ostróda, Rudno 17, adres biura: 14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 28, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000311869, któremu nadano numer identyfikacji podatkowej NIP 7412074997, REGON 280320880, reprezentowaną przez: **Pana Leszka Rochowicza**- Prezesa Zarządu, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

[dane rejestrowe i adresowe], reprezentowanym przez [imię i nazwisko/podstawa do reprezentacji], zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu lub Wykonawcą”

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego następujących usług:
  - 1) wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego (dalej: PFU) dla inwestycji, o której mowa w pkt. 2) poniżej, opisanej w **opisie przedmiotu zamówienia** (dalej: OPZ) stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
  - 2) opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami do tej karty oraz opracowania i złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także doradztwa w trakcie prowadzenia procedury administracyjnej w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Modernizacja instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów w Rudnie poprzez budowę hali sortowni dla odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów surowcowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** (dalej: **Projekt lub Inwestycja**);
  - 3) wykonania Raportu oddziaływania na środowisko (jeśli będzie wymagany) (dalej: Raport);
  - 4) Inżyniera Kontraktu na potrzeby przygotowania i realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji.
2. Zamawiający informuje, iż kontrakt na roboty budowlane realizowany będzie zgodnie z warunkami kontraktowymi „Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę”. Stowarzyszenie Inżynierów, Doradców i Rzeczoznawców

- SIDiR, 1. Wydanie polskie 2019. Tłumaczenie drugiego wydania angielskiego FIDIC 2017 (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils*) (dalej: FIDIC).
3. Zamawiający informuje, iż wybór wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) Umowy będzie dokonany w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2022.1710) (dalej: ustawa Pzp).
  4. Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego — jako inwestora (nadzór inwestorski) — obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z kontraktu na wykonanie wskazanych w ust. 1 pkt. 2) robót budowlanych przewidziany do zawarcia pomiędzy Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych podlegających wykonaniu robót i montażu urządzeń budowlanych i instalacyjnych, ustalonych kontraktem, harmonogramem rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz ceną kontraktową.
  5. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o:
    - 1) **Inwestorze** — należy przez to rozumieć Zamawiającego;
    - 2) **Zespole Inżyniera Kontraktu** — należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane dla Inżyniera Kontraktu;
    - 3) **Kontrakcie** — należy rozumieć umowę o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji według FIDIC, jaka zostanie zawarta między Zamawiającym a podmiotem trzecim. Kontraktem nazywane będą również umowy o roboty dodatkowe lub uzupełniające w zakresie, w jakim ich przygotowanie i realizacja będą miały miejsce w okresie wykonywania Umowy;
    - 4) **Wykonawcy Robót** — należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Kontraktem.
  6. Inżynier Kontraktu przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający może odstąpić od wykonania części Umowy w zakresie usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w sytuacji, gdy Zamawiający nie pozyska finansowania Inwestycji. Zasady odstąpienia opisane zostały w § 20 Umowy.
  7. Objęte przedmiotem Umowy obowiązki Inżyniera Kontraktu podlegają wykonaniu w ramach trzech wyodrębnionych etapów (faz) związanych z zawarciem i wykonaniem Kontraktu.

## Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz Raport

### § 2

1. Wykonawca opracuje Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami do tej karty oraz opracuje i złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także będzie świadczyć usługi doradztwa w trakcie prowadzenia procedury administracyjnej w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami do raportu (jeśli będzie wymagany w przedmiotowej sprawie) celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Inwestycji.
3. Kartę Informacją Przedsięwzięcia (KIP) oraz wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca sporządzi w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli będzie wymagany Raport Wykonawca sporządzi go w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty wezwania wydanego przez Organ wydający Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jednak w terminie nie krótszym niż wynikającym z decyzji organu.
4. Przedmiot umowy zostanie dostarczony w 5 (pięciu) egzemplarzach w wersji papierowej i w 5 (pięciu) na CD (w wersji Word i PDF).

5. Po opracowaniu przedmiotowych dokumentów, a przed przedłożeniem dokumentacji do właściwych organów Zamawiający otrzyma wersję roboczą dokumentacji w wersji elektronicznej. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji wersji roboczej dokumentacji w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych.
6. Po zaakceptowaniu treści dokumentacji Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia drogą mailową lub pisemną zaakceptowania poprawności dokumentacji. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte przygotowanie dokumentacji.
7. Jeśli wykonane dokumenty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je w terminie wskazanym przez organ żądający bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca w okresie np. 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia wykonania przedmiotu umowy będzie zobowiązany w ramach ustalonego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego udzielać wszelkiej niezbędnej pomocy dotyczącej przedmiotu umowy m.in.: aktualizować (korygować, wprowadzać zmiany) opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy, tak aby Zamawiający osiągnął cel umowy – uzyskanie decyzji.
9. Wykonawca będzie zobowiązany również do poprawy opracowanych dokumentów oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach według uwag przekazanych przez organy administracji publicznej w toku oceny oddziaływania na środowisko i wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w terminach wymaganych przez te organy.
10. Z przekazania prac strony sporządzą protokół odbioru będący podstawą do wystawienia faktury VAT.

### **Program funkcjonalno-użytkowy**

#### **§ 3**

Strony ustalają następujący zakres zadań Inżyniera Kontraktu w zakresie opracowania PFU:

1. Zapoznanie się z obecnym zakładem Zamawiającego oraz planami Inwestycji;
2. Omówienie z Zamawiającym zakresu Inwestycji;
3. Opracowanie PFU wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz sporządzeniem wartości kosztorysowej Inwestycji (WKI);
4. Opracowanie PFU musi być wykonane z uwzględnieniem stosownych norm oraz przepisów prawa, w szczególności przepisów:
  - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
  - 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225)
  - 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2022.1710), w szczególności w odniesieniu do sposobu i formy opisu przedmiotu zamówienia.
5. Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz WKI opracowane

- wraz z PFU musi być wykonane z uwzględnieniem stosownych norm oraz przepisów prawa, w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).
6. Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym będzie zawierać określenie:
    - 1) kosztów dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy i dokumentacja kosztorysowa) oraz nadzoru autorskiego,
    - 2) kosztów wykonania prac budowlano-instalacyjnych, w tym prac wykończeniowych,
    - 3) kosztów urządzeń i wyposażenia,
    - 4) rezerwy inwestycyjnej na roboty budowlane i wydatki nieprzewidziane.
  7. Zamawiający wymaga, by opracowany PFU był kompletny i umożliwiał Zamawiającemu przeprowadzenie na jego podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na prace projektowe i budowlane dla planowanej Inwestycji w konwencji FIDIC.
  8. PFU powinien spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na gruncie tej ustawy rozporządzeń.
  9. PFU nie może wskazywać marek, znaków towarowych, nazw producentów lub dostawców itp., chyba, że opisanie ich w inny sposób byłoby nadmiernie utrudnione. W takim przypadku należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie rozwiązań równoważnych, a zakres dopuszczalnej równoważności zostanie doprecyzowany, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych.
  10. Zapisy PFU powinny wskazywać, że Wykonawca Robót zobowiązany będzie uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi, pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
  11. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do przeprowadzania niezbędnych konsultacji związanych z PFU w formie pisemnych wyjaśnień w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, liczonych od dnia przekazania przez Wykonawcę Robót pisma zawierającego pytania lub prośbę o konsultację.
  12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowany PFU wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz WKI:
    - 1) w formie drukowanej (4 egzemplarze), oraz
    - 2) w formie elektronicznej, tj, plików w formacie: – pdf – dla całego PFU, – doc – dla opisów, – dwg – dla rysunków, – xls – dla zestawień umieszczonych na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD).
    - 3) w przypadku rozbieżności w PFU dostarczonej w wersji drukowanej, a wersją dostarczoną na nośniku elektronicznym, pierwszeństwo ma wersja drukowana.
  13. Inżynier Kontraktu przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowanego PFU, na zasadach opisanych w § 20 Umowy.
  14. Inżynier Kontraktu przekaże opracowanie PFU wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz sporządzoną wartością kosztorysową inwestycji (WKI) w **terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
  15. Zamawiający informuje, że dysponuje kopią mapy zasadniczej. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności: b) wyniki badań gruntowo-wodnych, c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, d) inwentaryzację zieleni, e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy

ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń techno-logicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych, i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – o ile są konieczne - Zamawiający zleca do analizy, wykonania i pozyskania Inżynierowi Kontaktowi w ramach wynagrodzenia za wykonanie PFU, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1) Umowy z tym zastrzeżeniem, iż koszty administracyjne związane z pozyskaniem tych dokumentów obciążają Zamawiającego.

### Wspólne postanowienia dla wszystkich etapów

#### § 4

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na każdym etapie realizacji Inwestycji do:
  - 1) przestrzegania przepisów obowiązującego prawa oraz wszelkich wytycznych, instrukcji i innych dokumentów, do przestrzegania których zobowiązany będzie Zamawiający w związku z realizacją Inwestycji;
  - 2) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego;
  - 3) świadczenia przedmiotu umowy z najwyższą starannością, efektywnością i dbałością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem oraz wymaganym profesjonalizmem, z uwzględnieniem obowiązków przypisanych Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w przepisach prawa, umowach zawieranych z wykonawcami w związku z realizacją Inwestycji;
  - 4) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz;
  - 5) działania jako sumienny doradca Zamawiającego, w szczególności zobowiązany jest powstrzymać się od angażowania w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy;
  - 6) uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na:
    - a) zmianę terminów umownych, w tym w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - b) wprowadzenie rozwiązań zamiennych - w ramach umów zawieranych z Wykonawcą Robót;
  - 7) zapewnienia pracy zespołu Inżyniera Kontraktu w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków i uprawnień Inżyniera Kontraktu wynikających z umowy oraz dbałości o interes Zamawiającego oraz zapewnienie na budowie od poniedziałku do piątku obecności co najmniej 1 (jednej) osoby z zespołu (władnej do podejmowania obowiązków umownych w nadzorowanym obszarze);
  - 8) zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na realizację budowy i ponoszenie za wszelkie decyzje pełnej odpowiedzialności;
  - 9) nadzoru i kontroli zakresu rzeczowego i finansowego Inwestycji;
  - 10) udziału w spotkaniach z Zamawiającym, Wykonawcą Robót i podwykonawcami i w innych spotkaniach związanych z realizacją Inwestycji;
  - 11) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach administracyjnych i organizacyjnych związanych z realizacją Inwestycji oraz wykonywania czynności

- administracyjno-biurowych (np. przygotowywanie propozycji korespondencji, kompleksowa obsługa spotkań, sporządzanie notatek ze spotkań itp.) wykonywanych w czasie realizacji Inwestycji wraz z zapewnieniem przez Inżyniera Kontraktu koniecznego wyposażenia (komputer z podstawowym oprogramowaniem kompatybilnym z systemem operacyjnym Windows i pakietem Office), projektorem, itp.;
- 12) prowadzenia i przechowywania korespondencji związanej z Inwestycją i jej przekazywanie na każde żądanie Zamawiającego;
  - 13) przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji (w tym pisemnej i elektronicznej), prowadzonej przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem umowy - bez zbędnej zwłoki, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania lub przekazania takiej korespondencji, a w sytuacjach wymagających stanowiska Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia otrzymania lub przekazania takiej korespondencji;
  - 14) zapewnienia stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
  - 15) koordynowania i egzekwowania warunków zawartych na potrzeby Inwestycji umów z wykonawcami, dostawcami oraz innymi podmiotami;
  - 16) przygotowywania i sporządzania, na wniosek Zamawiającego lub w sytuacjach przewidzianych umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami, informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, rocznych i końcowego z realizacji inwestycji, jej poszczególnych zadań lub kontraktów;
  - 17) udziału w mediacjach i rozjemstwie w sporach, procedurach arbitrażowych, postępowaniach sądowych tj. doradztwa, opiniowania dokumentów, wydawania ekspertyz, udziału w spotkaniach oraz posiedzeniach związanych z procedurą mediacyjną;
  - 18) przygotowania dokumentów Inwestycji (jej poszczególnych zadań lub umów o zamówienie publiczne) do archiwizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami prawnymi;
  - 19) nadzorowania uzyskania założeń zawartych w dokumentacji projektowej między innymi w zakresie uzyskania odpowiednich wskaźników;
  - 20) przygotowywania dokumentacji odbiorowej i uczestniczenia w odbiorach związanych z Inwestycją z obowiązkiem dokonania czynności odbiorowej w imieniu Zamawiającego, jej poszczególnymi zadaniami lub umowami o zamówienie publiczne;
  - 21) zapoznania się ze wszystkimi dokumentami, przepisami, normami, zasadami dotyczącymi realizacji Inwestycji;
  - 22) bieżącego monitorowania i zapoznawania się ze wszelkimi zmianami dotyczącymi dokumentów, przepisów, norm i zasad dotyczących realizacji Inwestycji oraz wdrażania ich w proces realizacji Inwestycji;
  - 23) gromadzenia i w prawidłowy sposób grupowania i segregowania wszelkich danych niezbędnych do oceny realizacji Inwestycji;
  - 24) ustalenia bieżącego kontaktu telefonicznego i elektronicznego (tj. adres e-mail), pod którym będzie przyjmował na bieżąco zażalenia, wnioski, skargi, pytania dotyczące działalności wykonawców oraz będzie udzielał odpowiedzi na nie;
  - 25) z zastrzeżeniem obowiązku ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i prawomocnych orzeczeń sądowych, zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 26) powierzenia przetwarzania danych osobowych Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją inwestycji, wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania czynności potrzebnych do wykonania powierzonych umową zadań w ramach świadczenia pomocy prawnej;

- 27) powstrzymania się od uwolnienia, któregośkolwiek z podmiotów z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy, z umów zawartych z wykonawcami lub z innych umów;
  - 28) wykonywania innych czynności powierzonych przez Zamawiającego, w tym do dostarczania na wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów i opracowań dotyczących realizacji Inwestycji, informowania Zamawiającego na bieżąco (w formie pisemnej) o wszelkich uwagach dotyczących realizacji Inwestycji oraz formułowania propozycji rozwiązań zaistniałej sytuacji jeśli wymaga ona podjęcia działań przez Zamawiającego;
  - 29) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy; przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 5 (pięć) dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;
  - 30) sprawdzania aktualności i wystarczalności wszelkich ubezpieczeń i zabezpieczeń Wykonawców wymaganych postanowieniami umów lub przepisami prawa i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wynikach sprawdzenia. Monitorowania ubezpieczeń, gwarancji i zabezpieczeń przedkładanych przez wykonawców umów i kontroli terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach polis przedłożonych przez wykonawców umów;
  - 31) sprawdzania poprawności formalnej i merytorycznej, zgodności z umowami wniesionego przez wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w rozumieniu ustawy Pzp, nadzorowania ich ważności.
2. W przypadku wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających, Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
    - 1) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót (poprzez przygotowanie i przedłożenie protokołu konieczności ich udzielenia wraz z uzasadnieniem);
    - 2) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych lub robót uzupełniających poprzez sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego);
    - 3) uczestnictwa w negocjacjach z Wykonawcą Robót dodatkowych lub robót uzupełniających;
    - 4) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających w ramach Kontraktu w okresie obowiązywania niniejszej umowy Inżynier Kontraktu świadczy usługi dla tych robót dodatkowych lub uzupełniających jak dla Kontraktu niezależnie od ich liczby bez dodatkowego wynagrodzenia.
  4. W przypadku, gdy w umowie nie określono czasu reakcji Inżyniera Kontraktu do wykonania danego obowiązku przyjmuje się, że czasem reakcji są 2 (dwa) dni robocze lub 7 (siedem) dni roboczych w przypadkach, gdy obowiązek wymaga opracowania dokumentacji lub projektu. Zamawiający może określić inny czas reakcji, biorąc pod uwagę czasochłonność danego obowiązku. Inżynier Kontraktu dochowa wszelkiej staranności, aby z powodu jego zaniechań proces Inwestycyjny nie był opóźniony.

### **Etap I — przygotowanie do realizacji Inwestycji**

#### **§ 5**

Na Inżynierze Kontraktu, na etapie przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy Inwestycji spoczywają następujące obowiązki:

1. dokonania szczegółowej weryfikacji poprawności i sprawdzenia kompletności wszystkich wymaganych dla realizacji Inwestycji dokumentów/pozwoleń i zgłoszenie Zamawiającemu uwag na piśmie oraz zapewnienie usunięcia ewentualnych wad projektowych na etapie przed ogłoszeniem przetargu;
2. monitorowania i nadzorowania Wykonawcę Robót podczas uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłaszania uwag uwag/sugestii do Projektu Budowlanego (i jego załączników);
3. obowiązkowy i każdorazowy udział w wizji lokalnej dokonywanej przez potencjalnych oferentów/wykonawców oraz jej czynne prowadzenie w imieniu Zamawiającego;
4. opracowanie opisu przedmiotu zamówienia określającego obowiązki Wykonawcy Robót, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, stanowiącego załącznik do postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Robót;
5. nadzór nad wprowadzeniem koniecznych zmian i ew. doprecyzowaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji postępowania, w tym umowy z Wykonawcą Robót oraz udzielaniem odpowiedzi na zadane pytania od oferentów/wykonawców;
6. ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy Robót, udziału w pracach komisji przetargowej w tym:
  - 1) pomocy w wyborze trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) pomocy przy sporządzeniu części formalno-prawnej specyfikacji warunków zamówienia (formułowanie warunków udziału, kryteriów oceny w postępowaniu),
  - 3) opracowania projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego według FIDIC, załączonego do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”,
  - 4) weryfikacji pod kątem zgodności z ustawą Pzp dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego (wnioski o wszczęcie postępowania, opisy przedmiotu zamówienia, szacowanie wartości zamówienia, zarządzenia w sprawie powołania Komisji przetargowej),
  - 5) analiza złożonych ofert pod kątem zgodności z treścią SWZ oraz z ustawą Pzp,
  - 6) pomoc w formułowaniu treści zapytań/wniosków/powiadomień oraz innych pism proceduralnych, do opracowania jakich w toku postępowania przetargowego zobowiązany będzie Zamawiający,
  - 7) badanie ofert w celu stwierdzenia czy oferty nie podlegają odrzuceniu,
  - 8) ocenę spełniania przez Wykonawców Robót warunków udziału w postępowaniu,
  - 9) zawiadomienie Zamawiającego o złożeniu przez Wykonawcę Robót nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 10) ocenę ofert, zgodnie z opisem kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, oraz znaczeniem tych kryteriów i sposobem oceny ofert oraz badanie z zakresie rażąco niskiej ceny,
  - 11) przedstawienie Komisji przetargowej i Kierownikowi Zamawiającego propozycji wykluczenia Wykonawcy Robót, odrzucenia oferty oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a także wystąpienie z wnioskiem o unieważnienie postępowania - wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
  - 12) dokonanie innych czynności w celu dokonania wyboru oferty Wykonawcy Robót, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego,
  - 13) opiniowanie zasadności odwołań.

## **Etap II — realizacja Inwestycji**

### **§ 6**

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji jest uprawniony i zobowiązany do:

1. przekazywania Wykonawcy Robót (w imieniu Zamawiającego) dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji zamówienia przez Wykonawcę Robót;
2. wydania powiadomień o datach rozpoczęcia robót;
3. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z PFU, opracowanymi przez Wykonawcę Robót projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. oceniania i przygotowywania Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia wszelkich roszczeń kontraktowych i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom;
5. przygotowanie wspólnie z Wykonawcą Robót harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zatwierdzania harmonogramów dostaw urządzeń i materiałów na placie budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi - w konsultacji z Zamawiającym;
6. sprawdzania i potwierdzania czy Wykonawca Robót mobilizuje i dostarcza na budowę całe wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie lub niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji; pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa;
7. ścisłej współpracy z nadzorem autorskim, weryfikacja i analiza dokumentacji technologicznej, rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umowami na roboty budowlane;
8. weryfikacji, sprawdzania i zatwierdzania wszelkich dokumentów i dokumentacji opracowywanych przez Wykonawcę Robót (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
9. zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń, mających być wbudowanymi, jak zaplanował to Wykonawca Robót sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów;
10. żądania od Wykonawcy prac, opracowania niezbędnej do wykonania prac budowlanych dokumentacji technologicznej i warsztatowej aż do momentu jej skutecznego przedłożenia;
11. zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę Robót;
12. rekomendowania wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
13. sprawdzania wszystkich atestów, certyfikatów, deklaracji, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca Robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umów na roboty budowlane;
14. wskazywania konieczności wykonania dodatkowych testów, badań jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponoszą w zależności od ich wyników Wykonawca Robót (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub Inżynier Kontraktu (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy);
15. monitorowania postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na roboty budowlane, w tym w zakresie zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
16. przeprowadzania regularnych inspekcji co najmniej 5 (pięć) razy w tygodniu na budowie sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umowami oraz dobrą praktykę inżynierską, każdorazowa inspekcja winna być potwierdzona wpisem w dokumentacji budowy;

17. kontroli Wykonawcy Robót i jego podwykonawców, że zapewniają realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
18. kontroli podwykonawców realizujących prace budowlane i dostawy w zakresie zgodności z wymogami umowami, zakresem i rozliczeniem z generalnym wykonawcą prac i Zamawiającym oraz opiniowanie umów z podwykonawcami, potwierdzenie wykonania prac podwykonawców oraz audyt rozliczeń finansowych wykonawcy z podwykonawcami;
19. sporządzania raportów: wstępny w ciągu 14 (czternastu) dni od zawarcia umowy, miesięcznych – do 5 (piątego) następnego miesiąca obowiązywania umowy, kwartalnych do 10 (dziesiątego) miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał, końcowego – w ciągu 10 (dziesięciu) dni od dnia zakończenia Inwestycji, pogwarancyjnego – po każdym przeglądzie, raportu dotyczącego sporu – w razie powstania sporu w zakresie Inwestycji oraz wszelkich raportów i sprawozdań wymaganych przepisami prawa, w tym wymaganych przez instytucje finansujące;
20. organizowania wraz z Zamawiającym cyklicznych Rad Budowy raz w miesiącu oraz przygotowywanie protokołów z Rad Budowy w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, przekazywanie do 2 (dwóch) dni stronom protokołów z Rad Budowy;
21. organizowania dodatkowych narad w przypadkach zagrażających postępowi lub jakości robót oraz na każde pisemne żądanie Zamawiającego - w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od otrzymania powiadomienia;
22. egzekwowania zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i postanowieniami umownymi;
23. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
24. wydawania Wykonawcy Robót, podwykonawcom, kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem w dzienniku, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów oraz urządzeń technicznych;
25. żądania od Wykonawcy Robót, podwykonawców, kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, aż do ich skutecznego wykonania, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub właściwymi pozwoleniami;
26. sprawdzania i odbierania (jako odbierający w imieniu Zamawiającego) robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru;
27. zapewnienia nadzoru nad przeprowadzanymi testami;
28. egzekwowania opracowania przez Wykonawcy Robót i podwykonawców instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w 5 (pięciu) papierowych egzemplarzach do Zamawiającego, uczestnictwo, przy udziale Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych oraz rozruchach technologicznych jako odbierający w imieniu Zamawiającego;
29. sprawdzenia i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
30. przeprowadzenia inspekcji końcowych i sporządzanie właściwych protokołów, list usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umów na realizację inwestycji;
31. skompletowania dokumentacji Wykonawcy Robót i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w czynności dotyczącej zgłoszenia do właściwego organu nadzoru o zakończeniu budowy;

32. dostarczania, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych zarządzanych przez Inżyniera;
33. zatwierdzenia harmonogramów robót i planów płatności i rekomendowanie do Zamawiającego;
34. sprawdzania oraz opiniowania protokołów konieczności i protokołów negocjacji dla robót zamiennych lub uzupełniających po uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
35. kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowy oraz wyceny robót;
36. wykonania inwentaryzacji stanu i wartości wykonanych przez dotychczasowego Wykonawcę robót na wypadek zmiany wykonawcy realizującego Inwestycję;
37. wsparcia Zamawiającego w przygotowaniu postępowania przetargowego na dokończenie realizacji Inwestycji w przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia umowy z dotychczasowym wykonawcą;
38. sprawdzania dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Robót w trakcie realizacji Inwestycji;
39. nadzorowania Wykonawcy Robót, podwykonawców i dostawców w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie Inwestycji i raportowanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości;
40. wykonywania wszystkich innych czynności zgodnych z interesem Zamawiającego koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu realizacji Inwestycji, realizacji Umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz umów związanych z realizacją Inwestycji, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań Projektu oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem z uwzględnieniem najlepszych z punktu widzenia Zamawiającego rozwiązań i praktyk.

### **Etap III — zakończenie Inwestycji**

#### **§ 7**

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji po zakończeniu robót jest uprawniony i zobowiązany do:

1. dokonania wspólnie z Zamawiającym odbioru końcowego robót/dostaw wyposażenia przy udziale Zamawiającego na warunkach i w terminie określonym w umowie z Wykonawcą Robót/dostaw wyposażenia, w tym do przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej (m. in. przygotowania protokołu odbioru robót/dostaw); protokoły odbioru robót/dostaw stanowiące podstawę do płatności muszą mieć wyodrębnione części kosztów nieobjętych tą umową;
2. przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót/dostaw związanych z usunięciem wad oraz odbioru przy udziale Zamawiającego wykonanych robót/zrealizowanych dostaw związanych z usunięciem wad;
3. zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o dacie i miejscu wszelkich czynności odbiorowych dotyczących inwestycji, w których uczestniczyć ma Zamawiający;
4. zapewnienia przy czynnościach odbioru robót udziału inspektorów nadzoru z branż, których odbierane roboty dotyczą;
5. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót/dostaw wyposażenia oraz z projektantem sprawującym nadzór autorski;
6. opracowania dla potrzeb Zamawiającego kompletnych dokumentów koniecznych do rozliczenia Inwestycji oraz wszelka pomoc merytoryczna w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, pozwolenia zintegrowanego (o ile będzie wymagane) – wszystko w

terminach wymaganych przez przepisy prawa lub wskazanych przez właściwe organy, a nadto Inżynier Kontraktu będzie czuwał nad prawidłowym i merytorycznym przebiegiem postępowania o uzyskanie tych decyzji/zezwoleń;

7. sporządzenia raportu końcowego Inwestycji;
8. rozliczenia rzeczowego i finansowego Inwestycji, zgodnie z regulami określonymi przez instytucje finansujące Inwestycję i w terminach określonych przez te instytucje;
9. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych mających miejsce w okresie obowiązywania umowy, egzekwowania obowiązków gwarancyjnych wykonawcy budowy, a w szczególności: nadzorowania prac przy usuwaniu wad oraz dokonania w obecności Zamawiającego odbioru prac związanych z usuwaniem wad, jak też sporządzania stosownych protokołów, przy czym za nieprawidłowe egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu.
10. udział w imieniu Zamawiającego w czynnościach odbioru dokonywanego przez właściwe organy i podmioty (straż pożarna, Sanepid, WIOŚ, Urząd Marszałkowski, itp.).

## Raportowanie

### § 8

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:

1. **Raport wstępny** - Inżynier Kontraktu w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zawarcia umowy, w którym określi stan przygotowania do Inwestycji oraz ewentualne braki konieczne do usunięcia przed rozpoczęciem etapu I, opíše ryzyka związane z Inwestycją oraz opracuje wstępny harmonogram prowadzenia Inwestycji.
2. **Raport miesięczny** - Inżynier Kontraktu w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera Kontraktu prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Kontraktu. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - 2) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
  - 3) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
  - 4) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - 5) fotografie dokumentujące postęp robót,
  - 6) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - 7) wykaz wystąpień Wykonawcy Robót i sposób ich rozpatrzenia.
3. **Raporty kwartalne** - zawierające podsumowanie działania Wykonawcy Robót w tych okresach, plan pracy na następny okres oraz informacje o postępie robót i finansowaniu Kontraktu.
4. **Raport końcowy** - po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sprawdzony komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.
5. W ciągu 3 (trzech) dni od daty wystawienia protokołu odbioru robót przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy (w 3 egz.), który będzie zawierał:
  - 1) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,

- 2) protokół odbioru końcowego,
- 3) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
- 4) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, DTR na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów odbiorowych.
6. **Raport pogwarancyjny** — po każdym zakończonym przeglądzie gwarancyjnym, zawierający szczegółowe Informacje dotyczące wystąpienia i usunięcia wad lub braku wystąpienia wad.
7. **Raport sporu** — w przypadku sporu powstałego w procesie inwestycyjnym obejmującego pomiędzy jego uczestnikami, zawierający opis istoty sporu, ocenę stanowisk stron, ocenę ryzyk oraz rekomendacje dla Zamawiającego.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu wszelkich raportów i sprawozdań wymaganych przez przepisy prawa, w tym ustawy Pzp oraz instytucje finansujące — w terminach określonych przez te przepisy.

### Zespół Inżyniera Kontraktu

#### § 9

1. Zespołem Inżyniera Kontraktu — upoważnionymi przedstawicielami - przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował: [imię i nazwisko] posiadający uprawnienia nr [-] wydane w dniu [data dzienna] t. (osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym).
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera Kontraktu minimum w osobach:
  - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu - inżynier Rezydent: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
  - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
  - 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
  - 5) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
  - 6) Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
  - 7) Specjalista ds. rozliczeń: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-];
  - 8) Specjalista ds. automatyki i zmaszynowania (technolog): [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-];
  - 9) Specjalista ds. zamówień publicznych: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-].

3. Inżynier Kontraktu, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła innych inspektorów branżowych lub innych specjalistów niż wskazani w niniejszej umowie na własny koszt.
4. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający udziela zgody po weryfikacji kwalifikacji Inspektora Nadzoru.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 10**

1. Zamawiający wypożyczy Inżynierowi Kontraktu oryginały lub kopie następujących dokumentów:
  - 1) PFU wraz z kosztorysami;
  - 2) Umowę z Wykonawcą Robót;
  - 3) Ofertę Wykonawcy Robót;
  - 4) Posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
  - 5) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający zapewni Inżynierowi Kontraktu możliwość korzystania z pomieszczenia biurowego na terenie zakładu Zamawiającego w Rudnie, w godzinach pracy zakładu oraz pomieszczeń sanitarnych.

### **Okres realizacji Umowy**

#### **§ 11**

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatniego przeglądu gwarancyjnego (tj. po ewentualnym usunięciu wad stwierdzonych podczas ostatniego przeglądu), z zastrzeżeniem zapisu ust. 3 poniżej.
2. Za dzień rozpoczęcia robót budowlanych Strony uznają dzień przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy.
3. W ramach obowiązków wskazanych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie jako usługa wykonania PFU oraz Etapu I przed rozpoczęciem robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 powyżej.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 12**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Inżynierowi Kontraktu należne jest następujące wynagrodzenie:
  - 1) Za usługę opisaną w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy – w wysokości 2 (dwa) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto;
  - 2) Za usługę opisaną w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy - w wysokości: 3 (trzy) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto;

- 3) Za usługę opisaną w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy - w wysokości: 5 (pięć) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto;
  - 4) Za usługę opisaną w § 1 ust. 1 pkt 4) Umowy - w wysokości: - w wysokości: 90 (dziewięćdziesiąt) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) – 2) powyżej nie podlega waloryzacji.

### Warunki płatności wynagrodzenia

#### § 13

1. Rozliczenie wynagrodzenia za usługi opisane w § 1 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru danej usługi, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Rozliczenie prac za usługę opisaną w § 1 ust. 1 pkt 4) Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu raz w miesiącu, z dołu na koniec każdego miesiąca, przy czym pierwsza faktura może być wystawiona nie wcześniej niż w następnym miesiącu liczonym po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie robót budowlanych.
3. Wszystkie faktury częściowe będą wystawione na jednakową wartość brutto stanowiącą iloraz 80 (osiemdziesiąt) % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) Umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji Inwestycji (określonej w Kontrakcie), licząc od dnia wystawienia pierwszej faktury przez Inżyniera Kontraktu, jednak w sumie nie więcej niż 80 % (osiemdziesiąt) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4).
4. Pozostała kwota należnego wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo po podpisaniu ostatniego protokołu gwarancyjnego i po ewentualnym usunięciu wad stwierdzonych podczas ostatniego przeglądu.
5. Zapłata należności wynikających z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury Zamawiającemu, na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze w systemie *split payment*.
6. Za datę płatności Strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur — w całości lub części, w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera Kontraktu, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi Kontraktu odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
8. W przypadku wykonywania usługi w okresie niepełnego miesiąca, Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za liczbę dni przepracowanych w danym miesiącu przy założeniu, iż wynagrodzenie za dzień wynosi 1/30 kwoty za przepracowany miesiąc.
9. Zamawiający me wyraża zgody na przelew wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby, numeru NIP i REGON.

### Ubezpieczenie

#### § 14

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia w dniu zawarcia umowy.
2. W sytuacji nie przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie czternastu dni od daty podpisania umowy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy przez Inżyniera Kontraktu i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Dopuszcza się najpierw przedstawienie umowy ubezpieczenia na krótszy okres czasu przy domyślnym zobowiązaniu Inżyniera Kontraktu do jej przedłużenia, nie przedłożenie przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie obowiązywania pierwotnie przedstawionej umowy ubezpieczenia, będzie skutkowało nabyciem uprawnień przez Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1.
4. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmującej swoim zakresem czynności wykonywane w ramach umowy przez Inżyniera Kontraktu;
  - 2) Suma gwarancyjna wymaganej polisy nie będzie niższa niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Polisa będzie zawarta w oparciu o *pigger act committed* i będzie obejmowała swoim zakresem szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wynikające z uchybienia popełnionego przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji umowy;
  - 3) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie przedmiotowych prac na obiekcie i terenie zewnętrznym;
  - 4) ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona Zamawiającemu przedstawieniem przez Inżyniera Kontraktu potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej składek ubezpieczeniowych;
  - 5) termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami.

### Kary umowne

#### § 15

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się zwłoki w wykonaniu danego obowiązku wchodzącego w przedmiot umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie lub przez Zamawiającego lub w Kontrakcie — w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) złotych brutto, za każdy dzień zwłoki za każde naruszenie;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu lub przez Inżyniera Kontraktu bez winy Zamawiającego lub rozwiązanie umowy w drodze wypowiedzenia dokonane przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 100.000,00 złotych brutto,

- 3) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na radach, naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności Inżyniera Kontraktu w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, w tym codziennej obecności co najmniej 1 (jednej) osoby z Zespołu Inżyniera Kontraktu na terenie budowy- 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset złotych brutto za każdą nieobecność jednej osoby.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 1 przekroczą 30% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekroczenia wskazanej wysokości przez kary umowne bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.
4. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań.
6. Inżynier Kontraktu, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Inżyniera Kontraktu.
7. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z umowy.
8. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 16**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie Pan Tomasz Klimecki tel. 795548312 mail t.klimecki@zuokrudno.pl
2. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy będzie [-], tel. [-], mail [-].

### **Zmiana umowy**

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane wyłącznie w zgodzie z treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Możliwość zmian Umowy istnieje w razie:
  - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - 2) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - 3) zaistnienia siły wyższej,
  - 4) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

- 5) zaistnienia omyłek pisarskich lub rachunkowych,
  - 6) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 7) wystąpienia okoliczności, na które żadna ze Stron nie miała wpływu,
  - 8) wprowadzania uzasadnionych zmian o charakterze technicznym, technologicznym lub materiałowym w przedmiocie umowy, jeżeli będzie to wynikało z:
    - a) pojawienia się na rynku już po podpisaniu umowy nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów eksploatacji sprzętu lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych lub użytkowych, pod warunkiem jednak, że wprowadzenie zmian nie spowoduje wzrostu ceny,
    - b) zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowe wskazane w ofercie Wykonawcy Robót lub SWZ, w szczególności w przypadku gdyby to zagrażało bezpieczeństwu.
4. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do dnia złożenia Oferty lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
5. W okolicznościach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania zamówienia, wynagrodzenia oraz aspektów technicznych i technologicznych Inwestycji.
6. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 3 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z realizacją Umowy.
7. W razie zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do Umowy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki i odpowiednio do okresu, w którym zastosowanie ma zmieniona stawka. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 18**

1. Inżynier Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającemu nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom. Zmiana podwykonawcy wymaga również zgody Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie lub niewykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do zamówień realizowanych przez podwykonawców.
4. W przypadku powierzenia przez Inżyniera Kontraktu realizacji zamówienia podwykonawcy, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

### **Klauzule waloryzacyjne**

#### **§ 19**

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację wynagrodzenia oraz oświadczenie Inżyniera Kontraktu zawierające informację o uczestnictwie pracowników realizujących umowę w PPK, wraz ze wskazaniem wysokości wpłaty finansowanej przez pracodawcę na rzecz tych pracowników w porównaniu do wysokości wpłaty wnoszonej przed zmianą przepisów prawa o PPK lub wykazanie ponoszenia dodatkowych obciążeń z tego tytułu mających wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wniosek może obejmować jedynie

dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4), tj. wynikających z konieczności odprowadzenia wpłat do PPK finansowanej przez Inżyniera Kontraktu jako podmiot zatrudniający w rozumieniu ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na rzecz osób zatrudnionych na umowę o pracę, będących uczestnikami PPK, wynikających ze zmiany zasad przynależności do programu, zasad finansowania PPK przez podmiot zatrudniający lub wysokości wskaźnika procentowego wynagrodzenia na potrzeby ustalenia wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający w stosunku do pracowników biorących udział w realizacji Umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Strony postanawiają, że kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o której mowa powyżej, będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny jednostkowe przyjęte przez Inżyniera Kontraktu w ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa.
8. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp na następujących zasadach:
  - 1) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Inżynier Kontraktu winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 1,
  - 3) Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w pkt. 1) i 2) powyżej nie przekroczy 3%,
  - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na podstawie pkt. 1) i 2) powyżej nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy,
  - 5) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 ustawy Pzp,
  - 6) pierwsza waloryzacja następuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Umowa weszła w życie,
  - 7) Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie pkt. 1) i 2) powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi, okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

## Odstąpienie od Umowy

### § 20

1. W razie zaistnienia okoliczności, że Zamawiający nie pozyska finansowania Inwestycji i zrezygnuje z jej realizacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej przygotowania, realizacji i zakończenia Inwestycji, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego. Wykonawcy należyne jest w takim wypadku wynagrodzenie za prace wykonane i przyjęte przez Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania Kontraktu z Wykonawcą Robót lub dojdzie do jego rozwiązania Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy lub jej zawieszenia w wykonywaniu, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego. Zamawiający wypłaci wówczas Inżynierowi Kontraktu wyłącznie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania prac.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 (czternastu) dni od zaistnienia danej okoliczności, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Odstąpienie od Umowy na warunkach opisanych w ust. 1 i 2 powyżej nie jest czynnością zawinioną przez Zamawiającego, a tym samym Inżynierowi Kontraktu nie należą się z tego tytułu żadne kary umowny czy odszkodowanie.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zawieszenia niniejszej umowy raz lub wielokrotnie na łączny okres nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy w przypadku wystąpienia okoliczności, w których to Zespół Inżyniera Kontraktu nie będzie miał do wykonania żadnych czynności w ramach niniejszej umowy.

## Prawa autorskie

### § 21

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru danego etapu prac oraz zapłatą wynagrodzenia za ten etap na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanych utworów powstałych w ramach przedmiotu Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powyższych utworów na zasadzie wyłączności do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy w dowolny sposób wraz z ich wszystkimi elementami, w całości lub w części, w nieograniczonej ilości, na co najmniej następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania na dowolnych nośnikach, techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami,
  - 2) zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami,
  - 3) publiczne wykonanie,
  - 4) publiczne wystawienie,
  - 5) publiczne wyświetlenie,
  - 6) publiczne odtworzenie,

- 7) wprowadzenie do obrotu w kraju i za granicą,
  - 8) wprowadzenie do pamięci komputera i Internetu/intranetu,
  - 9) publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w sieciach Internet, intranet, extranet),
  - 10) najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 11) użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
  - 12) nadanie drogą emisji radiowej lub telewizyjnej, przewodowej lub bezprzewodowej, w tym naziemnej lub satelitarnej,
  - 13) reemisja,
  - 14) wykorzystywanie w całości lub we fragmentach do dokumentacji projektowej.
  - 15) wykorzystania utworów oraz ich fragmentów do wykonywania nowych projektów bez względu na ich charakter, formę i zastosowanie na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w niniejszej Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wymienione w niniejszym paragrafie obejmować będzie również wyrażenie przez Inżyniera Kontraktu zgody i udzielenie Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie autorskich praw zależnych względem utworów (prawa zależne) oraz wyrażenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego i zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw osobistych względem utworów.
  4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania w imieniu Inżyniera Kontraktu przysługujących mu osobistych praw autorskich.
  5. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystania utworu.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu jest nieodwołalne i niczym nieograniczone.
  7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że powstały w wyniku realizacji niniejszej Umowy utwór/utwory będzie wynikiem jego samodzielnej twórczej pracy, a prawo do jego wydania i rozpowszechniania nie będzie ograniczone jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do utworów stanowiących przedmiot umowy nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
  8. Inżynier Kontraktu oświadcza ponadto, że przedmiot umowy w okresie poprzedzającym jego przekazanie Zamawiającemu, nie będzie publicznie rozpowszechniony lub udostępniony za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu lub rozpowszechniania.
  9. Uzyskane na podstawie powyższych ustępów prawa i umocowania, Zamawiający może przenosić na rzecz osób trzecich, w tym w niezależnych częściach.
  10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na jakich utrwalono przekazane utwory.
  11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do utworów w tym scenariuszy oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu

## Klauzula RODO

### § 22

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).

2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: [m.bawolska@zuokrudno.pl](mailto:m.bawolska@zuokrudno.pl). W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem [REDACTED].

## Postanowienia końcowe

### § 23

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
3. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, oraz zapisy opisu przedmiotu zamówienia stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz ofertę Wykonawcy z dnia [REDACTED] stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy i jej integralne części.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo żądania zmiany osób wykonujących funkcje Inżyniera Kontraktu w przypadku, gdy osoba ta nie wykonuje obowiązków umownych w sposób rzetelny i z należytą starannością lub narusza zasady BHP obowiązujące w zakładzie Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona zmiany osoby lub osób w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego na osobę o nie gorszych kwalifikacjach niż wymagane w czasie postępowania.
7. Umowa ulega rozwiązaniu przed datą wskazaną w niniejszej umowie z dniem zakończenia wszystkich czynności objętych niniejszą umową. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia/ odszkodowania za okres po rozwiązaniu umowy.
8. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Jako uprawnieni do reprezentowania Stron przy zawarciu Umowy podpis składają:

**Za Inżyniera Kontraktu**

**Za Zamawiającego**

[czytelny podpis, miejsce, data]

[czytelny podpis/miejsce/data]