

Ostróda dnia 11.07.2025.r.

**Dotyczy postępowania : Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, koncepcji lokalizacyjno przestrzennej oraz technologicznej ( etap I) oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu ( etap II) w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa instalacji podoczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną”**

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)– dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 6**

Zwracamy się z prośbą czy w ramach niniejszego warunku: „4) zdolności technicznej lub zawodowej: Dla Części nr 1 w zakresie przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego budowy instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą koncepcję lokalizacyjno-przestrzenną wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP); z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługa została wykonana wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz, którego usługi były wykonywane”. 1. Zamawiający uzna, za wystarczające doświadczenie również w wykonaniu Projektu Technologicznego dotyczącego budowy instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną? W przypadku wielu realizacji dotyczących oczyszczalni przemysłowych , w których braliśmy udział, Zamawiającym był podmiotem prywatnym i dokument w postaci PFU nie obowiązywał. Projekt Technologiczny jest de facto dokumentem rozszerzającym i uszczegółowiającym PFU wybiegając często znacząco poza jego zakres, co gwarantuje, że podmiot mający doświadczenie w tworzeniu Projektu Technologicznego, poradzi sobie bez problemu z wykonaniem mniej szczegółowego dokumentu jakim jest Program Funkcjonalno Użytkowego. 2. Zamawiający dopuści opracowanie PFU dla oczyszczalni ścieków komunalnych.

---

**Odpowiedz:**

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentacją postępowania, warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej został sformułowany w sposób jednoznaczny. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeżeli prowadzi działalność od niedawna) należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na **opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego (PFU)** dotyczącego budowy instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującą koncepcję lokalizacyjno-przestrzenną oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

W świetle art. 112 ust. 1 oraz art. 116 ustawy Pzp, Zamawiający ma prawo do samodzielnego określenia warunków udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem przedmiotu zamówienia oraz proporcjonalności tych warunków. Oznacza to, że wymaganie wykazania doświadczenia **konkretnie w opracowaniu PFU** nie jest przypadkowe – dokument ten ma określoną formę i funkcję w procesie realizacji inwestycji publicznych (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w **sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- Dz.U. 2021 poz. 2454**)

Zamawiający przyjmuje argument, że projekt technologiczny może zawierać informacje znacznie bardziej szczegółowe i być dokumentem bardziej zaawansowanym technicznie niż PFU, **to jednak nie można uznać tych dokumentów za tożsame** – pełnią one bowiem odmienne funkcje, mają różne podstawy prawne i są stosowane na innych etapach procesu inwestycyjnego.

Zamawiający nie ma podstaw do rozszerzającej interpretacji warunku w sposób, który prowadziłby do zmiany jego treści po upływie terminu składania ofert – co byłoby sprzeczne z zasadą równego traktowania wykonawców (art. 16 pkt 1 ustawy Pzp).

**Podsumowując, Zamawiający nie może uznać opracowania projektu technologicznego za doświadczenie równoważne z opracowaniem programu funkcjonalno-użytkowego**, o którym mowa w treści warunku udziału w postępowaniu. W związku z tym, w celu wykazania spełnienia warunku, wykonawca powinien przedstawić doświadczenie zgodne z literalnym brzmieniem wymagania, tj. dotyczące wykonania PFU.

**Pytanie 7**

Zamawiający dopuści opracowanie PFU dla oczyszczalni ścieków komunalnych?

**Odpowiedz :** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.