

UMOWA O STAŁĄ BEZPOŚREDNIĄ FIZYCZNĄ OCHRONĘ OSÓB I MIENIA

zawarta w dniu [data dzienna] w Ostródzie z mocą obowiązującą od dnia 28 kwietnia 2025 r. (godzina 7.00 do dnia 27 kwietnia 2027 r. godzina 7.00)

pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. z siedzibą w Rudnie, adres biura: 14-100 Ostróda ul. Czarnieckiego 28, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 311869, posiadający NIP 741 207 49 97, REGON 280320880, reprezentowanej przez - Prezesa Zarządu **Przemysława Perraud**, zwanego dalej „Zamawiającym”

a

[dane rejestrowe i adresowe Wykonawcy], reprezentowana przez [-], zwaną dalej „Wykonawcą ”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) (dalej: p.z.p.) o następującej treści:

§ 1

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza , że:

1. jest uprawniony do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji wydanej przez [szczegółowe dane koncesji], odpis koncesji stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy;
2. przyjmuje obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie w warunkach koncesji, jej zawieszeniu, ograniczeniu zakresu lub cofnięciu;
3. pracownicy i osoby wykonujące zadania w imieniu Wykonawcy spełniają wszelkie warunki i posiadają wymagane uprawnienia określone ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2021.1995)(dalej: UOM), w szczególności pracownicy sprawujący stałą i bezpośrednią kontrolę oraz nadzór nad pracownikami ochrony pełniącymi obowiązki w ramach niniejszej umowy muszą posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i będą wpisani na listę wykwalifikowanych pracowników ochrony, zaś pozostali pracownicy ochrony pełniący służbę muszą być należycie przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony;
4. jego działalność jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej, w sposób zgodny z zakresem określonym w art. 21 a UOM oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tego przepisu, jednak na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 złotych, odpis polisy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy, a Wykonawca ma obowiązek przez cały czas trwania Umowy utrzymywać ubezpieczenie na wskazanych warunkach i przedstawiać Zamawiającemu aktualny odpis polisy na co najmniej 7 dni przed terminem ważności polisy poprzedniej;
5. pracownicy ochrony wykonujący zadania w ramach Umowy obejmujące następujące rodzaje czynności:

- 1) ochrona przed zniszczeniem, uszkodzeniem obiektów mogącym stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- 2) zabezpieczenie przed wtargnięciem na teren chroniony osób nieupoważnionych,
- 3) zabezpieczenie przed wjazdem na chronione obiekty nieupoważnionych pojazdów, osób i zwierząt,
- 4) w przypadku zagrożenia dla mienia Zamawiającego, a w szczególności w przypadku wtargnięcia na teren chronionych obiektów nieupoważnionych osób lub zwierząt, natychmiastowa interwencja zmotoryzowanego patrolu w celu wyeliminowania zagrożenia,
- 5) stała i bezpośrednia kontrola oraz nadzór pracowników ochrony pełniących obowiązki w ramach niniejszej umowy przez pracownika Wykonawcy posiadającego uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, tj. posiadającego aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji. Każda taka kontrola powinna być , udokumentowana za każdym razem wpisem w księdze przebiegu służby,
- 6) w uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie Policji i innym właściwym służbom,
- 7) w sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracowników ochrony będzie niezwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia, zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu Zamawiającego, przeciwdziałania powstania szkód w Obiekcie i mienia Zamawiającego,
- 8) obsługa centrali instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej na terenie Zakładu w Rudnie - szkolenie w tym zakresie zapewnia Zamawiający;
- 9) będą mieli przez cały okres obowiązywania Umowy zawarte umowy o pracę z Wykonawcą, które znajdują odzwierciedlenie w dokumentacji, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2) UOM, z zastrzeżeniem zapisu § 12 Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy z dniem protokolarnego przekazania, o którym mowa w § 3, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek stałej, we wskazanych przypadkach całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia Zamawiającego, w tym obiektów, instalacji, nieruchomości i ruchomości z wyposażeniem, surowcami i materiałami celem zabezpieczenia przed wszelkimi zagrożeniami, w szczególności ochrona: przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, dewastacją, czy powstaniem jakiegokolwiek szkody w osobach lub mieniu.
2. Mienie Zamawiającego które należy objąć ochroną znajduje się w:
 - 1) Zakład Zamawiającego w Rudnie 17, gmina Ostróda,
 - 2) Stacja przeladunkowa w miejscowości Lipowiec 53d, gmina Kurzętnik,
 - 3) Stacja przeladunkowa w miejscowości Półwieś 26a, gmina Zalewo,
 - 4) Stacja przeladunkowa w miejscowości Ilawa ul. Komunalna 1, gmina miejska Ilawa (dalej łącznie: Obiekty lub odrębnie: Obiekt, zaś pozycje: 1): Zakład w Rudnie, pozycje 2)-4) również jako Stacje przeladunkowe).
2. Ochrona Obiektów obejmuje ich całkowitą ochronę, wykonywaną w szczególności poprzez:
 - 1) stałą, we wskazanych przypadkach całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną Obiektów i znajdującego się na nich mienia celem zabezpieczenia przed wszelkimi zagrożeniami, w tym ochrona: przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, dewastacją, czy powstaniem jakiegokolwiek szkody w osobach lub mieniu,
 - 2) ochronę przed zniszczeniem, uszkodzeniem Obiektów, w tym mogącym stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
 - 3) zabezpieczenie przed wtargnięciem i wstępem na teren Obiektów osób nieupoważnionych oraz zwierząt oraz zabezpieczenie przed wjazdem na chronione Obiekty nieupoważnionych pojazdów oraz osób,

- 4) w przypadku zagrożenia dla osób i mienia Zamawiającego, a w szczególności w przypadku wtargnięcia na teren Obiektów nieupoważnionych osób lub zwierząt, natychmiastową interwencję w celu wyeliminowania zagrożenia,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa lub wykroczenia dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie zatrzymanego Policji lub innym właściwym służbom,
 - 6) w sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracowników ochrony Wykonawcy będzie niezwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia, zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom, przeciw mieniu Zamawiającego, przeciwdziałania powstania szkód w Obiektach i mieniu Zamawiającego,
 - 7) stałą i bezpośrednią kontrolę oraz nadzór nad pracownikami ochrony pełniącymi obowiązki w ramach niniejszej Umowy przez pracownika Wykonawcy posiadającego uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, tj. posiadającego aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji,
 - 8) obsługę centrali instalacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej na terenie Zakładu w Rudnie - szkolenie w tym zakresie zapewnia Zamawiający.
 - 9) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony zakładu w Rudnie w ręczny wykrywacz metali żelaznych oraz metali kolorowych (aluminium, miedź, mosiądz itp)
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na zgłoszenie Zamawiającego i w terminie z nim ustalonym szczegółowej kontroli osób opuszczających Zakład przez patrol interwencyjny złożony z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Ochronie podlegają nieruchomości gruntowe oraz budynkowe, w szczególności hale, magazyny, zaplecze socjalne, biurowiec, baza transportowa, parking, infrastruktura techniczna kwatera składowiska — wszystko wraz z ruchomościami w szczególności z wyposażeniem, urządzeniami, pojazdami, sprzętem i innymi ruchomościami stanowiącymi własność lub będących w zarządzie Zamawiającego oraz przyległa do Obiektów strefa.
 4. Wykonawca obowiązany będzie świadczyć usługi w oparciu o swoich pracowników jednolicie umundurowanych i oznaczonych zgodnie z zakresem określonym w art. 20 i 21 UOM. Zamawiający ma prawo do odmowy dopuszczenia do wykonywania obowiązków pracownika Wykonawcy, który nie jest należycie umundurowany.
 5. Wykonawca obowiązany jest wystawić pracownikowi ochrony stosowną legitymację, o której mowa w art. 20 UOM oraz zapewnić Zamawiającemu na każde wezwanie wgląd w ewidencje legitymacji.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na każdym Obiekcie (po wskazaniu miejsca montażu przez Zamawiającego) tabliczki informującej o podmiocie wykonującym ochronę (dane rejestrowe przedsiębiorcy wraz z telefonem kontaktowym czynnym całą dobę).
 7. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników wykonujących pracę na każdym Obiekcie w co najmniej jeden telefon komórkowy i podania numerów tych telefonów Zamawiającemu w dniu przekazania Obiektów oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie, o każdej zmianie numeru telefonu na co najmniej 2 (dwa) dni przed zmianą.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do stałej i bezpośredniej kontroli pracowników ochrony pełniących obowiązki w ramach Umowy przez osoby nadzorujące i kontrolujące pracę pracowników ochrony fizycznej posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz udokumentowania kontroli za każdym razem wpisem w księdze przebiegu służby, przy czym wpis powinien zawierać dokładne dane osoby dokonującej kontroli i jej czytelny podpis. Zamawiający ma prawo do stałego wglądu w księgę kontroli. Kontrola powinna odbywać się co najmniej 2 (dwa) razy w każdym tygodniu obowiązywania Umowy (w tym co najmniej 1 raz w miesiącu na każdym obiekcie w sobotę, niedzielę lub w dni wolne od pracy).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu przekazania Obiektów listy pracowników i jej niezwłocznej aktualizacji w przypadku wszelkich zmian.

10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnej grupy interwencyjnej lub grupy zabezpieczonej przez podwykonawcę, która udzieli wsparcia pracownikom ochrony w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia takiego zapotrzebowania.
11. Wykonawca będzie prowadził stacjonarne biuro w odległości nie większej niż 100 km od siedziby Zamawiającego, w którym to biurze będzie rezydować na stałe osoba upoważniona do działania w imieniu Wykonawcy. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy wskaże imię i nazwisko osoby uprawnionej oraz jej dane kontaktowe oraz będzie informował o każdej zmianie osoby lub danych na co najmniej 2 (dwa) dni przed zmianą.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik Nr 3** do Umowy oraz SWZ, stanowiący **Załącznik Nr 4** do Umowy.

§ 3

Przekazanie Obiektów

1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia Obiektów w dniu **28 kwietnia 2025 r. od godz. 7.00** (siódma) (początek w Zakładzie w Rudnie) przez upoważnione do reprezentowania Wykonawcy osoby. Zamawiający ma prawo odmówić przekazania Obiektu/ów w przypadku, gdy osoba odbierająca Obiekt nie będzie dysponować upoważnieniem podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w oryginale lub w kopii poświadczona za zgodność przez notariusza, chyba, że Wykonawcę reprezentować będzie osoba uprawniona do jego reprezentacji, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
2. W chwili protokolarnego przejęcia Obiektów, o którym mowa w ust. 1 powyżej na każdym Obiekcie mają być obecni wszyscy pracownicy ochrony, którzy będą pełnić zadania na danym Obiekcie w celu szczegółowego omówienia zakresu czynności, w szczególności wymienionych w **Załączniku nr 6** do Umowy. Pracownicy ci muszą spełniać wymogi, o których mowa w § 2 ust. 4 - 5 i 7 Umowy, a nadto być zatrudnieni u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu w chwili protokolarnego przejęcia Obiektów zgodnie z zapisem § 12 Umowy.
3. Protokół przekazania Obiektów do ochrony określać będzie stan Obiektów i ich zabezpieczenia oraz ewentualne uwagi Wykonawcy dotyczące usterek w zabezpieczeniu Obiektów. Protokoły przekazania Obiektów stanowić będą **Załączniki Nr 5, 5a, 5b, 5c** do Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest w określonym terminie usunąć usterki wymienione w protokole, o którym mowa w ust. 3 powyżej, chyba, że zdaniem Zamawiającego wskazane usterki nie mają wpływu na ochronę Obiektów i wykonanie Umowy, co uzasadni na piśmie w protokole.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przejmie Obiektów w sposób wskazany w ust. 1-3 powyżej lub nie przekaze regulaminu służby, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy oraz powierzenia ochrony wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu powierzenia ochrony wykonawcy wyłonionemu zgodnie z przepisami p.z.p.

§ 4

Zakres czynności

1. Ochronę Wykonawca wykonuje w następujących godzinach i za pomocą następującej liczby pracowników ochrony:
 - 1) Zakład Rudno: codziennie - całodobowo ochrona wykonywana przez dwóch pracowników ochrony jednocześnie;
 - 2) Stacja Przeladunkowa w miejscowości Lipowiec 53d, gmina Kurzętnik:
 - a) w poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: od godz. 15.00 do godz. 7.00 - ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony,
 - b) środa 17:00-7:00 - ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony. Wyjątkiem jest dzień 31.12.2025 (środa) – tego dnia Obiekt należy objąć ochroną od godziny 15:00.
 - c) w soboty, niedziele, święta: całodobowo ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony.
 - 3) Stacja Przeladunkowa w miejscowości Półwieś 26a numer działki 3/28:

- a) w dni robocze: od godz. 15.00 do godz. 7.00 - ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony,
 - b) w soboty, niedziele, święta: całodobowo ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony.
- 4) Stacja Przeladunkowa w miejscowości Ilawa ul. Komunalna 1, gmina miejska Ilawa:
 - a) w poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: od godz. 15.00 do godz. 7.00 - ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony,
 - b) środa 17:00-7:00 - ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony. Wyjątkiem jest dzień 31.12.2025 (środa) – tego dnia Obiekt należy objąć ochroną od godziny 15:00,
 - c) w soboty, niedziele, święta: całodobowo ochrona wykonywana przez jednego pracownika ochrony.
- 2. Służba ochrony Obiektu wykonywana jest przez pracowników ochrony Wykonawcy w oparciu o wydane przez Zamawiającego instrukcje oraz regulamin służby (dalej: Regulamin służby), który to Regulamin służby Wykonawca przekaze na piśmie Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazania Obiektów oraz poinformuje Zamawiającego na piśmie, o każdej zmianie Regulaminu służby z co najmniej 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem.
- 3. Ustala się szczegółowy zakres czynności i obowiązków Wykonawcy, który stanowi **Załącznik Nr 6** do Umowy.
- 4. W celu prawidłowego wykonania obowiązków Wykonawca ma prawo i obowiązek do podjęcia czynności, o których mowa w UOM, w szczególności do:
 - 5) kontroli ruchu osobowego i materiałowego na podstawie obowiązujących w tym zakresie **Załącznika Nr 6** i Regulaminu służby,
 - 6) ustalenia uprawnień osób do przebywania na terenie chronionym,
 - 7) legitymowania osób w celu potwierdzenia ich tożsamości i prawa przebywania na terenie Obiektów,
 - 8) wzywania osób do opuszczenia terenu Obiektów w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na chronionym terenie lub stwierdzenia zakłócenia przez nie porządku,
 - 9) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji lub innym uprawnionym służbom,
 - 10) dokonywania kontroli bagażu i zawartości rzeczowej pojazdów na punktach kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - 11) penetracji wszystkich dostępnych, otwartych miejsc na chronionym terenie,
 - 12) sprawdzania prawidłowości zamknięć Obiektów, które powinny być zamknięte,
 - 13) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie chronionym poprzez egzekwowanie obowiązujących przepisów.
- 5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania własnej grupy interwencyjnej lub grupy zabezpieczonej przez Podwykonawcę, która udzieli wsparcia pracownikom ochrony w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia takiego zapotrzebowania.

§5 Czynności w chwili zagrożenia

W razie zaistnienia jakiegokolwiek zagrożenia w ochraniających Obiektach obowiązuje następujący tryb postępowania, z zastrzeżeniem zapisów **Załącznika Nr 6**:

1. natychmiast po stwierdzeniu włamania, kradzieży lub innego zagrożenia lub stwierdzenia powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o zaistniałym wypadku Zamawiającego oraz Policję i inne służby, jeżeli tego wymagają okoliczności naruszenia,
2. wstępne oszacowanie strat oraz inwentaryzacja powinny być prowadzone w obecności uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

§6

Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca odpowiada w całości za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania, obowiązków ochrony Obiektów na podstawie art. 361 i 363 k.c. z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 i 3 poniżej.
2. W razie powstanie szkody Zamawiający powiadamia niezwłocznie Zleceniobiorcę o zaistniałej szkodzie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po jej stwierdzeniu. Wysokość odszkodowania ustala się według cen rynkowych skradzionego lub uszkodzonego mienia. Wartość napraw ustala się według aktualnych cen tego typu usług. Wpłata należności przez Wykonawcę z tytułu powstałej szkody nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania.
3. W przypadku braku płatności, o której mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, do czasu uregulowania wymaganej należności lub potrącenia wierzytelności z bieżących wynagrodzeń/nia.
4. Zamawiającemu należne są od Wykonawcy następujące kary umowne, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych:
 - 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień naruszenia warunków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz § 4 ust. 2 Umowy za każde naruszenie, co nie narusza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy,
 - 2) w wysokości 10 % o wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy Obiektu/ów z powodu naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków przekazania Obiektów/u, o których mowa w § 3 Umowy za każdy Obiekt, co nie narusza prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 3) w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień naruszenia warunków, o których mowa w § 13 ust. 1 – w zakresie niezamontowania systemu kontroli (czytników) oraz w tej samej wysokości za niezamontowanie odpowiedniej ilości czytników (brak choćby jednego czytnika), co nie narusza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy,
 - 4) w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień naruszenia warunków, o których mowa w § 13 ust. 2 w zakresie braku przedłożenia Zamawiającemu rejestrów z czytników z każdego Obiektu, za każdy Obiekt osobno za każdy dzień w opóźnieniu złożenia rejestru,
 - 5) w wysokości 30 % o wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) w wysokości 1 % o wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy w każdym przypadku naruszenia częstotliwości obchodu, o której mowa § 13 ust. 1 Umowy za każdy dzień naruszenia za każdy Obiekt.
5. Wykonawcy należyta jest kara umowna w wysokości 10 % o wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez winy Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 3 - krotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§7

Warunki pracy pracowników

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednich warunków pracy (sanitariaty, wc, itp.) zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz do zagwarantowania ogrzewanego pomieszczenia.

2. Zamawiający sporządzi dla pracowników ochrony wykaz niezbędnych telefonów instytucji oraz przedstawicieli reprezentujących stronę Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.
3. Zamawiający sporządzi listę osób reprezentujących stronę Zamawiającego, które to osoby będą upoważnione do wchodzenia na teren Obiektów w czasie trwania Umowy. O każdej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§8

Wynagrodzenie, zabezpieczenie

1. Za prawidłowo wykonaną usługę strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [-] netto (słownie: __) plus należny podatek VAT za jeden miesiąc świadczenia usługi. Na fakturze VAT każdy z chronionych Obiektów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy będzie wyszczególniony odrębnie (pozycje faktury).
2. W przypadku, gdy usługa w danym miesiącu jest świadczona w niepełnym wymiarze, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustala się proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania należności za zrealizowaną usługę w terminie 30 (trzydzieści) dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez okres obowiązywania umowy jest niezmiennie i ma charakter ryczałtowy jako obejmujące wykonanie wszelkich obowiązków umownych, z zastrzeżeniem zapisu § 11.
5. Do 20 każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje dotyczącą wysokości obniżania wpłat na PFRON według określonego wskaźnika pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto zamówienia za cały okres trwania umowy, co stanowi kwotę [-] w formie [-].
7. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Strony ustalają, iż faktury wystawiane przez Wykonawcę będą wysyłane elektronicznie na następujący adres Zamawiającego: faktury.ostroda@zuokrudno.pl

§9

Wypowiedzenie Umowy, prawo odstąpienia

1. Strony mogą rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym poza przypadkami opisanymi w Umowie również w przypadku:
 - 1) przez Wykonawcę - opóźnienia w opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Umowy przez okres kolejnych 2 (dwóch) miesięcy i w przypadku braku wpłaty pomimo udzielenia dodatkowego terminu w wezwaniu do zapłaty,
 - 2) przez Zamawiającego - nie stawienia się na służbę w czasie, kiedy ochrona powinna być wykonywana choćby jednego pracownika ochrony w celu wykonania pracy na danym Obiekcie lub opuszczenia samowolnie Obiektu przez pracownika/ów ochrony,
 - 3) przez Zamawiającego - udziału pracowników Wykonawcy w dokonaniu lub usiłowaniu zagarnięcia mienia na szkodę Zamawiającego lub spowodowania przez pracowników Wykonawcy szkody w mieniu Zamawiającego lub na osobach,
 - 4) przez Zamawiającego - nie wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek postanowień Umowy i nie usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu do usunięcia uchybień,
 - 5) przez Zamawiającego - utraty przez Wykonawcę koncesji na świadczenie usług ochrony mienia i osób;
 - 6) przez Zamawiającego – utraty przez Wykonawcę wymagań koniecznych do obniżania wpłat na PFRON o ile Wykonawca ten w Ofercie zaoferował miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§10

Czas trwania Umowy

Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony od dnia 28 kwietnia 2025 r. godzina 7.00 do dnia 28 kwietnia 2027 r. godzina 7.00.

§11

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, w zakresie:
 - 1) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 2) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - 3) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznym;
 - 4) gdy zaistnieją nieprzewidywalne okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania zamówienie nie będzie mogło być zrealizowane, nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego będzie wykonywane;
 - 5) gdy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, konieczne będzie przedłużenie czasu trwania Umowy;
 - 6) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożące rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
 - 7) gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej Umowy, które są korzystne dla Zamawiającego i które nie naruszają art. 454 pzp.

§ 12

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu wykaz pracowników którzy będą wykonywać czynności, w zakresie realizacji zamówienia przy ochronie fizycznej Obiektów wraz z zobowiązaniem, że wymienione w nim osoby będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 (dwa) dni robocze przedkładał będzie Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, w zakresie realizacji zamówienia przy ochronie fizycznej mienia oraz dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poświadczające zgłoszenie danego pracownika do ubezpieczeń społecznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, w zakresie realizacji zamówienia przy ochronie fizycznej mienia, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów bądź dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych brutto (jeden tysiąc), za każdy przypadek naruszenia.
6. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą również wszystkich podwykonawców.

§ 13

System kontroli

1. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w Zakładzie w m. Rudno 17 oraz na każdej ze Stacji przeladunkowych systemu kontroli pracowników ochrony (czytników), które będą potwierdzały obchody pracowników w następujących miejscach (szczegółowe rozmieszczenie po uzgodnieniu z Zamawiającym):
 - 1) Zakład w Rudnie:
 - a) hala sortowni min. 3 czytniki – w dni pracujące w godz. 22-6 częstotliwość nie rzadziej niż co 60 minut, w dni wolne od pracy częstotliwość obchodów nie rzadziej niż co 60 minut;
 - b) plac biologii min. 2 czytniki – częstotliwość obchodów codziennie min. 4 razy na dobę (2 razy w dzień, 2 razy w godzinach nocnych);
 - c) budynek warsztatowy - 1 czytnik – częstotliwość obchodów codziennie min. 4 razy na dobę (2 razy w dzień, 2 razy w godzinach nocnych);
 - d) kwatera nr II – min. 2 czytniki – częstotliwość obchodów codziennie min. 4 razy na dobę (2 razy w dzień, 2 razy w godzinach nocnych);
 - e) kwatera nr III. – min. 2 czytniki - częstotliwość obchodów codziennie min. 4 razy na dobę (2 razy w dzień, 2 razy w godzinach nocnych);
 - f) zbiorniki na odcieki – 1 czytnik przy każdym zbiorniku (łącznie 3 czytniki) - częstotliwość obchodów codziennie min. 4 razy na dobę (2 razy w dzień, 2 razy w godzinach nocnych);
 - 2) Każda Stacja Przeladunkowa: minimum 4 czytniki na każdym obiekcie (szczegółowe rozmieszczenie po uzgodnieniu z Zamawiającym) – częstotliwość obchodów w dni pracujące w godzinach 15-7 co 1 godzinę, w dni wolne od pracy częstotliwość obchodów co 1 godzinę przez całą dobę;
2. Potwierdzenie wykonanych obchodów (rejestry z czytników z każdego Obiektu) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca lub na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zamontuje system kontroli pracowników w terminie nie później niż 7 dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy. Nie zamontowanie systemu kontroli w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. Zamawiający dopuszcza różne systemy kontroli pracowników np. czytnik przenośny z wbudowaną pamięcią/żeton identyfikacyjny pracownika i punktu kontroli, czytnik/punkt kontrolny, inne, z tym, że zastosowane systemy muszą posiadać dopuszczenie do użytkowania.

§ 14

Zasady waloryzacji wynagrodzenia

1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt. 2) powyżej lub w ust. 1 pkt. 3) powyżej:
 - 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt. 2) powyżej lub w ust. 1 pkt. 3) zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej lub w ust. 1 pkt. 3) mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej lub w ust. 1 pkt. 3) i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.
 - 4) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej lub w ust. 1 pkt. 3) powyżej na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając

- w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej lub w ust. 1 pkt. 3) powyżej, na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt. 4) powyżej Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.¹
4. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 pzp na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 1,
 - 3) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w pkt. 1) i 2) powyżej nie przekroczy 5%,
 - 4) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt. 1) i 2) powyżej nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 5) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 pzp,
 - 6) Pierwsza waloryzacja następuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia Umowy,
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie pkt. 1) i 2) powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,

– okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w części [-] za pomocą następującego podwykonawcy [-].
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez Strony i wchodzi w życie w dniu 28 kwietnia 2025 r.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320) oraz ustawy z dnia 22.08.97 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2021.1995) oraz innych przepisów regulujących ochronę osób i mienia.
3. Ewentualne spór wynikający z realizacji Umowy rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§17

Klauzula informacyjna

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić, aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg

zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
7. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
8. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: m.bawolska@zuokrudno.pl W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem [-].

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 - odpis koncesji,

Nr 2 - kopia polisy,

Nr 3 - Oferta,

Nr 4 -SWZ,

Nr 5, 5a, 5b, 5c- Protokoły przekazania obiektów,

Nr 6 – Szczegółowy zakres czynności i obowiązków.

Załączniki Nr 5, 5a, 5b, 5c do Umowy

Załącznik Nrdo umowy nr
z dniar. z mocą obowiązującą odr.

Protokół

Z przekazania obiektu pod ochronę na Stacji Przeladunkowej w miejscowości
Ilawa, Półwieś, Lipowiec (właściwe podkreślić)
z dnia.....

ZUOK RUDNO Sp. z o.o. - przekazujący obiekt
..... - przejmujący obiekt

Dniaw obecności:

-- reprezentującego Zakład Unieszkodliwiania
Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.
-- reprezentującego firmę
.....

dokonano protokolarnego przekazania obiektu stacji przeladunkowej wraz z wyposażeniem w m.
....., należącego do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

Do ochrony należą m.in. następujące obiekty, sprzęt i wyposażenie :

- Teren zakładu wraz z ogrodzeniem
- Waga najazdowa
- Budynek socjalno-wagowy wraz z wyposażeniem
- Boksy betonowe
- Kontenery
- Garaż blaszany z wyposażeniem w tym między innymi : sprężarka, prostownik, waga elektroniczna 300 kg, kosiarka, kosa
- Zbiornik magazynowy ON wraz z dystrybutorem
- Myjka najazdowa
- Pojemnik na odpady 120l i 1100l
- Ładowarka MANITOU wraz z osprzętem
- System monitoringu
- Lampy oświetleniowe
- Wózek paletowy
- Zbiorniki odcieków i wód opadowych

- Pojemniki do selektywnej zbiórki
- Inne nie wymienione środki majątkowe będące własnością spółki
- Inne środki majątkowe, które będą zakupione podczas trwania umowy ochrony mienia Zakładu w Rudnie

Uwagi wniesione do protokołu

.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

Załącznik Nrdo umowy nr
z dniar. z mocą obowiązującą odr.

Protokół

Z przekazania obiektu pod ochronę na Stacji Przeladunkowej w miejscowości
Hawa, Półwieś, Lipowiec (właściwe podkreślić)
z dnia.....

ZUOK RUDNO Sp. z o.o. - przekazujący obiekt
..... - przejmujący obiekt

Dniaw obecności:

-- reprezentującego Zakład Unieszkodliwiania
Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

-- reprezentującego firmę
.....

dokonano protokolarnego przekazania obiektu stacji przeladunkowej wraz z wyposażeniem w m.
....., należącego do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

Do ochrony należą m.in. następujące obiekty, sprzęt i wyposażenie :

1. Teren zakładu wraz z ogrodzeniem
2. Waga najazdowa
3. Budynek socjalno-wagowy z wyposażeniem
4. Betonowe boksy magazynowe
5. Kontenery
6. Pojemnik na odpady 120 l
7. Magazyn paliw ON wraz z dystrybutorem
8. Myjka najazdowa do kół i podwozi
9. Ładowarka Manitou wraz z osprzętem
10. Kontenery na odpady selektywne 7 szt.
11. System monitoringu
12. Lampy oświetleniowe
13. Wózek paletowy
14. Kompresor
15. Prostownik
16. Wiertarka
17. Szlifierka „Bosch”
18. Myjka ciśnieniowa „Stihl”
19. Kosiarka spalinowa „NAC”
20. Pojemniki do selektywnej zbiórki
21. Inne niewymienione środki będące własnością spółki.

22. Inne środki majątkowe, które będą zakupione podczas trwania umowy ochrony mienia
Zakładu w Rudnie

Uwagi wniesione do protokołu

.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

Załącznik Nrdo umowy nr
z dniar. z mocą obowiązującą odr.

Protokół

Z przekazania obiektu pod ochronę na Stacji Przeladunkowej w miejscowości
Hawa, Półwieś, Lipowiec (właściwe podkreślić)
z dnia.....

ZUOK RUDNO Sp. z o.o. - przekazujący obiekt
..... - przejmujący obiekt

Dniaw obecności:

-- reprezentującego Zakład Unieszkodliwiania
Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

-- reprezentującego firmę
.....

dokonano protokolarnego przekazania obiektu stacji przeladunkowej wraz z wyposażeniem w m.
....., należącego do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

Do ochrony należą m.in. następujące obiekty, sprzęt i wyposażenie :

- Teren zakładu wraz z ogrodzeniem
- Waga najazdowa
- Budynek socjalno-wagowy wraz z wyposażeniem
- Boksy betonowe
- Kontenery
- Garaż blaszany z wyposażeniem w tym między innymi : sprężarka, prostownik, waga elektroniczna 300 kg, kosiarka, kosa
- Zbiornik magazynowy ON wraz z dystrybutorem
- Myjka najazdowa
- Pojemnik na odpady 120l i 110l;
- Ładowarka MANITOU wraz z osprzętem
- System monitoringu
- Lampy oświetleniowe
- Wózek paletowy
- Zbiorniki odcieków i wód opadowych
- Pojemniki do selektywnej zbiórki
- Inne nie wymienione środki majątkowe będące własnością spółki
- Inne środki majątkowe, które będą zakupione podczas trwania umowy ochrony mienia Zakładu w Rudnie

Uwagi wniesione do protokołu

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

Protokół

Z przekazania obiektu pod ochronę w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych
RUDNO w miejscowości Rudno 17 z dnia r.

..... - przejmujący obiekt

ZUOK RUDNO Sp. z o.o. - właściciel obiektu (przekazujący obiekt)

Dnia r. w obecności reprezentującego Zakład

Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie Sp. z o.o. i

..... reprezentującej firmę dokonano protokolarnego

przekazania do ochrony obiektu Zakładu w m. Rudno 17, gm. Ostróda należącego do Zakładu

Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

Do ochrony należą m.in. następujące obiekty, sprzęt i wyposażenie :

- Teren zakładu wraz z ogrodzeniem
- Waga najazdowa
- Pomieszczenie wagowego wraz z wyposażeniem
- Deszczomierz
- Budynek socjalny (wraz z kotłownią i magazynem oleju opałowego)
- Kontener TW wraz z wyposażeniem
- Kontener SO wraz z wyposażeniem
- Kontener serwerowy wraz z wyposażeniem
- Kwatera składowiska nr II z infrastrukturą towarzyszącą (w tym pochodnie do spalania gazu składowiskowego -4 sztuki, studnie odgazowujące – 8 sztuk, biofiltry – 4 szt.)
- Kwatera składowiska nr III z infrastrukturą towarzyszącą (w tym studnie odgazowujące – 8 sztuki, biofiltry – 4 szt., pochodnie do spalania gazu składowiskowego - 4szt; przepompownia wód odciekowych i wód drenażowych)
- Zbiorniki odcieków i wód opadowych z przepompowniami
- Strumienice w zbiorniku na odcieki wraz z wyposażeniem
- Przepompownie P1 i P2
- Wiata sprzętu ciężkiego
- Wiata magazynowa
- Plac kompostowni przyzmowej
- Lampy oświetleniowe terenu
- Pojemniki na odpady
- Kontenery KP 32, Kontenery KP-4, KP 7, KP 20, KP 40
- Myjka najazdowa kół i podwozi samochodowych
- Brama główna z pilotem
- Hala segregacji wraz z linią sortowniczą i całym wyposażeniem

- Budynek warsztatowy z wyposażeniem i pomieszczeniem socjalno-biurowym
- Samochód ciężarowy DAF 4 szt. (NOS 01YM, NOS 02YM, NOS 03YM, NOS 36Y9)
- Samochód ciężarowy SCANIA 1 szt. (NOS 51842)
- Samochód ciężarowy RENAULT PREMIUM 1 szt. (NOS 00833)
- Przyczepa szt. 4 (NOS 51RV, NOS 91WC, NOS 92WC, NOS 10WV)
- Samochód FORD (NOS 12678)
- Ładowarka Schaffer 4050Z wraz z osprzętem
- Ładowarka Merlo wraz z osprzętem
- Ładowarka KRAMER wraz z osprzętem
- Pojemniki wywrotne 1m³
- Pojemniki na odpady typu PA 1,1
- Pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 120 l, 240 l, 1100l.
- Kompaktor BOMAG
- Spycharka gąsienicowa DRESTA
- Rozdrabniacz do gałęzi SKORPION
- System monitoringu
- Ogrodzenie zabezpieczające teren składowiska
- Agregat prądotwórczy
- Zbiornik magazynowy ON wraz z dystrybutorem 5000l
- Zbiornik magazynowy ON wraz z dystrybutorem 2500l
- Ładowarka HITACHI wraz z osprzętem
- Ładowarka LIU GONG wraz z osprzętem
- Wózki widłowe 5 szt. wraz z osprzętem
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów wraz z wyposażeniem (m.in. waga platformowa, kontener typu EKO-skład, pojemniki, kontenery)
- Instalacja do stabilizacji odpadów wraz z wyposażeniem
- Surowce wtórne przygotowane do sprzedaży
- Działki wokół terenu ogrodzonego Zakładu-nr.66/7,75/11,75/14,
- Inne nie wymienione środki majątkowe będące własnością spółki
- Inne środki majątkowe, które będą zakupione podczas trwania umowy ochrony mienia Zakładu w Rudnie

Uwagi wniesione do protokołu :

.....

Przekazujący:

Przejmujący:

Załącznik Nr 7 do Umowy

ZAKRES

czynności i obowiązków pracownika ochrony fizycznej mienia

I. WSTĘP Nazwa Zakładu:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.

Chronione Obiekty :

1. Rudno 17, 14-100 Ostróda
2. Lipowiec 53d, 13-306 Kurzętnik,
3. Półwieś 26a, 14-203 Zalewo,
4. Iława ul. Komunalna 1, 14-200 Iława.

Nazwa firmy ochraniającej: _____

Pracownik ochrony ma obowiązek wykonywać powierzone mu zadania w sposób sumienny i staranny oraz wykonywać polecenia przełożonych, które dotyczą pracy a nie są sprzeczne z przepisami prawa pracy lub zawartą umową, a w szczególności:

- a) zgłaszać się do pracy należycie wypoczęty, w schludnie i estetycznie utrzymanym umundurowaniu służbowym,
- b) w czasie wykonywania zadań służbowych ma obowiązek wykazywać należyta czujność, rozwagę oraz przezorność,
- c) niedopuszczalne jest:
 - przychodzić do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywać alkohol w godzinach pracy,
 - wchodzić w zażyłe stosunki z pracownikami chronionego zakładu, spać na posterunku lub samowolnie go opuszczać,
- d) podejmować odpowiednie działania w przypadku powstania sytuacji zagrożenia mienia chronionego zakładu przy użyciu dostępnych, a prawem dopuszczalnych sposobów i środków ochrony,
- e) zachowywać się kulturalnie wobec przełożonych, współpracowników oraz pracowników i klientów zakładu,
- f) prowadzić w sposób czytelny obowiązującą w zakładzie dokumentację zgodnie z wydanymi wytycznymi.
- g) wykazywać należyta troskę o powierzone mienie oraz utrzymywać odpowiednią czystość i porządek w miejscu wykonywania pracy,
- h) przestrzegać tajemnicy służbowej oraz dbać o dobry wizerunek własnej firmy,
- f) znać oraz przestrzegać przepisy kodeksu pracy, a szczególnie zakres obowiązków wynikających z art. 100 i 211 Kodeksu pracy.

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Podstawowe obowiązki pracownika ochrony:

- a) podstawowym zadaniem pracownika ochrony jest zapewnienie ochrony mienia w ochranianym obiekcie poprzez zapobieganie przypadkom kradzieży, usiłowania kradzieży, włamania, podpalenia, pożaru, marnotrawstwa i dewastacji mienia ochranianej firmy,
- b) pracownik ochrony w czasie wykonywania swoich obowiązków służbowych podlega bezpośrednio kierownictwu zakładu lub osobie wyznaczonej i wykonuje wszelkie dodatkowe ich polecenia dotyczące spraw ochrony zakładu.

2. Postępowanie w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń takich jak:

- a) kradzież, pożar, napad, usiłowanie kradzieży, dewastacja itp. - należy niezwłocznie powiadomić POLICJĘ, STRAŻ POŻARNĄ, KIEROWNICTWO ZAKŁADU oraz przedstawiciela WYKONAWCY. Zanotować wydarzenie w książce służb oraz sporządzić dodatkowy meldunek z zaistniałego wydarzenia. Nie dopuścić do zatarcia śladów kradzieży, włamania itp.
- b) w przypadku uzasadnionej i nagłej konieczności pracownik podejmuje decyzję o otwarciu pomieszczeń zakładowych po godzinach pracy zakładu z adnotacją w książce ewidencji kluczy zapisując swoje dane personalne, datę i godzinę pobrania kluczy oraz przyczynę podjęcia takiej decyzji. Powyższy fakt odnotuje również w książce służb i sporządza dodatkowy meldunek.

3. Pracownik ochrony zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów oraz wykonywać następujące czynności:

- a) zakaz wjazdu na teren zakładu i stacji przeładunkowych wszystkich pojazdów nie związanych z działalnością zakładu, wyjątki: osoby wjeżdżające za zgodą **Dyrektora Zakładu**,
- b) kontrola pracowników wchodzących i wychodzących z terenu zakładu i stacji przeładunkowych ,
- c) kontrola wszystkich samochodów wyjeżdżających z terenu zakładu i stacji przeładunkowych,
- d) obsługa oświetlenia zewnętrznego (włączanie i wyłączanie),
- e) prace porządkowe wokół wagi (odśnieżanie, zmiatanie itp.),
- f) prowadzenie rejestru wjazdu i wyjazdu każdego pojazdu tzn. samochodów pracowników ZUOK, samochodów i sprzętu należącego do ZUOK, gości, osób wpuszczanych na teren zakładu i stacji przeładunkowych z wpisem do kogo (po uzgodnieniu z **Dyrektorem Zakładu** — wszyscy czekają na potwierdzenie wjazdu lub wejścia),
- g) prowadzenie rejestru wejść, wyjść wszystkich osób wpuszczanych na teren zakładu i stacji przeładunkowych,
- h) prowadzenie rejestru pobranych kluczy,
- i) prowadzenie rejestru pojazdów wywożących odcieki i nieczystości płynne, sprawdzanie zapelnienia beczki w wozie asenizacyjnym,
- j) natychmiastowa reakcja na osoby obce znajdujące się na terenie zakładu i stacji przeładunkowych włącznie z natychmiastową interwencją patrolu,
- k) sprawdzanie hali, budynków socjalnych, blaszaków, kotłowni, magazynu paliw i innych obiektów po zakończeniu II zmiany - światło, woda, zamknięcia drzwi itp.,

- l) w dni wolne od pracy zakaz wejścia na teren zakładu i stacji przeladunkowych wszystkich pracowników ZUOK RUDNO z wyjątkiem nagłych przypadków po uzgodnieniu z Prezesem lub Dyrektorem Zakładu,
- m) nadzór nad sprzedażą surowców wtórnych-m.in. liczenie kostek, kontrola samochodów wywożących surowce itp.
- n) natychmiastowe informowanie o wszelkich nieprawidłowościach związanych z zakładem i stacją przeladunkowych -np. brak klódki, otwarte okna, drzwi, brak plomb na magazynie paliw itp. oraz sporządzanie notatek służbowych z takich spraw - prowadzenie książki opisu przebiegu służby,
- o) natychmiastowa reakcja w przypadku zauważenia obcego sprzętu na terenie działek ZUOK RUDNO, głównie gdzie znajduje się wyrobisko (poza terenem ogrodzonym),
- p) obchody wokół terenu zakładu (zgodnie z OPZ),
- q) zakaz używania komputera,
- r) zakaz palenia na terenie całego zakładu,
- s) współpraca z wagowymi, utrzymanie porządku w budynku wagowym - odczyt opadów atmosferycznych oraz wpisywanie odczytów do rejestru,
- t) wykonywania obchodów terenu obiektów w oparciu o system kontroli pracowników ochrony, zgodnie z częstotliwością określoną w §13 Umowy,
- u) obsługa centrali systemu sygnalizacji pożaru,
- v) wykonywanie wszelkich dodatkowych poleceń wydawanych przez upoważnione osoby ZUOK RUDNO
- w) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony zakładu w Rudnie w ręczny wykrywacz metali żelaznych oraz metali kolorowych (aluminium, miedź, mosiądz itp)
- x) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na zgłoszenie Zamawiającego i w terminie z nim ustalonym szczegółowej kontroli osób opuszczających Zakład przez patrol interwencyjny złożony z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony nie rzadziej niż raz w miesiącu.”

4. Dokumentacja prowadzona przez Wykonawcę, udostępniana na każde żądanie Zamawiającego:

- a) Ewidencja wjazdów i wyjazdów pojazdów własnych i obcych
- b) Ewidencja wejść i wyjść
- c) Ewidencja wywozu odcieków
- d) Odczyt opadów atmosferycznych
- e) Ewidencja wydawanych kluczy
- f) Książka służb i meldunków

IV UWAGI KOŃCOWE

1. Odbierając telefon z zewnątrz pracownik dozoru przedstawia się: „ZUOK RUDNO - ochrona zakładu – słucham”;
2. Odbierając telefon wewnętrzny pracownik dozoru przedstawia się: „Ochrona zakładu (nazwisko i imię) – słucham”.

Zapamiętaj: o każdej próbie usiłowania włamania lub kradzieży należy bezzwłocznie powiadomić POLICJĘ i sporządzić szczegółowy meldunek z zaistniałego zdarzenia.

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy