

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

zawarta w dniu [data dzienna] r. w Ostródzie pomiędzy:

Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. Rudno 17, 14-100 Ostróda, adres biura i do korespondencji: 14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 28, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 311869, posiadający NIP741 207 49 97, REGON 280320880, reprezentowanym przez: **Przemysława Perraud – Prezesa Zarządu, zwanym dalej **Zamawiającym****

a

[dane rejestrowe i adresowe], reprezentowanym przez [imię i nazwisko/podstawa do reprezentacji], zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu lub Wykonawcą**”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu (etap II) związanych z zarządzaniem, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem realizacji robót budowlanych, dostaw i usług w zadaniu inwestycyjnym pn. **„Budowa instalacji podczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną”** (dalej: Inwestycja) na warunkach niniejszej umowy.
2. Pod pojęciem przedsięwzięcia budowlanego objętego zadaniem rozumie się jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji obejmującej budowę oczyszczalni ścieków przemysłowych (odcieki z kwater składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, ścieki z pola kompostowni przyzłowej, ścieki z parkingu i placu utwardzonego do mycia kontenerów i sprzętu, ścieki z placu na kontenery odpadów problemowych oraz ścieki z instalacji biologii w systemie BIODÉGMA) na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. (Rudno 17, 14-100 Ostróda). wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Z uwagi na fakt, iż w postępowaniu mającym na celu wyłonienie Inżyniera Kontraktu w ramach zadania 1 Zamawiający zmierza do wyłonienia wykonawcy na:
 - 1) opracowanie koncepcji lokalizacyjno-przestrzennej oraz technologicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla inwestycji pod nazwą „Budowa instalacji podczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną”;
 - 2) przygotowanie kompletnego programu funkcjonalno- użytkowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji podczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną.”
 - 3) przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji podczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną ” oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu uzyskania tej decyzji

- 4) przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzji o warunkach zabudowy.

Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do sprawowania kompleksowego nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w ramach zadania 1.

4. Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego — jako inwestora (nadzór inwestorski) — obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z kontraktów na wykonanie robót budowlanych przewidzianych do zawarcia pomiędzy Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych podlegających wykonaniu robót i montażu urządzeń budowlanych i instalacyjnych, ustalonych kontraktem, harmonogramem rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz ceną kontraktową.
5. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o:
 - 1) **Inwestorze** — należy przez to rozumieć Zamawiającego;
 - 2) **Zespole Inżyniera Kontraktu** — należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane dla Inżyniera Kontraktu;
 - 3) **Kontrakcie** — należy rozumieć umowę o wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji jaka zostanie zawarta między Zamawiającym a podmiotem trzecim. Kontraktem nazywane będą również umowy o roboty dodatkowe lub uzupełniające w zakresie, w jakim ich przygotowanie i realizacja będą miały miejsce w okresie wykonywania Umowy;
 - 4) **Wykonawcy zadania nr 1** - należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania nr 1, o który mowa w ust. 3 powyżej,
 - 5) **Wykonawcy Robót** — należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
6. Objęte przedmiotem Umowy obowiązki Inżyniera Kontraktu podlegają wykonaniu w ramach 5 (pięciu) wyodrębnionych etapów związanych z nadzorem nad wykonaniem zadania nr 1, przygotowaniem Inwestycji oraz zawarciem i wykonaniem Kontraktów, o których to Etapach mowa w § 3-7 niniejszej umowy. Z zakończenia każdego Etapu wykonania usługi sporządzony zostanie protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

Wspólne postanowienia dla wszystkich etapów

§ 2

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na każdym etapie realizacji Inwestycji, w tym na etapie przygotowania do Inwestycji do:
 - 1) przestrzegania przepisów obowiązującego prawa oraz wszelkich wytycznych, instrukcji i innych dokumentów, do przestrzegania których zobowiązany będzie Zamawiający w związku z realizacją Inwestycji;
 - 2) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego;
 - 3) świadczenia przedmiotu umowy z najwyższą starannością, efektywnością i dbałością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem oraz wymaganym profesjonalizmem, z uwzględnieniem obowiązków przypisanych Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w przepisach prawa, umowach zawieranych z wykonawcami w związku z realizacją Inwestycji;
 - 4) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz;

- 5) działania jako sumienny doradca Zamawiającego, w szczególności zobowiązany jest powstrzymać się od angażowania w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z umowy;
- 6) uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na:
- 7) zmianę terminów umownych, w tym w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 8) wprowadzenie rozwiązań zamiennych - w ramach umów zawieranych z wykonawcami;
- 9) zapewnienia pracy zespołu Inżyniera Kontraktu w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków i uprawnień Inżyniera Kontraktu wynikających z umowy oraz dbałości o interes Zamawiającego oraz zapewnienie na budowie od poniedziałku do piątku obecności co najmniej jednej osoby z zespołu (władnej do podejmowania obowiązków umownych w nadzorowanym obszarze;
- 10) zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na realizację budowy i ponoszenie za wszelkie decyzje pełnej odpowiedzialności;
- 11) nadzoru i kontroli zakresu rzeczowego i finansowego;
- 12) udziału w spotkaniach z Zamawiającym, wykonawcami i w innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji;
- 13) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach administracyjnych i organizacyjnych związanych z realizacją Inwestycji oraz wykonywania czynności administracyjno-biurowych (np. przygotowywanie propozycji korespondencji, kompleksowa obsługa spotkań, sporządzanie notatek ze spotkań itp.) wykonywanych w czasie realizacji Inwestycji wraz z zapewnieniem przez Inżyniera Kontraktu koniecznego wyposażenia (komputer z podstawowym oprogramowaniem kompatybilnym z systemem operacyjnym Windows i pakietem Office), projektorem, itp.;
- 14) prowadzenia i przechowywania korespondencji związanej z Inwestycją i jej przekazywanie na każde żądanie Zamawiającego;
- 15) przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji (w tym pisemnej i elektronicznej), prowadzonej przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem umowy - bez zbędnej zwłoki, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania lub przekazania takiej korespondencji, a w sytuacjach wymagających stanowiska Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia otrzymania lub przekazania takiej korespondencji;
- 16) zapewnienia stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- 17) koordynowania i egzekwowania warunków zawartych na potrzeby Inwestycji umów z wykonawcami, dostawcami oraz innymi podmiotami;
- 18) przygotowywania i sporządzania, na wniosek Zamawiającego lub w sytuacjach przewidzianych umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami, informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, rocznych i końcowego z realizacji inwestycji, jej poszczególnych zadań lub kontraktów;
- 19) udziału w mediacjach i rozjemstwie w sporach, procedurach arbitrażowych, postępowaniach sądowych tj. doradztwa, opiniowania dokumentów, wydawania ekspertyz, udziału w spotkaniach oraz posiedzeniach związanych z procedurą mediacyjną;
- 20) przygotowania dokumentów Inwestycji (jej poszczególnych zadań lub umów o zamówienie publiczne) do archiwizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami prawnymi;
- 21) nadzorowania uzyskania założeń zawartych w dokumentacji projektowej między innymi w zakresie uzyskania odpowiednich wskaźników;

- 22) przygotowywania dokumentacji odbiorowej i uczestniczenia w odbiorach związanych z Inwestycją z obowiązkiem dokonania czynności odbiorowej w imieniu Zamawiającego, jej poszczególnymi zadaniami lub umowami o zamówienie publiczne;
- 23) zapoznania się ze wszystkimi dokumentami, przepisami, normami, zasadami dotyczącymi realizacji Inwestycji;
- 24) bieżącego monitorowania i zapoznawania się ze wszelkimi zmianami dotyczącymi dokumentów, przepisów, norm i zasad dotyczących realizacji Inwestycji oraz wdrażania ich w proces realizacji Inwestycji;
- 25) gromadzenia i w prawidłowy sposób grupowania i segregowania wszelkich danych niezbędnych do oceny realizacji Inwestycji;
- 26) ustalenia bieżącego kontaktu telefonicznego i elektronicznego (tj. adres e-mail), pod którym będzie przyjmował na bieżąco zażalenia, wnioski, skargi, pytania dotyczące działalności wykonawców oraz będzie udzielał odpowiedzi na nie;
- 27) z zastrzeżeniem obowiązku ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i prawomocnych orzeczeń sądowych, zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 28) powierzenia przetwarzania danych osobowych Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją inwestycji, wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania czynności potrzebnych do wykonania powierzonych umową zadań w ramach świadczenia pomocy prawnej;
- 29) powstrzymania się od uwolnienia, któregośkolwiek z podmiotów z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy, z umów zawartych z wykonawcami lub z innych umów;
- 30) wykonywania innych czynności powierzonych przez Zamawiającego, w tym do dostarczania na wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów i opracowań dotyczących realizacji Inwestycji, informowania Zamawiającego na bieżąco (w formie pisemnej) o wszelkich uwagach dotyczących realizacji Inwestycji oraz formułowania propozycji rozwiązań zaistniałej sytuacji jeśli wymaga ona podjęcia działań przez Zamawiającego;
- 31) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy; przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;
- 32) sprawdzania aktualności i wystarczalności wszelkich ubezpieczeń i zabezpieczeń Wykonawców wymaganych postanowieniami umów lub przepisami prawa i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wynikach sprawdzenia. Monitorowania ubezpieczeń, gwarancji i zabezpieczeń przedkładanych przez wykonawców umów i kontroli terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach polis przedłożonych przez wykonawców umów;
- 33) sprawdzania poprawności formalnej i merytorycznej, zgodności z umowami wniesionego przez wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w rozumieniu ustawy PZP, nadzorowania ich ważności.
- 34) Inżynier Kontraktu w terminie 6 (sześciu) miesięcy przed wszczęciem postępowania na wykonanie robót dokona aktualizacji, w tym dokonania ewentualnych zmian lub modyfikacji PFU oraz wartości kosztowej inwestycji;
- 35) Stałe konsultowanie i fachowe doradzenie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych i Wykonawcą zadania nr 1;

- 36) Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i Wykonawcy zadania nr 1 i Wykonawcy robót – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających, Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót (poprzez przygotowanie i przedłożenie protokołu konieczności ich udzielenia wraz z uzasadnieniem);
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych lub robót uzupełniających poprzez sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego);
 - 3) uczestnictwa w negocjacjach z Wykonawcą Robót dodatkowych lub robót uzupełniających;
 - 4) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających w ramach Kontraktu w okresie obowiązywania niniejszej umowy Inżynier Kontraktu świadczy usługi dla tych robót dodatkowych lub uzupełniających jak dla Kontraktu niezależnie od ich liczby bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy w umowie nie określono czasu reakcji Inżyniera Kontraktu do wykonania danego obowiązku przyjmuje się, że czasem reakcji są 2 (dwa) dni robocze lub 7 (siedem) dni roboczych w przypadkach, gdy obowiązek wymaga opracowania dokumentacji lub projektu. Zamawiający może określić inny czas reakcji, biorąc pod uwagę czasochłonność danego obowiązku. Inżynier Kontraktu dochowa wszelkiej staranności, aby z powodu jego zaniechań proces Inwestycyjny nie był opóźniony.

Etap I — nadzór nad wykonaniem zadania nr 1

§ 3

1. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do sprawowania kompleksowego nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w ramach zadania 1.
2. Inżynier Kontraktu w szczególności będzie dokonywał oceny i weryfikacji przygotowanej dokumentacji (koncepcji, PFU, wniosek o decyzję środowiskową, raport/KIP, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzji o warunkach zabudowy) oraz zgłaszał uwagi do dokumentacji i zakreślał zakres uzupełnień lub wad do usunięcia przez Wykonawcę zadania nr 1.
3. O ile Zamawiający zleci wykonanie studium wykonalności projektu pn. „Budowa instalacji podczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną” wraz z kompletnymi do niego załącznikami (Studium wykonalności będzie załącznikiem do wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie inwestycji w ramach dostępnych w przyszłości programów i musi spełniać wymagania konkursów o dofinansowanie na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie) Inżynier Kontraktu w ramach swoich obowiązków będzie prowadził nadzór i koordynację przedmiotowej dokumentacji.
4. Na etapie realizacji zadania 1 Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany i uprawniony do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w radach budowy, naradach i spotkaniach.
5. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał czynności nadzoru w terminach określonych w umowie na wykonania zadania 1.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę zadania 1 w czasie realizacji umowy dokumenty wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami prawnymi dla opracowania PFU.

7. Przebieg prac wykonywanych w ramach zadania 1 oraz wyniki weryfikacji dokumentacji Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu w raportach miesięcznych.

Etap II – przygotowanie do Inwestycji

§ 4

Na Inżynierze Kontraktu, na etapie przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy Robót spoczywają następujące obowiązki:

1. Obowiązkowy i każdorazowy udział w wizji lokalnej dokonywanej przez potencjalnych oferentów/wykonawców oraz jej czynne prowadzenie w imieniu Zamawiającego;
2. ścisła współpraca z Zamawiającym na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy Robót, udziału w pracach komisji przetargowej w tym:
 - 1) pomoc w wyborze trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) pomoc przy sporządzeniu części formalno-prawnej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (formułowanie warunków udziału, kryteriów oceny w postępowaniu),
 - 3) opracowanie we współpracy z Zamawiającym wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego załączonego do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, - weryfikacji pod kątem zgodności z ustawą Prawo Zamówień publicznych, dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego (wnioski o wszczęcie postępowania, opisy przedmiotu zamówienia, szacowanie wartości zamówienia, zarządzenia w sprawie powołania Komisji przetargowej),
 - 4) analiza złożonych ofert pod kątem zgodności z treścią SWZ oraz z PZP,
 - 5) udzielanie odpowiedzi na zadane pytania od oferentów/wykonawców,
 - 6) pomoc w formułowaniu treści zapytań / wniosków / powiadomień oraz innych pism proceduralnych, do opracowania jakich w toku postępowania przetargowego zobowiązany będzie Zamawiający,
 - 7) badanie ofert w celu stwierdzenia czy oferty nie podlegają odrzuceniu,
 - 8) ocena spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu,
 - 9) zawiadomienie Zamawiającego o złożeniu przez wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 10) ocena ofert, zgodnie z opisem kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, oraz znaczeniem tych kryteriów i sposobem oceny ofert oraz badanie z zakresie rażąco niskiej ceny,
3. przedstawienie Komisji przetargowej i Kierownikowi Zamawiającego propozycji wykluczenia wykonawcy, odrzucenia oferty oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a także wystąpienie z wnioskiem o unieważnienie postępowania - wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
4. dokonanie innych czynności w celu dokonania wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego,
5. opiniowanie zasadności odwołań.

Etap III — nadzór nad pracami projektowymi

§ 5

1. Na etapie projektowania Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę Robót, zgodnie z umową, SWZ, wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a w szczególności do:

- 1) weryfikacji Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną,
 - 2) weryfikacji i nadzorowania przyjmowania optymalnych rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji robót,
 - 3) weryfikacji i nadzorowania wykonania projektu robót geologicznych wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu oraz wykonania w zależności od potrzeb Opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i projektu geotechnicznego,
 - 4) weryfikacji i nadzorowania przeprowadzenia procedury sporządzenia raportu do ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o ile będzie taka potrzeba,
 - 5) weryfikacji i nadzorowania wykonania materiałów niezbędnych do wystąpienia o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcami dróg i sieci kolejowej, Decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - 6) weryfikacji i nadzorowania wykonania Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego,
 - 7) weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót i ich opiniowanie,
 - 8) weryfikacji i nadzorowania procedury uzupełniania dokumentacji projektowej w toczących się postępowaniach o wydanie decyzji,
 - 9) weryfikacji pozostałych dokumentów wykonawców wymienionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w trakcie realizacji kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę Robót w czasie realizacji umowy dokumenty wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami opisanymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
 3. Przebieg prac projektowych oraz wyniki weryfikacji dokumentacji projektowej Inżynier Kontraktu przedstawi w raportach miesięcznych.
 4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę Robót.
 5. Inżynier Kontraktu powinien nadzorować prowadzenie nadzoru autorskiego, zweryfikować i akceptować działania Projektanta, o których mowa w art 20 ustawy - Prawo budowlane

Etap IV — realizacja Inwestycji

§ 6

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji jest uprawniony i zobowiązany do:

1. przekazywania Wykonawcy Robót (w imieniu Zamawiającego) dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji zamówienia przez Wykonawcę Robót;
2. wydania powiadomień o datach rozpoczęcia robót;
3. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opracowanymi przez Wykonawcę Robót projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

4. oceniania i przygotowywania Zamawiającemu propozycji rozstrzygania wszelkich roszczeń kontraktowych i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom;
5. przygotowanie wspólnie z Wykonawcą Robót harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zatwierdzania harmonogramów dostaw urządzeń i materiałów na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi - w konsultacji z Zamawiającym;
6. sprawdzania i potwierdzania czy Wykonawca Robót mobilizuje i dostarcza na budowę całe wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie lub niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji;
7. pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem Polskiego Prawa budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa;
8. ścisłej współpracy z nadzorem autorskim, weryfikacja i analiza dokumentacji technologicznej, rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umowami na roboty budowlane;
9. weryfikacji, sprawdzania i zatwierdzania wszelkich dokumentów i dokumentacji opracowywanych przez Wykonawcę Robót (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
10. zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń, mających być wbudowanymi, jak zaplanował to Wykonawca Robót, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów;
11. żądania od Wykonawcy Robót opracowania niezbędnej do wykonania prac budowlanych dokumentacji technologicznej i warsztatowej aż do momentu jej skutecznego przedłożenia;
12. zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę Robót;
13. rekomendowania wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
14. sprawdzania wszystkich atestów, certyfikatów, deklaracji, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca Robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umów na roboty budowlane;
15. wskazywania konieczności wykonania dodatkowych testów, badań jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponoszą w zależności od ich wyników Wykonawca Robót (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub Inżynier Kontraktu (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy);
16. monitorowania postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na roboty budowlane, w tym w zakresie zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
17. przeprowadzania regularnych inspekcji co najmniej 5 razy w tygodniu na budowie sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Kontraktem oraz dobrą praktykę inżynierską, każdorazowa inspekcja winna być potwierdzona wpisem w dokumentacji budowy;
18. kontroli Wykonawcy Robót, że zapewniają realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
19. kontroli podwykonawców realizujących prace budowlane i dostawy w zakresie zgodności z wymogami umowami, zakresem i rozliczeniem z generalnym wykonawcą prac i Zamawiającym oraz opiniowanie umów z podwykonawcami, potwierdzenie wykonania prac podwykonawców oraz audyt rozliczeń finansowych wykonawcy z podwykonawcami;

20. sporządzania raportów: otwarcia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, miesięcznych – do 5 następnego miesiąca obowiązywania umowy, kwartalnych do 10 miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał, końcowego – w ciągu 10 dni od dnia zakończenia Inwestycji, pogwarancyjnego – po każdym przeglądzie, raportu dotyczącego sporu – w razie powstania sporu w zakresie inwestycji oraz wszelkich raportów i sprawozdań wymaganych przepisami prawa;
21. organizowania wraz z Zamawiającym cyklicznych Rad Budowy minimum raz w miesiącu oraz przygotowywanie protokołów z Rad Budowy w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, przekazywanie do 2 dni stronom protokołów z Rad Budowy;
22. organizowania dodatkowych narad w przypadkach zagrażających postępowi lub jakości robót oraz na każde pisemne żądanie Zamawiającego - w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia;
23. egzekwowania zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i postanowieniami umownymi;
24. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
25. wydawania Wykonawcy Robót, kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem w dzienniku, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów oraz urządzeń technicznych;
26. żądania od Wykonawcy Robót, kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, aż do ich skutecznego wykonania, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub właściwymi pozwoleniami;
27. sprawdzania i odbierania (jako odbierający w imieniu Zamawiającego) robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru;
28. zapewnienia nadzoru nad przeprowadzanymi testami;
29. egzekwowania opracowania przez Wykonawcę Robót instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w 5 papierowych egzemplarzach do Zamawiającego, uczestnictwo, przy udziale Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych oraz rozruchach technologicznych jako odbierający w imieniu Zamawiającego;
30. sprawdzenia i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
31. przeprowadzenia inspekcji końcowych i sporządzanie właściwych protokołów, list usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umów na realizację inwestycji;
32. skompletowania dokumentacji Wykonawcy Robót i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w czynności dotyczącej zgłoszenia do właściwego organu nadzoru o zakończeniu budowy;
33. dostarczania, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych zarządzanych przez Inżyniera;
34. zatwierdzenia harmonogramów robót i planów płatności i rekomendowanie do Zamawiającego;
35. sprawdzania oraz opiniowania protokołów konieczności i protokołów negocjacji dla robót zamiennych lub uzupełniających po uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
36. wykonania inwentaryzacji stanu i wartości wykonanych przez dotychczasowego Wykonawcę robót na wypadek zmiany wykonawcy realizującego Inwestycję;

37. wsparcia Zamawiającego w przygotowaniu postępowania przetargowego na dokonanie realizacji Inwestycji w przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia umowy z dotychczasowym wykonawcą;
38. sprawdzania dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Robót w trakcie realizacji Inwestycji;
39. nadzorowania Wykonawcy Robót i dostawców w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie Inwestycji i raportowanie Zamawiającemu i natychmiastowe wszelkich nieprawidłowości;
40. wykonywania wszystkich innych czynności zgodnych z interesem Zamawiającego koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu realizacji Inwestycji, realizacji Umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz umów związanych z realizacją Inwestycji, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań Projektu oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem z uwzględnieniem najlepszych z punktu widzenia Zamawiającego rozwiązań i praktyk.
41. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
42. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót.
43. Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót,
44. Sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu, zabezpieczenie wykonania z tytułu rękojmi za wady itp.,
45. Prowadzenie monitoringu polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu, zabezpieczenie wykonania z tytułu rękojmi za wady,
46. Przedstawienie Zamawiającemu propozycji rozwiązania wystąpienia ewentualnych przerw w realizacji robót, problemów itp.

Etap V - zakończenie Inwestycji

§ 7

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji po zakończeniu robót jest uprawniony i zobowiązany do:

1. dokonania wspólnie z Zamawiającym odbioru końcowego robót/dostaw wyposażenia przy udziale Zamawiającego i w tym celu Zamawiający wyda zarządzenie do odbioru końcowego Inwestycji, w którym udział będą brali przedstawiciele ze strony Zamawiającego oraz ze strony Inżyniera Kontraktu odpowiedzialni za odbiór końcowy inwestycji, na warunkach i w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót/dostaw wyposażenia, w tym do przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej (m. in. przygotowania protokołu odbioru robót/dostaw); protokoły odbioru robót/dostaw stanowiące podstawę do płatności muszą mieć wyodrębnione części kosztów nieobjętych tą umową;
2. przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót/dostaw związanych z usunięciem wad oraz odbioru przy udziale Zamawiającego wykonanych robót/zrealizowanych dostaw związanych z usunięciem wad;
3. zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o dacie i miejscu wszelkich czynności odbiorowych dotyczących inwestycji, w których uczestniczyć ma Zamawiający;

4. zapewnienia przy czynnościach odbioru robót udziału inspektorów nadzoru z branż, których odbierane roboty dotyczą;
5. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót/dostaw wyposażenia oraz z projektantem sprawującym nadzór autorski;
6. opracowania dla potrzeb Zamawiającego kompletnych dokumentów koniecznych do rozliczenia Inwestycji oraz wszelka pomoc merytoryczna w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, pozwolenia zintegrowanego (o ile będzie wymagane), pozwolenia wodnoprawnego oraz innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń itp.– wszystko w terminach wymaganych przez przepisy prawa lub wskazanych przez właściwe organy, a nadto Inżynier Kontraktu będzie czuwał nad prawidłowym i merytorycznym przebiegiem postępowania o uzyskanie tych decyzji/zezwoleń;
7. sporządzenia raportu końcowego Inwestycji;
8. rozliczenia rzeczowego i finansowego Inwestycji;
9. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych mających miejsce w okresie obowiązywania umowy, egzekwowania obowiązków gwarancyjnych wykonawcy budowy, a w szczególności: nadzorowania prac przy usuwaniu wad oraz dokonania w obecności Zamawiającego odbioru prac związanych z usuwaniem wad, jak też sporządzania stosownych protokołów, przy czym za nieprawidłowe egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu.
10. Udział w imieniu Zamawiającego w czynnościach odbioru dokonywanego przez właściwe organy i podmioty (straż pożarna, Sanepid, WIOŚ, Urząd Marszałkowski, itp.)

Raportowanie

§ 8

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:

1. **Raport wstępny** - Inżynier Kontraktu w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zawarcia umowy, w którym określi stan przygotowania do Inwestycji pod względem projektowym oraz wskaże ewentualne braki konieczne do usunięcia przed rozpoczęciem Etapu I, opíše ryzyka związane z Inwestycją oraz opracuje wstępny harmonogram prowadzenia Inwestycji.
2. **Raport miesięczny** - Inżynier Kontraktu w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera Kontraktu prace oraz poinformuje o postępie prac projektowych, robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Kontraktu.
3. **Raport kwartalny** – Inżynier Kontraktu do 10 miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał przedłoży Zamawiającemu „Raport kwartalny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera Kontraktu prace oraz poinformuje o postępie prac projektowych, robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Kontraktu.
4. Raport na Etapie IV będzie zawierał co najmniej:
 - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - 2) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - 3) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - 4) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - 5) fotografie dokumentujące postęp robót,

- 6) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
- 7) wykaz wystąpień Wykonawcy Robót i sposób ich rozpatrzenia.
5. **Raport końcowy** - po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sprawdzony komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.
6. W ciągu 3 (trzech) dni od daty wystawienia protokołu odbioru robót przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy (w 3 egz.), który będzie zawierał:
 - 1) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
 - 2) protokół odbioru końcowego,
 - 3) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
 - 4) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej.: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, DTR na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów odbiorowych.
7. **Raport pogwarancyjny** — po każdym zakończonym przeglądzie gwarancyjnym, zawierający szczegółowe Informacje dotyczące wystąpienia i usunięcia wad lub braku wystąpienia wad.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu wszelkich raportów i sprawozdań wymaganych przez przepisy prawa, w tym ustawy Pzp oraz instytucje finansujące — w terminach określonych przez te przepisy.

Zespół Inżyniera Kontraktu

§ 9

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera Kontraktu minimum w osobach:
 - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu (Koordynator/Lider Zespołu) [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności robót sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: [imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-];
 - 5) Inspektor nadzoru w specjalności technologia oczyszczania ścieków (inspektor nadzoru inwestorskiego branży technologicznej oczyszczania ścieków), imię i nazwisko] tel. [-], mail [-], nr uprawnień [-], wydane w dniu [-].
3. Inżynier Kontraktu, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła innych inspektorów branżowych lub innych specjalistów niż wskazani w niniejszej umowie na własny koszt.
4. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający udziela zgody po weryfikacji kwalifikacji Inspektora Nadzoru.

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia wszelkiej współpracy z Inżynierem Kontraktu w zakresie obowiązków określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający wypożyczy Inżynierowi Kontraktu oryginały lub kopie następujących dokumentów:
 - 1) Umowę z Wykonawcą Robót i Wykonawcą zadania nr 1;
 - 2) Ofertę Wykonawcy Robót i Wykonawcy zadania nr 1;
 - 3) Powstałe w toku wykonania zadania nr 1 dokumenty, będące przedmiotem umowy;
 - 4) Posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
 - 5) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający zapewni Inżynierowi Kontraktu możliwość korzystania z pomieszczenia biurowego na terenie zakładu Zamawiającego w Rudnie, w godzinach pracy zakładu oraz pomieszczeń sanitarnych.

Okres realizacji Umowy

§ 11

1. Inżynier Kontraktu wykona usługi objęte przedmiotem umowy w następujących terminach:
 - 1) W zakresie opisanym w § 3 niniejszej umowy Etap I – w terminie od dnia zawarcia umowy na wykonania zadania nr 1 do dnia jej zakończenia, tj. wykonania przez Wykonawcę zadania nr 1 całego przedmiotu umowy,
 - 2) W zakresie opisanym w § 4 niniejszej umowy Etap II – w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót ważnego Kontaktu;
 - 3) W zakresie opisanym w § 5 i 6 niniejszej umowy Etap III i Etap IV – w terminie od dnia zawarcia Kontaktu z Wykonawcą Robót do dnia zgłoszenia robót objętych Kontraktem do odbioru końcowego;
 - 4) W zakresie opisanym w § 7 Etap V – w terminie od dnia zgłoszenia robót objętych Kontraktem do odbioru końcowego do dnia podpisania bezusterkowego pogwarancyjnego (i porękojmianego) ostatniego protokołu odbioru robót objętych Kontraktem (czyli po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi).
2. Postanowienia ust. 1 powyżej zobowiązują Inżyniera Kontraktu do wykonywania obowiązków umownych od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia ostatniego przeglądu gwarancyjnego (tj. po ewentualnym usunięciu wad stwierdzonych podczas ostatniego przeglądu). Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane objęte Kontraktem zakończą się nie później niż w ciągu 48 miesięcy o dnia zawarcia umowy. (planowany przez Zamawiającego termin), zaś okres gwarancji i rękojmi zależny będzie od ustaleń dokonanych w Kontraktach. Termin określony w zdaniu drugim jest terminem przewidywanym, jednak z uwagi na zależność dotrzymania terminu od przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego może on ulec zmianie.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Inżynierowi Kontraktu należne jest następujące wynagrodzenie:
 - 1) Za usługę obejmującą Etap I (§ 3 niniejszej umowy) – w wysokości 15 (piętnastu) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto;
 - 2) Za usługę obejmującą Etap II (§ 4 niniejszej umowy)- w wysokości: 5 (pięciu) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto;
 - 3) Za usługę obejmującą Etap III (§ 5 niniejszej umowy)- w wysokości: 20 (dwudziestu) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto;
 - 4) Za usługę obejmującą Etap IV (§ 6 niniejszej umowy) - w wysokości: 50 (pięćdziesięciu) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto.
 - 5) Za usługę obejmującą Etap V (§ 7 niniejszej umowy) - w wysokości: 10 (dziesięciu) % ceny ofertowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w kwocie łącznej [-] plus należny podatek VAT, tj. [-] złotych netto, [-] złotych brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega waloryzacji według zasad określonych w § 17 ust. 4 i nast.

Warunki płatności wynagrodzenia

§ 13

1. Rozliczenie wynagrodzenia za usługi opisane w § 1 ust. 1 Umowy nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru danej usługi tj. danego Etapu, z zastrzeżeniem zapisów poniżej.
2. Rozliczenie prac za usługę opisaną w § 6 niniejszej umowy – Etap IV – realizacja Inwestycji nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu raz w miesiącu, z dołu na koniec każdego miesiąca, przy czym pierwsza faktura może być wystawiona nie wcześniej niż w następnym miesiącu liczonym po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Kontraktu.
3. Wszystkie faktury częściowe będą wystawione na jednakową wartość brutto stanowiącą iloraz 50 (pięćdziesięciu) % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji Inwestycji określonej w Kontrakcie, licząc od dnia wystawienia pierwszej faktury przez Inżyniera Kontraktu, jednak w sumie nie więcej niż połowa z 50 % (pięćdziesięciu) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4).
4. Pozostała kwota należnego wynagrodzenia – Etap IV - zostanie wypłacona jednorazowo po podpisaniu ostatniego bezusterkowego protokołu gwarancyjnego (po ewentualnym usunięciu wad stwierdzonych podczas ostatniego przeglądu).
5. Zapłata należności wynikających z faktur za dany etap, faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury Zamawiającemu, na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze w systemie *split payment*.
6. Za datę płatności Strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu.

7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur — w całości lub części, w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera Kontraktu, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi Kontraktu odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
8. W przypadku wykonywania usługi w okresie niepełnego miesiąca, Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za liczbę dni przepracowanych w danym miesiącu przy założeniu, iż wynagrodzenie za dzień wynosi 1/30 kwoty za przepracowany miesiąc.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby, numeru NIP i REGON pod rygorem nieskuteczności zmian wobec Zamawiającego.

Ubezpieczenie

§ 14

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia w dniu zawarcia umowy.
2. W sytuacji nie przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie czternastu dni od daty podpisania umowy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy przez Inżyniera Kontraktu i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Dopuszcza się najpierw przedstawienie umowy ubezpieczenia na krótszy okres czasu przy domyślnym zobowiązaniu Inżyniera Kontraktu do jej przedłużenia, nie przedłożenie przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie obowiązywania pierwotnie przedstawionej umowy ubezpieczenia, będzie skutkowało nabyciem uprawnień przez Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1.
4. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmującej swoim zakresem czynności wykonywane w ramach umowy przez Inżyniera Kontraktu;
 - 2) Suma gwarancyjna wymaganej polisy nie będzie niższa niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Polisa będzie zawarta w oparciu o *pigger act committed* i będzie obejmowała swoim zakresem szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wynikające z uchybienia popełnionego przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji umowy;
 - 3) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie przedmiotowych prac na obiekcie i terenie zewnętrznym;
 - 4) ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona Zamawiającemu przedstawieniem przez Inżyniera Kontraktu potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej składek ubezpieczeniowych;
 - 5) termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami.

Kary umowne**§ 15**

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się zwłoki w wykonaniu danego obowiązku wchodzącego w przedmiot umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie lub przez Zamawiającego lub w Kontrakcie — w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) złotych brutto, za każdy dzień zwłoki za każde naruszenie;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub rozwiązanie umowy w drodze wypowiedzenia dokonanego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w wysokości 100.000,00 złotych brutto,
 - 3) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na radach, naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności Inżyniera Kontraktu w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, w tym codziennej obecności co najmniej 1 (jednej) osoby z Zespołu Inżyniera Kontraktu na terenie budowy- 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset złotych brutto za każdą nieobecność jednej osoby.
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku, gdy okres obowiązywania umowy z podwykonawcom przekracza 6 miesięcy.
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1.000 złotych każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 1 przekroczą 30% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekroczenia wskazanej wysokości przez kary umowne bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.
4. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań.
6. Inżynier Kontraktu, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Inżyniera Kontraktu.
7. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiekolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z umowy.
8. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne;

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
10. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Przedstawiciele stron

§ 16

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie [-Tomasz Klimecki], mail: t.klimecki@zuokrudno.pl, tel. 795 548 312 oraz Marcin Grzelak mail: m.grzelak@zuokrudno.pl, tel. 660 417 291;
2. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu/inżynier Rezydent: [-], tel. [-], mail [-].
3. Strony zgodnie oświadczają, że zmiany osób o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności w przypadku choroby osoby, wypadku losowego. Zmiany składu osób wymagają każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego i wymagają aneksu do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że nowa osoba, która ma realizować zamówienie w wyniku zmiany dokonanej zgodnie z ust. 2, musi spełniać takie same lub nie gorsze wymagania i kwalifikacje, jak osoba, którą zastępuje. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca posiada co najmniej równoważne kwalifikacje oraz doświadczenie.

Zmiana umowy, klauzula waloryzacyjna

§ 17

1. **[Zmiany Umowy]** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienie okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub od Zamawiającego przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 4) wysokość ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 5) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 6) zaistnienia siły wyższej,
 - 7) wystąpienia okoliczności, na które żadna ze Stron nie miała wpływu,
 - 8) zaistnienia omyłek pisarskich lub rachunkowych,

- 9) zmiany osób, o których mowa w § 16 Umowy lub ich danych kontaktowych.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy, wpływ zmiany na wynagrodzenie, wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz zawarcie pisemnego aneksu do Umowy.
4. **[Waloryzacja wynagrodzenia]** Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wg następujących zasad:
 - 1) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu umowy wykonywanego po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy,
 - 2) ustala się następujący wskaźnik na podstawie, którego możliwa będzie zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy: wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za okres pełnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji w relacji do analogicznego okresu roku poprzedniego;
 - 3) wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach realizacji Umowy od daty jej zawarcia w zakresie niewykonanym ulega zmianie w razie zmiany w/w wskaźnika:
 - a) o więcej, jak 5%, nie więcej, jak 15%, odpowiednio do zmiany wskaźnika, o którym mowa w pkt 2) powyżej;
 - 4) w razie zmian wskaźnika o więcej, jak 15%, każda ze Stron może odstąpić od umowy w zakresie niewykonanym; oświadczenie o odstąpieniu można złożyć w terminie 30 dni od dnia publikacji wskaźnika.
5. Przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.
6. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy.
7. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
8. Wykonawca wnosząc o dokonanie waloryzacji zobowiązany jest do wykazania szczegółowej kalkulacji wpływu takich kosztów na wysokość wynagrodzenia (zmiana w stosunku do ceny podanej w ofercie) oraz do przedstawienia dowodów w postaci: zawartych umów o pracę, dowodów przelewu wynagrodzenia, aneksów do umów, dokumentów przedstawiających rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia itp., a także przedstawienia komunikatów Prezesa GUS.
9. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,

z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie ust. 4 to łącznie 20% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
12. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
14. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 12 pkt 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 12 pkt 3).

- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 4) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 4) na kalkulację wynagrodzenia oraz oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o uczestnictwie pracowników realizujących umowę w PPK, wraz ze wskazaniem wysokości wpłaty finansowanej przez pracodawcę na rzecz tych pracowników w porównaniu do wysokości wpłaty wnoszonej przed zmianą przepisów prawa o PPK lub wykazanie ponoszenia dodatkowych obciążeń z tego tytułu mających wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 12 pkt 4), tj. wynikających z konieczności odprowadzenia wpłat do PPK finansowanej przez Wykonawcę jako podmiot zatrudniający w rozumieniu ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na rzecz osób zatrudnionych na umowę o pracę, będących uczestnikami PPK, wynikających ze zmiany zasad przynależności do programu, zasad finansowania PPK przez podmiot zatrudniający lub wysokości wskaźnika procentowego wynagrodzenia na potrzeby ustalenia wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający w stosunku do pracowników biorących udział w realizacji Umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
16. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
17. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 pkt 1-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
18. Strony postanawiają, że kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej, będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa.

Podwykonawcy

§ 18

1. Inżynier Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającemu nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom. Zmiana podwykonawcy wymaga również zgody Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie lub niewykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do zamówień realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

5. Najpóźniej w dniu przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z przesłanki wynikającej z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835) – w zakresie wymaganym tym aktem prawnym.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązuje się, że w terminie do 30 dni od zawarcia aneksu do umowy dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a także przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynagrodzenie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ww. zapłaty z należnego mu wynagrodzenia.
8. Do powierzenia Podwykonawcy wykonania części realizacji przedmiotu umowy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 462 ust.7 ustawy Pzp.

Odstąpienie od Umowy

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Pzp, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 i 2 ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.

4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2) od dnia następnego po upływie tych terminów.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia w części Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia.
7. Do rozliczenia za prace, o których mowa w zdaniu pierwszym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 (czternastu) dni od zaistnienia danej okoliczności, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
9. Odstąpienie od Umowy na warunkach opisanych w ust. 1 i 2 powyżej nie jest czynnością zawinioną przez Zamawiającego, a tym samym Inżynierowi Kontraktu nie należą się z tego tytułu żadne kary umowne czy odszkodowanie.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zawieszenia niniejszej umowy raz lub wielokrotnie na łączny okres nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy w przypadku wystąpienia okoliczności, w których to Zespół Inżyniera Kontraktu nie będzie miał do wykonania żadnych czynności w ramach niniejszej umowy.

Prawa autorskie

§ 20

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru danego Etapu prac oraz zapłatą wynagrodzenia za ten Etap na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanych utworów powstałych w ramach przedmiotu Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powyższych utworów na zasadzie wyłączności do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy w dowolny sposób wraz z ich wszystkimi elementami, w całości lub w części, w nieograniczonej ilości, na co najmniej następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania na dowolnych nośnikach, techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami,
 - 2) zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami,
 - 3) publiczne wykonanie,
 - 4) publiczne wystawienie,
 - 5) publiczne wyświetlenie,
 - 6) publiczne odtworzenie,
 - 7) wprowadzenie do obrotu w kraju i za granicą,
 - 8) wprowadzenie do pamięci komputera i Internetu/intranetu,
 - 9) publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w sieciach Internet, intranet, extranet),
 - 10) najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 11) użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
 - 12) nadanie drogą emisji radiowej lub telewizyjnej, przewodowej lub bezprzewodowej, w tym naziemnej lub satelitarnej,
 - 13) reemisja,

- 14) wykorzystywanie w całości lub we fragmentach do dokumentacji projektowej.
- 15) wykorzystania utworów oraz ich fragmentów do wykonywania nowych projektów bez względu na ich charakter, formę i zastosowanie na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w niniejszej Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wymienione w niniejszym paragrafie obejmować będzie również wyrażenie przez Inżyniera Kontraktu zgody i udzielenie Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie autorskich praw zależnych względem utworów (prawa zależne) oraz wyrażenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego i zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw osobistych względem utworów.
4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania w imieniu Inżyniera Kontraktu przysługujących mu osobistych praw autorskich.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystania utworu.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu jest nieodwołalne i niczym nieograniczone.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że powstały w wyniku realizacji niniejszej Umowy utwór/utwory będzie wynikiem jego samodzielnej twórczej pracy, a prawo do jego wydania i rozpowszechniania nie będzie ograniczone jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do utworów stanowiących przedmiot umowy nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
8. Inżynier Kontraktu oświadcza ponadto, że przedmiot umowy w okresie poprzedzającym jego przekazanie Zamawiającemu, nie będzie publicznie rozpowszechniony lub udostępniony za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu lub rozpowszechniania.
9. Uzyskane na podstawie powyższych ustępów prawa i umocowania, Zamawiający może przenosić na rzecz osób trzecich, w tym w niezależnych częściach.
10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na jakich utrwalono przekazane utwory.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do utworów w tym scenariuszy oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu

Klauzula RODO

§ 20

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące

i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Urt.y na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych prrt. każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: m.bawolska@zuokrudno.pl W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem m.bawolska@zuokrudno.pl.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
3. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, oraz zapisy opisu przedmiotu zamówienia stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, oferta Wykonawcy z dnia [-] stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz SWZ stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy - i jej integralne części.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo żądania zmiany osób wykonujących funkcje Inżyniera Kontraktu w przypadku, gdy osoba ta nie wykonuje obowiązków umownych w sposób rzetelny i z należytą starannością lub narusza zasady BHP obowiązujące w zakładzie Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona zmiany osoby lub osób w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego na osobę o nie gorszych kwalifikacjach niż wymagane w czasie postępowania.
7. Umowa ulega rozwiązaniu przed datą wskazaną w niniejszej umowie z dniem zakończenia wszystkich czynności objętych niniejszą umową. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia/ odszkodowania za okres po rozwiązaniu umowy.

8. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Jako uprawnieni do reprezentowania Stron przy zawarciu Umowy podpis składają:

Za Inżyniera Kontraktu

Za Zamawiającego

[czytelny podpis, miejsce, data]

[czytelny podpis/miejsce/data]

Załączniki:

1. OPZ;
2. Oferta Wykonawcy;
3. SWZ.