

ZAPYTANIE W CELU USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o. o. , Siedziba spółki:
Rudno 17, 14-100 Ostróda, Biuro: 14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 28

Działając w imieniu ZUOK RUDNO sp. z o.o. zwracam się z prośbą o wycenę przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem poniższych informacji:

1. Zapytanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
2. Zapytanie nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy czy też do udzielenia zamówienia.
3. Zapytanie nie stanowi procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega, że udzielenie odpowiedzi na niniejsze Zapytanie o charakterze szacowania ceny może skutkować: zaproszeniem do złożenia oferty lub/i zaproszeniem do negocjacji warunków umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
6. Zamawiający wymaga od Uczestnika przedstawienia odpowiedzi na niniejsze Zapytanie na Formularzu do Szacowania wartości zamówienia
- załącznik nr 1.

OPIS Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji przedsięwzięcia budowlanego pn.:
„Budowa instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną”

Pod pojęciem przedsięwzięcia budowlanego objętego zadaniem rozumie się jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji obejmującej budowę oczyszczalni ścieków przemysłowych (odcieki z kwater składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, ścieki z pola kompostowni pryzmowej, ścieki

z parkingu i placu utwardzonego do mycia kontenerów i sprzętu, ścieki z placu na kontenery odpadów problemowych oraz ścieki z instalacji biologii w systemie BIODEGMA) na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o (Rudno 17, 14-100 Ostróda). wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie zakładu Zamawiającego w Rudnie, Rudno 17, gmina Ostróda.

Wszelkie prace projektowe, w szczególności:

- a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.
- b. Koncepcja budowy podocyszczalni ścieków oraz niezbędnych sieci na terenie podocyszczalni ścieków.
- c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
- d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
- e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu odpowiedniego organu).
- f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).
- g. Dokumentacja wykonawcza dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów (np. stali zbrojeniowej).
- h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

- i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).
- j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do przejęcia robót i przekazania inwestycji do eksploataowania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.

ETAP NADZORU NAD WYKONANIEM ZADANIA 1

Z uwagi na fakt, iż w postępowaniu mającym na celu wyłonienie Inżyniera Kontakt w ramach zadania 1 Zamawiający zmierza do wyłonienia wykonawcy na:

- opracowanie koncepcji lokalizacyjno-przestrzennej oraz technologicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla inwestycji pod nazwą „Budowa instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną”;
- przygotowanie kompletnego programu funkcjonalno- użytkowego (dalej: PFU), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną.”
- przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz technologiczną ” oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu uzyskania tej decyzji
- przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzji o warunkach zabudowy.

Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do sprawowania kompleksowego nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w ramach zadania 1.

Inżynier Kontraktu w szczególności będzie dokonywał oceny i weryfikacji przygotowanej dokumentacji (koncepcji, PFU, wniosek o decyzję środowiskową, raport/KIP, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzji o warunkach zabudowy) oraz zgłaszał uwagi do dokumentacji i określał zakres uzupełnień lub wad do usunięcia.

Na etapie realizacji zadania 1 Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany i uprawniony do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w radach budowy, naradach i spotkaniach.

OGÓLNE OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest **na każdym etapie realizacji Inwestycji** do:

- 1) przestrzegania przepisów obowiązującego prawa oraz wszelkich wytycznych, instrukcji i innych dokumentów, do przestrzegania których zobowiązany będzie Zamawiający w związku z realizacją Inwestycji;
- 2) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego;
- 3) świadczenia przedmiotu umowy z najwyższą starannością, efektywnością i dbałością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem oraz wymaganym profesjonalizmem, z uwzględnieniem obowiązków przypisanych Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w przepisach prawa, umowach zawieranych z wykonawcami w związku z realizacją Inwestycji;
- 4) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz;
- 5) działania jako sumienny doradca Zamawiającego, w szczególności zobowiązany jest powstrzymać się od angażowania w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z umowy;
- 6) uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na:
 - a) zmianę terminów umownych, w tym w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wprowadzenie rozwiązań zamiennych - w ramach umów zawieranych z wykonawcami;
- 7) zapewnienia pracy zespołu Inżyniera Kontraktu w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków i uprawnień Inżyniera Kontraktu wynikających z umowy oraz dbałości o interes Zamawiającego oraz zapewnienie na budowie od poniedziałku do piątku obecności co najmniej jednej osoby z zespołu (władnej do podejmowania obowiązków umownych w nadzorowanym obszarze);

- 8) zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na realizację budowy i ponoszenie za wszelkie decyzje pełnej odpowiedzialności;
- 9) nadzoru i kontroli zakresu rzeczowego i finansowego;
- 10) udziału w spotkaniach z Zamawiającym, wykonawcami i w innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji;

ETAP PRZTERGU NA WYŁONIENIE WYKONAWCY ZADANIA

Na Inżynierze Kontraktu, na etapie przygotowania procedury przetargowej oraz na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej na wyłonienie wykonawcy zadania spoczywają następujące obowiązki:

- dokonanie szczegółowej weryfikacji poprawności i sprawdzenia kompletności projektów wykonawczych, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i zgłoszenie Zamawiającemu uwag na piśmie oraz zapewnienie usunięcia ewentualnych wad projektowych na etapie przed ogłoszeniem przetargu;
- wykonanie prac z projektantem przy przygotowaniu wszystkich dokumentów niezbędnych do ogłoszenia przetargu;
- Obowiązkowy i każdorazowy udział w wizji lokalnej dokonywanej przez potencjalnych oferentów/wykonawców oraz jej czynne prowadzenie w imieniu Zamawiającego;
- opracowanie opisu przedmiotu zamówienia określającego obowiązki wykonawcy zadania, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, stanowiącego załącznik do postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót;

ETAP REALIZACJI INWESTYCJI

Na etapie projektowania Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji dokumentów sporządzanych przez wykonawcę kontraktu, zgodnie z umową, SWZ, wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a w szczególności do:

- a. weryfikacji Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną,

- b. weryfikacji i nadzorowania przyjmowania optymalnych rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji robót,
- c. weryfikacji i nadzorowania wykonania projektu robót geologicznych wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu oraz wykonania w zależności od potrzeb Opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i projektu geotechnicznego,
- d. weryfikacji i nadzorowania przeprowadzenia procedury sporządzenia raportu do ponownej oceny oddziaływania na środowisko o ile będzie taka potrzeba,

ETAP PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT

Inżynier Kontraktu na etapie realizacji Inwestycji po zakończeniu robót jest uprawniony i zobowiązany do:

- 1) dokonania wspólnie z Zamawiającym odbioru końcowego robót/dostaw wyposażenia przy udziale Zamawiającego na warunkach i w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót/dostaw wyposażenia, w tym do przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej (m. in. przygotowania protokołu odbioru robót/dostaw); protokoły odbioru robót/dostaw stanowiące podstawę do płatności muszą mieć wyodrębnione części kosztów nieobjętych tą umową;
- 2) przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót/dostaw związanych z usunięciem wad oraz odbioru przy udziale Zamawiającego wykonanych robót/zrealizowanych dostaw związanych z usunięciem wad;
- 3) zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o dacie i miejscu wszelkich czynności odbiorowych dotyczących inwestycji, w których uczestniczyć ma Zamawiający;
- 4) zapewnienia przy czynnościach odbioru robót udziału inspektorów nadzoru z branż, których odbierane roboty dotyczą;
- 5) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót/dostaw wyposażenia oraz z projektantem sprawującym nadzór autorski;
- 6) opracowania dla potrzeb Zamawiającego kompletnych dokumentów koniecznych do rozliczenia Inwestycji oraz wszelka pomoc merytoryczna w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, pozwolenia zintegrowanego (o ile będzie wymagane), pozwolenia wodnoprawnego oraz innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń itp.– wszystko w terminach wymaganych przez przepisy prawa lub wskazanych przez właściwe organy, a nadto

Inżynier Kontraktu będzie czuwał nad prawidłowym i merytorycznym przebiegiem postępowania o uzyskanie tych decyzji/zezwoleń;

7) sporządzenia raportu końcowego Inwestycji;

8) rozliczenia rzeczowego i finansowego Inwestycji;

9) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych mających miejsce w okresie obowiązywania umowy, egzekwowania obowiązków gwarancyjnych wykonawcy budowy, a w szczególności: nadzorowania prac przy usuwaniu wad oraz dokonania w obecności Zamawiającego odbioru prac związanych z usuwaniem wad, jak też sporządzania stosownych protokołów, przy czym za nieprawidłowe egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu.

10) Udział w imieniu Zamawiającego w czynnościach odbioru dokonywanego przez właściwe organy i podmioty (straż pożarna, Sanepid, WIOŚ, Urząd Marszałkowski, itp.)

Planowana wartość inwestycji pn.: „Budowa instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych na terenie ZUOK RUDNO Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” to około 5 mln zł.

Termin i miejsce udzielania odpowiedzi w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia:

do 12 czerwca 2025r. do godziny 14:00, adres mailowy (w formie elektronicznej): m.grzelak@zuokrudno.pl lub biuro@zuokrudno.pl lub tradycyjnie (w formie papierowej w zamkniętej kopercie) na adres: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o. o. 14-100 Ostróda, Biuro: 14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 28