

UMOWA

zawarta w dniu _____ r. w Ostródzie, pomiędzy:

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o.
z siedzibą w Rudnie, biuro Zarządu: ul. ul. Czarnieckiego 28, 14-100 Ostróda,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000311869, NIP: 7412074997, posiadającą kapitał zakładowy i
kapitał wpłacony w wysokości: 35 637 700.00 zł, reprezentowana przez Prezesa
Zarządu Leszka Rochowicza

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej
w dniu _____ r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 30.000
euro Strony zawierają następującą umowę.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające
na wykonaniu stanowiska czerpania wody w postaci jednej studni z punktem
czerpania wody do celów p-poz. wraz z infrastrukturą na zbiorniku wód z
drenażu podfoliowego kwater składowiska w Zakładzie Unieszkodliwiania
Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. (działka 75/15 obręb Rudno,
gmina Ostróda), zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym
pozwoleniem na budowę decyzja Nr 249/2020, znak: BA.6740.273.2020 z dn.
11.08.2020r. oraz zgodnie z postanowieniami Komendanta Państwowej
Straży Pożarnej w Ostródzie znak: PZ.5585.06.01.2019 oraz
PZ.5560.16.01.2019r. oraz zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych
dotyczących zabezpieczenia obiektów w zakresie ochrony p-poz. (dalej:
Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy Przedmiot Umowy objęty Umową określa:
 - 1) dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy;
 - 2) pozwolenie na budowę, stanowiące Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - 3) opis przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym, stanowiący
Załącznik Nr 3 do Umowy (dalej: OPZ);
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia _____, stanowiąca Załącznik Nr 4 do
Umowy;

- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia Umowy, stanowiący Załącznik Nr 5 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje **również** następujące prace, wykonywane zgodnie z projektem budowlanym oraz następujące **obowiązki** Wykonawcy:
- 1) odtworzenie istniejących warstw izolacji poziomych; warstwy te to geowłóknina, folia PEHD gr 2 mm oraz mata bentonitowa; wszystkie warstwy uszczelnienia należy uzupełnić w sposób zapewniający ich szczelność; ponowne połączenie warstw izolacji poziomych wykonać należy zgodnie z instrukcją producenta; przed zasypaniem wykopu ww. warstwy uszczelnień podlegają odbiorowi technicznemu z potwierdzeniem w dzienniku budowy;
 - 2) wszystkie inne dodatkowe prace związane z wykonaniem zadania nie uwzględnione w projekcie budowlanym, a wynikające z przyjętej technologii wykonania robót;
 - 3) całość robót budowlano – montażowych należy wykonać zgodnie z Ogólnymi warunkami technicznymi wykonania robót oraz załączoną specyfikacją wymagań Ogólnych wykonania i odbioru robót;
 - 4) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi;
 - 5) Wykonawca w ciągu trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy ustanowi kierownika budowy, opracuje plan BIOZ oraz złoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków (zgłoszenie rozpoczęcia robót oraz uzyskanie dziennika budowy po stronie Wykonawcy);
 - 6) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zadania w pełnym zakresie – wytyczenie obiektu, pomiar powykonawczy;
 - 7) Wykonawca wykona próby techniczne oraz sprawdzenia w zakresie niezbędnym do odbioru robót;
 - 8) Wykonawca skompletuje dokumenty konieczne do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 9) Wykonawca zgłosi zakończenie robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca zapewni uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - 11) wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy są po stronie Wykonawcy (w tym również ewentualne koszty związane z opróżnieniem z wody zbiornika);
 - 12) wykonanie punktu czerpalnego wody do celów p-poż. nie może spowodować żadnych uszkodzeń zbiornika (w tym głównie jego szczelności);

- 13) prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie mogą zakłócać bieżącej pracy zakładu Zamawiającego w Rudnie;
- 14) prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie mogą zakłócać ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu Zamawiającego w Rudnie (w tym także dojazdu do kwatery nr II oraz zbiornika wód odciekowych sąsiadującego bezpośrednio ze zbiornikiem wód drenażowych);
- 15) Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich procedur, zarządzeń i poleceń obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego w Rudnie;
- 16) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
- 17) Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych po wykonaniu Przedmiotu Umowy uporządkuje na własny koszt teren budowy i w tym celu m.in. usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, odpadów wytworzonych w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy;
- 18) Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

1. rozpoczęcie prac nastąpi, po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy, nie później niż w ciągu 3 dni;
2. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy;
3. zakończenie prac, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi do dnia **30 listopada 2020r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono także wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy nie ujęte w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania zakresu robót w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, geodezyjne, itp.
2. Wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:
 netto:
 (Słownie:)
 brutto:
 (Słownie:);

3. Wartość wynagrodzenia umowy jest niezmienna w okresie jej obowiązywania wyjątkiem okoliczności dotyczących zmiany obowiązującej stawki VAT.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą roboty budowlane, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), na dowód czego przedkłada kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłacenia składki na okres realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie i po bezskutecznym wezwaniu o dopełnienie tego obowiązku, Zamawiający może na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi na rzecz Zamawiającego, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach w trakcie prac. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
2. Zgłaszane wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających,

- b) odbiór częściowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem,
 - c) odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową, w terminie określonym w Umowie i Harmonogramie,
 - d) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót,
 - e) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego Przedmiot Umowy wykonany w całości zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać czynności odbioru.
 3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze nie skutkują dokonaniem odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest końcowy, bezusterkowy protokół odbioru robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur na zasadzie podzielonej płatności. Do faktury VAT Wykonawca dołączy pełną dokumentację powykonawczą oraz dowody zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, potwierdzające zapłatę za cały okres rozliczeniowy. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, a także domagać się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 60 (sześćdziesiąt) miesięcy gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad Przedmiotu Umowy nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie, określonym w ust. 5 poniżej,
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 7 do 15, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. _____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: _____. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia oraz opis wady/awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników zakładu Zamawiającego niezwłocznie.
7. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.

8. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 KC). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
9. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
11. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii Przedmiotu Umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 11 i 12, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
14. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy: _____, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych: _____
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany Zamawiającemu do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w

- terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania: 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania; 2) informacja o inwestorze, na rzecz którego będą wykonywane roboty budowlane, 3) obowiązek Wykonawcy powiadamiania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o terminach odbiorów robót przez nich wykonywanych, 4) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę; 5) umowa nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych; 6) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców; 7) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy; 8) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą; 9) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę; 10) łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 8. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami odbywały się w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo finansowego, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło po odbiorze końcowym.
 9. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie; 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2.000, 00 zł. Wartość umów z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą sumuje się.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy.
13. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu robót, w terminie 2 (dwóch) dni od zgłoszenia żądania, podwykonawców i dalszych podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na terenie robót, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
16. Żądanie, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
17. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenie prac w umownym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad robót tak w okresie do dnia odbioru jako i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego przez Zamawiającego. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w OPZ.
 - 3) odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przed którąkolwiek ze Stron – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego za okres rozliczeniowy/okresy rozliczeniowe, w których realizacji brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy - za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest:

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić niezwłocznie konieczność wykonania robót dodatkowych. Przystąpienie do ich realizacji jest uzależnione wyłącznie od zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa,
- Załącznik nr 2 - Pozwolenie na budowę,
- Załącznik nr 3 - OPZ,
- Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 5 – Harmonogram.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA